

# Trilocale in ottima posizione centrale in vendita

## Dati di base

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento                            |
| Località               | Lana                                    |
| Camere                 | 3                                       |
| Classe energetica      | F                                       |
| Prezzo d'acquisto      | 295'000 €                               |
| Superficie m           | 79.0                                    |
| Stato                  | Non nuovo                               |
| Anno di costruzione    | 1975                                    |
| Stato                  | Da rinnovare completamente/parzialmente |
| ID                     | IW106891                                |









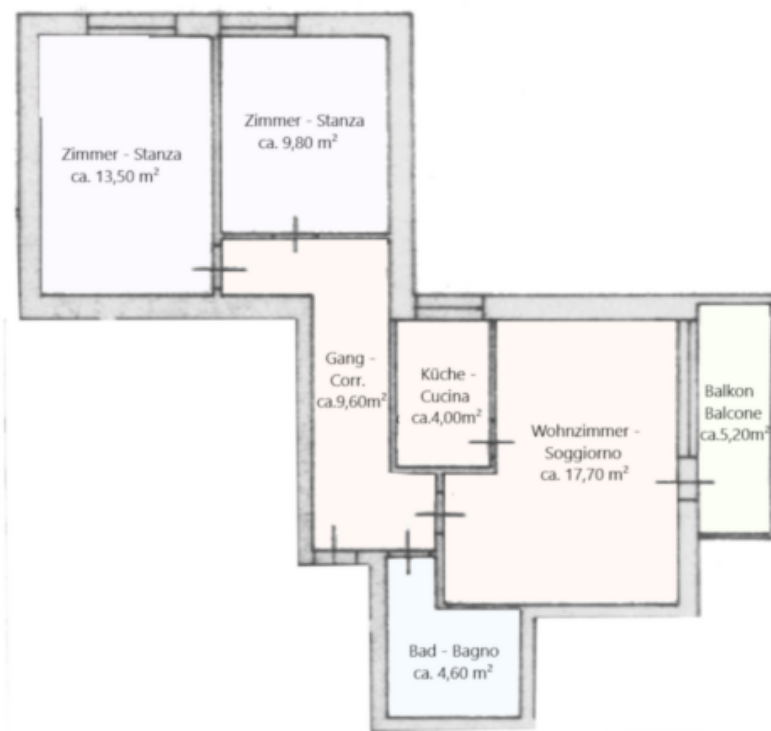












## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

295'000 €

---

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 79.0 |
| Superficie netta m | 59.0 |

**Numero superfici**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina      | 1 |

**Descrizione**

In vendita trilocale situato al primo piano di un condominio curato nel centro di Lana di Sopra. Il condominio è composto da circa venti unità abitative. Nonostante la posizione centrale, l'appartamento gode di tranquillità e offre un'atmosfera abitativa piacevole.

L'immobile è suddiviso in un ampio soggiorno, un cucinotto, due camere da letto, un bagno e un balcone ideale per momenti di relax. La cucina e il bagno necessitano di ristrutturazione, offrendo così ai futuri proprietari la possibilità di personalizzarli secondo i propri gusti.

Nel prezzo sono compresi un posto auto in garage e una cantina.

Il riscaldamento è centralizzato a gas. L'edificio, risalente agli anni '70, si presenta in buone condizioni generali, adeguate all'età della costruzione.

L'appartamento è ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma al tempo stesso ben collegata, potendo godere appieno dei vantaggi della posizione centrale.

Non sussistono vincoli tavolari.

Prezzo appartamento: € 280.000,00

Prezzo posto macchina coperto: € 15.000,00

**Offerenti**

Studio immobiliare Marcus  
Via Merano, 29  
39011 Lana

Tel.

+39/0473/560000

Fax.

+39/0473/560001

