

# Ampio appartamento in stile liberty

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Lana Camere 4 Piano 2

Prezzo d'acquisto 545'000 €
Superficie m 175.0
Anno di costruzione 1900
ID IW106878







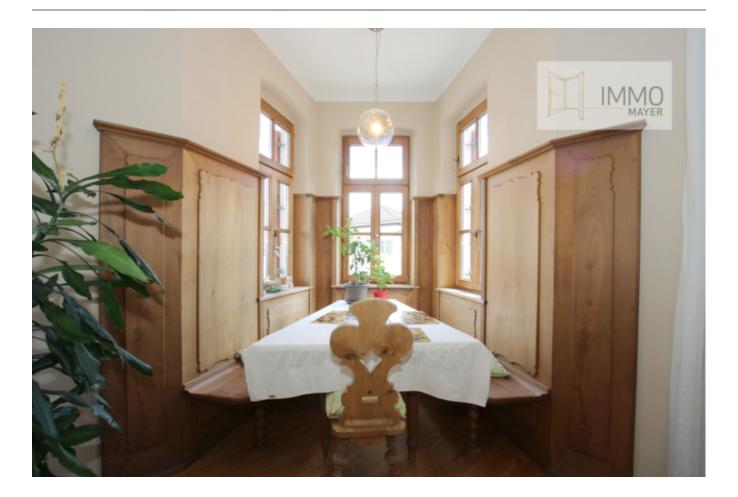








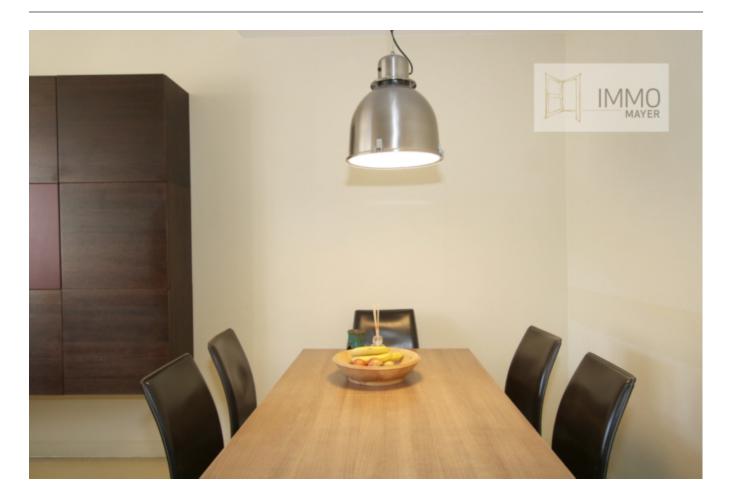




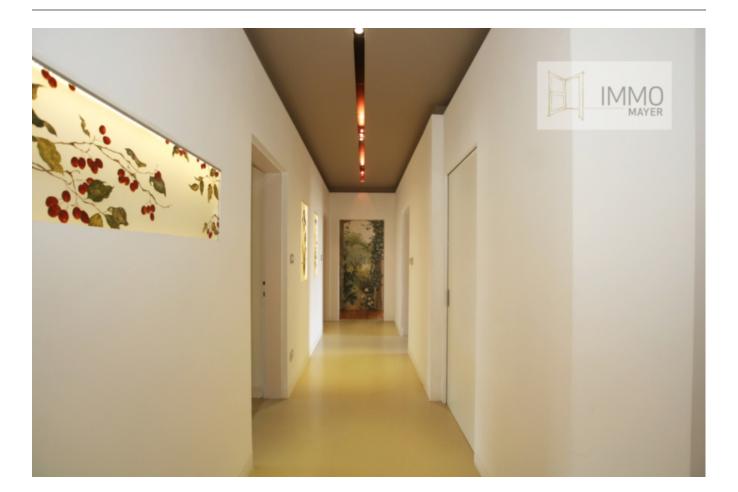


























#### 2. Obergeschoss | 2° Piano





## Prezzi

Cantina m

Prezzo d'acquisto	545'000€
Superfici	
Superficie m	175.0
Superficie netta m	124.0

19.0

5.0

Balcone/Terrazza m Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

### Arredo

Bagno	Vasca da bagno
-------	----------------

Riscaldamento Gas Munito di cantina Sì

Descrizione

Con una superficie calpestabile di oltre 120 m , questo elegante appartamento in stile liberty



offre ampi spazi in un ambiente affascinante. L'edificio ben curato ospita solo cinque unità abitative – una combinazione rara di privacy e charme architettonico. L'appartamento colpisce per la splendida vista ed è in ottime condizioni generali. Il cuore della casa è la cucina già inclusa nel prezzo, dotata di attrezzature di alta qualità che uniscono funzionalità e design in modo ideale. Un garage può essere acquistato separatamente per 30.000 € – un valore aggiunto prezioso in una zona urbana. Libero da vincoli e oneri, questo immobile offre non solo un piacere estetico, ma anche chiarezza giuridica per un'acquisizione senza complicazioni.

Superficie commerciale: ca. 175 m Superficie calpestabile: ca. 124 m

Piano: 2

Esposizione: ovest Balcone: ca. 5 m Cantina: ca. 19 m Ascensore: no Garage: 30.000 €

Riscaldamento: gas autonomo

Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione. IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

#### Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s Romstraße 102 39012 Meran



Tel. (+39) 0473 421778