

TRILOCALE RISTRUTTURATO CON BALCONE IN EDIFICIO STORICO

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie netta m	81.0
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW105914















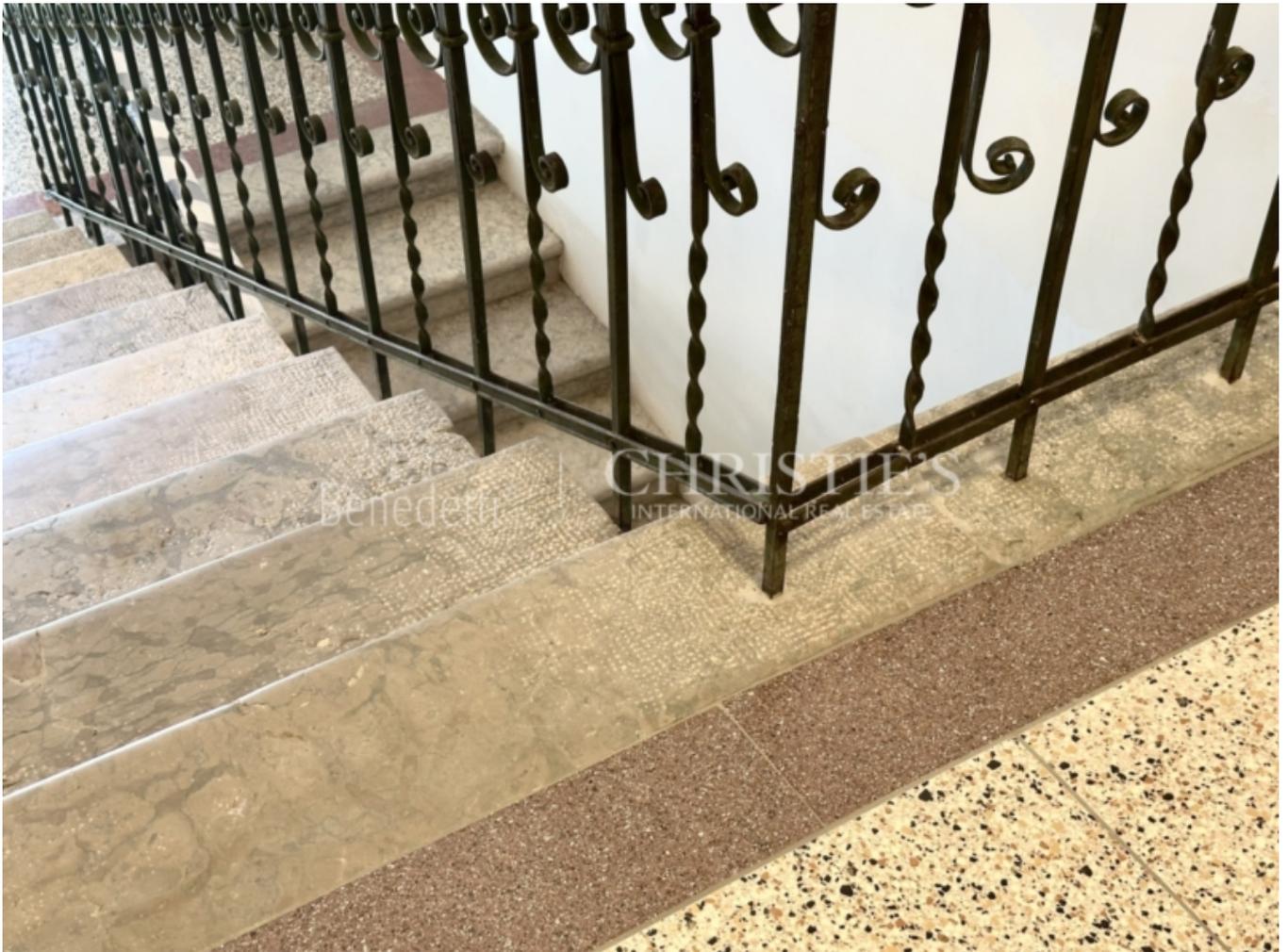






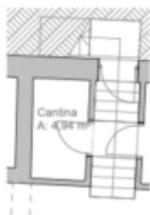












PIANO PRIMO



PIANO CANTINE

Appartamento N°2



Prezzi

Affitto senza spese	1'500 €
Spese accessorie	200 €

Superfici

Superficie netta m	81.0
--------------------	------

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Stufa
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Nel cuore del centro di Lana vi attende questo elegante trilocale, ristrutturato con grande cura all'interno di una residenza dal fascino storico - ideale per chi apprezza la qualità e l'atmosfera autentica.

L'edificio vanta una lunga tradizione: originariamente costruito come panificio, le sue radici risalgono al XVIII secolo. L'attuale struttura in stile storicista fu realizzata nel 1907 da un maestro panettiere e colpisce ancora oggi per i dettagli architettonici come fasce marcapiano, lesene e l'iconico bovindo. Nell'ambito di un'attenta e pregiata ristrutturazione, l'edificio è stato trasformato in un esclusivo progetto residenziale con sole sette unità - l'appartamento è ora disponibile per la prima locazione.

L'unità si trova al primo piano e si suddivide come segue:

Un ingresso accogliente, un bagno moderno con doccia, un WC diurno separato e un soggiorno luminoso con caminetto originale e angolo cottura integrato (la cucina sarà installata entro novembre 2025). Il balcone esposto a sud-ovest è perfetto per godersi la colazione al sole. Due camere da letto offrono spazio per progetti abitativi personalizzati.

Completano l'offerta una cantina privata al piano interrato e un posto auto esterno al piano terra.

I proprietari tengono particolarmente a un ambiente tranquillo e rispettoso all'interno della casa. Si cercano inquilini che sappiano apprezzare il carattere dell'edificio e la qualità della ristrutturazione - persone o coppie responsabili, preferibilmente tranquille, che desiderano vivere in un contesto familiare e curato.

Disponibile da novembre 2025 - le visite sono già possibili su appuntamento.

Offerenti



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□