

# Appartamento duplex energeticamente riqualificato con accesso autonomo e ampio spazio al piano ultimo

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Duplex

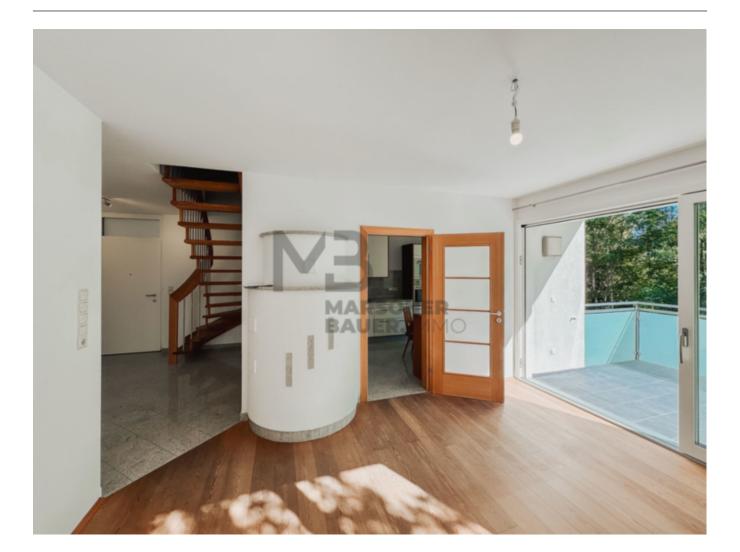
Località Lana
Camere 4
Piano 2

Prezzo d'acquisto 575'000 €
Superficie m 134.2
Stato Non nuovo
Anno di costruzione 2002
Stato Curato
ID IW105667

