

QUADRILOCALE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA IN EDIFICIO STORICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	4
Piano	3
Affitto senza spese	2'400 €
Superficie netta m	127.0
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105917

























































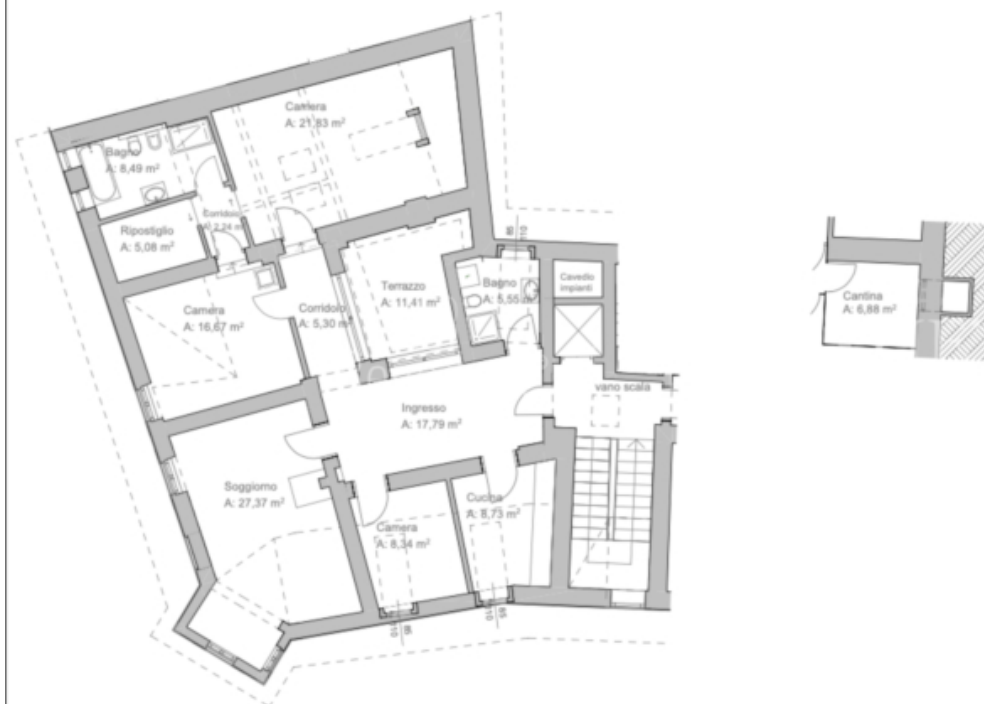












PIANO TERZO



PIANO CANTINE

Appartamento N°8



Prezzi

Affitto senza spese	2'400 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie netta m	127.0
--------------------	-------

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore del centro di Lana vi attende questo elegante quadrilocale, ristrutturato con grande cura all'interno di una residenza dal fascino storico – ideale per chi apprezza la qualità e l'atmosfera autentica.

L'edificio vanta una lunga tradizione: originariamente costruito come panificio, le sue radici risalgono al XVIII secolo. L'attuale struttura in stile storicista fu realizzata nel 1907 da un maestro panettiere e colpisce ancora oggi per i dettagli architettonici come fasce marcapiano, lesene e l'iconico bovindo. Nell'ambito di un'attenta e pregiata ristrutturazione, l'edificio è stato trasformato in un esclusivo progetto residenziale con sole sette unità – l'appartamento è ora disponibile per la prima locazione.

L'appartamento si trova al terzo piano ed è così composto:

un accogliente ingresso, un luminoso soggiorno, una cucina separata (che verrà installata nuova entro novembre 2025), tre ampie camere da letto e due bagni.

Il terrazzo esposto a sud-ovest invita a fare colazione al sole del mattino.

Completano l'offerta una cantina privata al piano interrato e un posto auto esterno al piano terra.

I proprietari tengono particolarmente a un ambiente tranquillo e rispettoso all'interno della casa. Si cercano inquilini che sappiano apprezzare il carattere dell'edificio e la qualità della ristrutturazione – persone o coppie responsabili, preferibilmente tranquille, che desiderano vivere in un contesto familiare e curato.

Disponibile da novembre 2025 – le visite sono già possibili su appuntamento.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