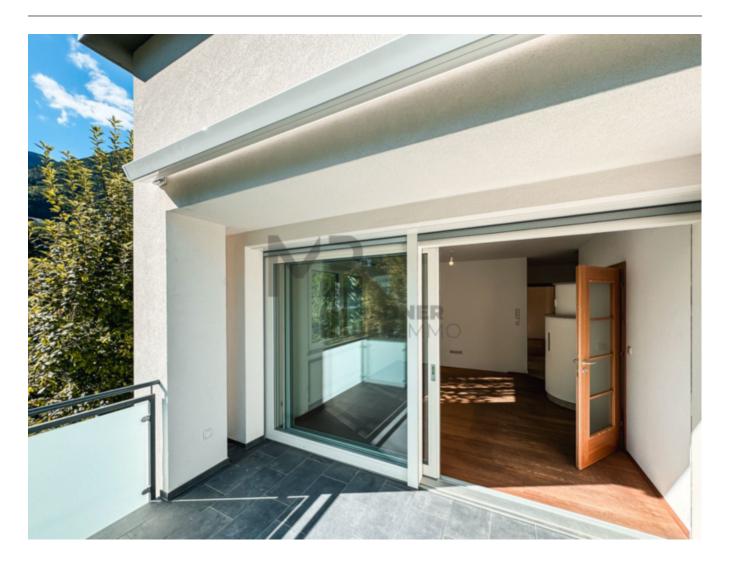








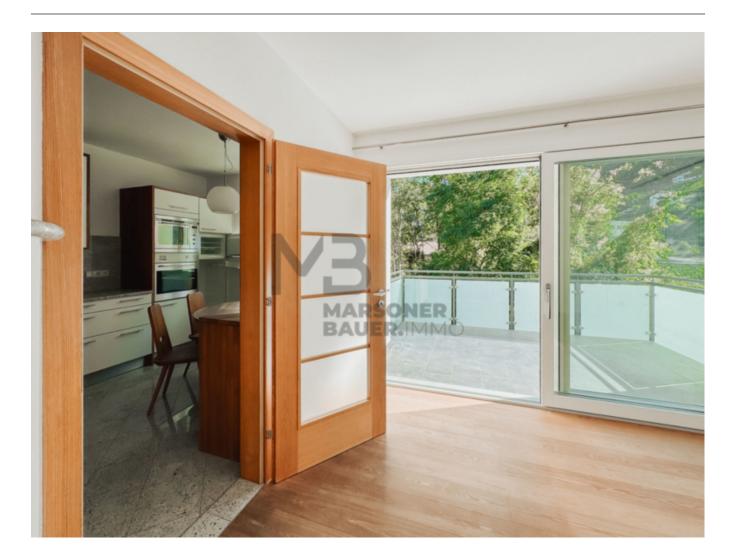








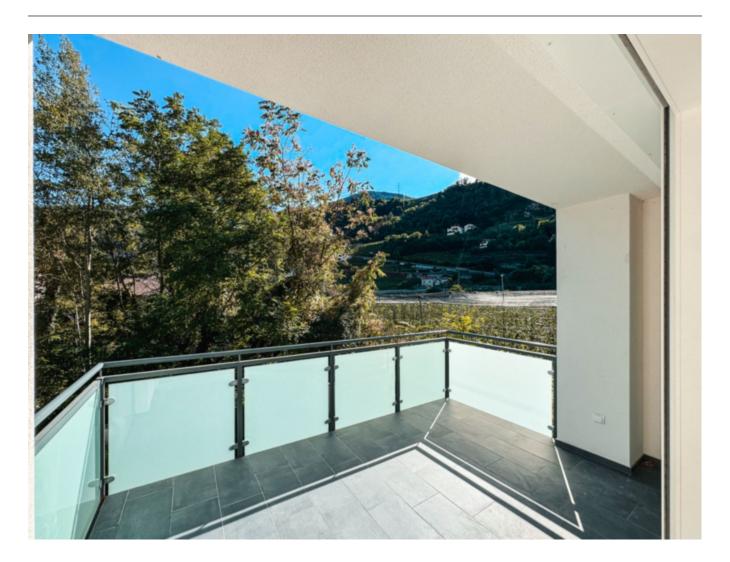




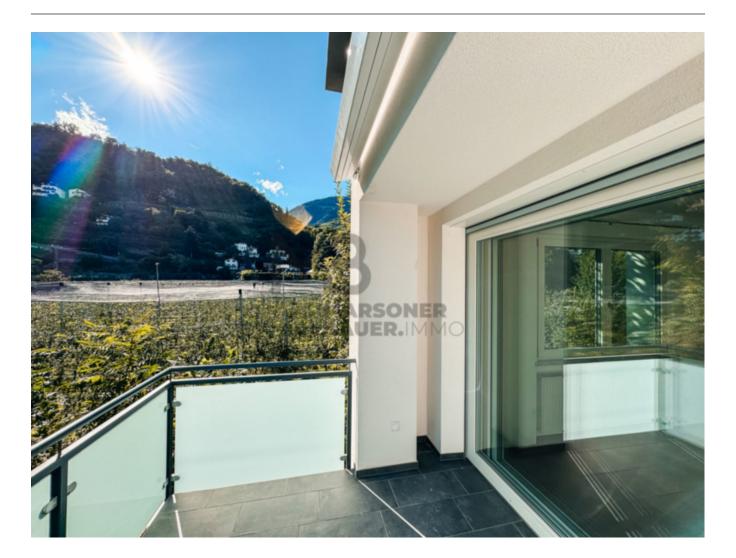












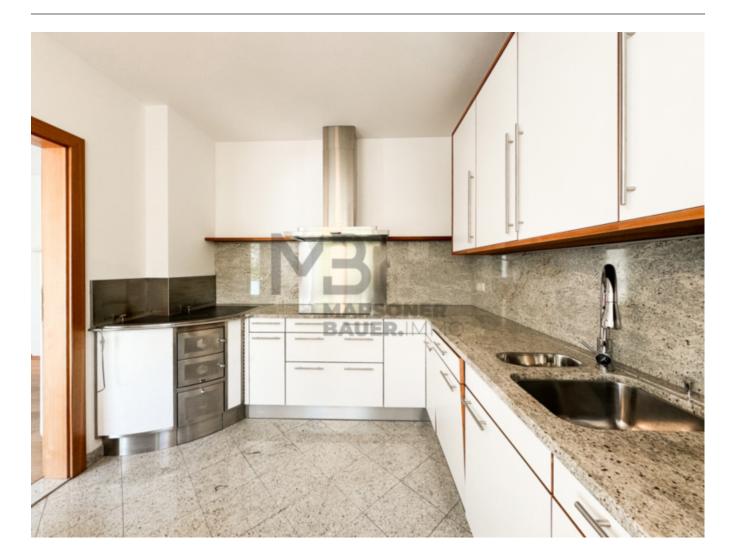












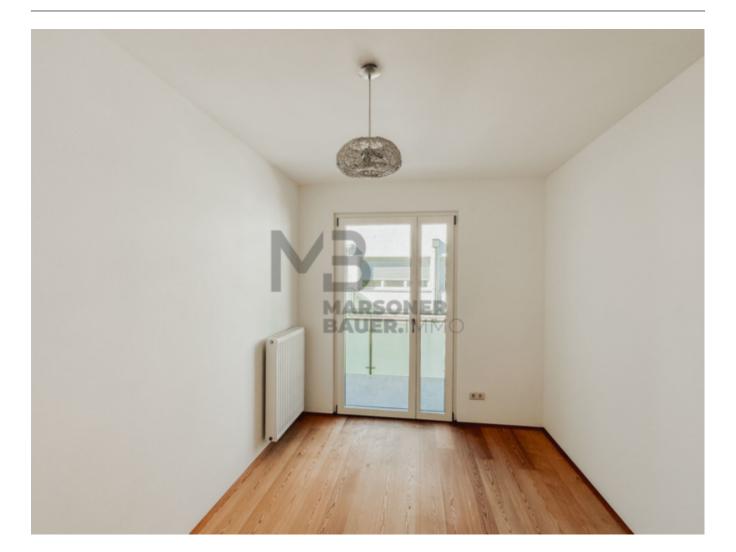




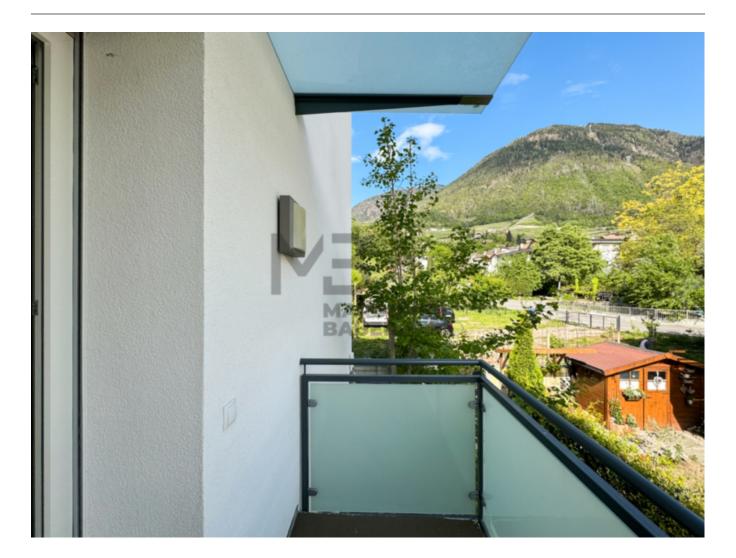
















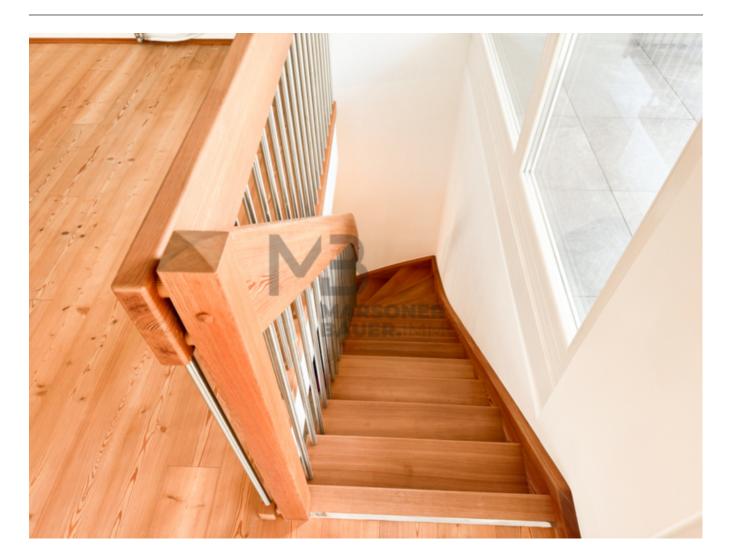




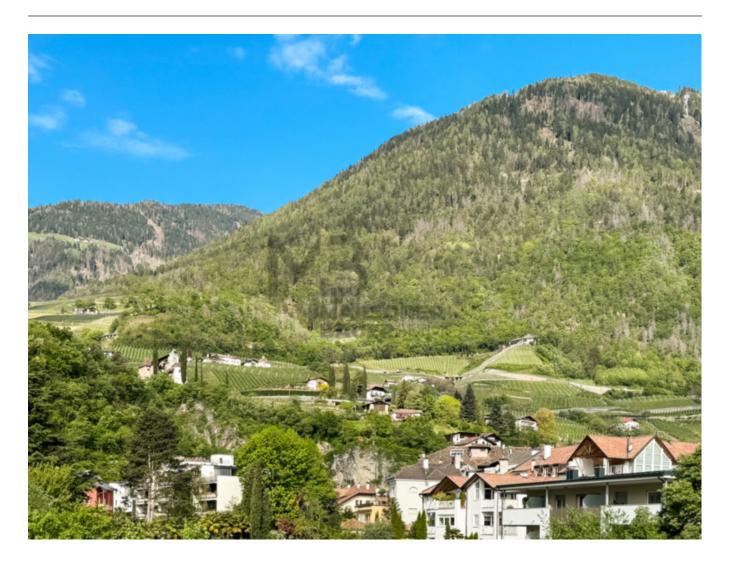




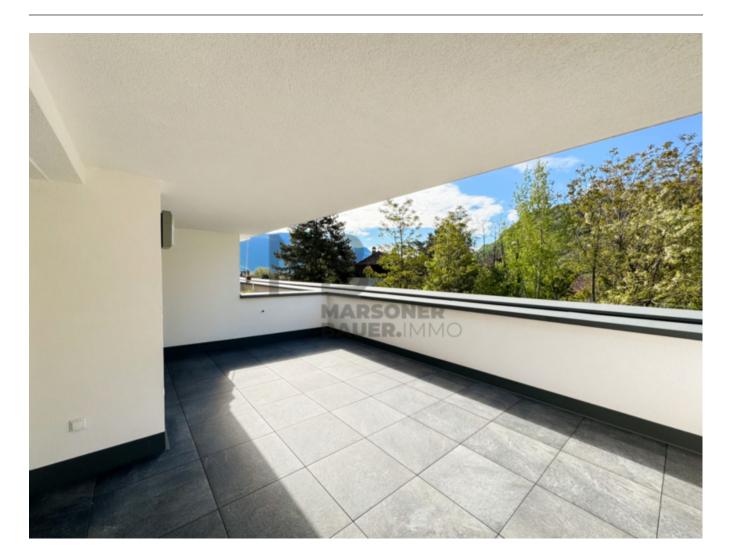








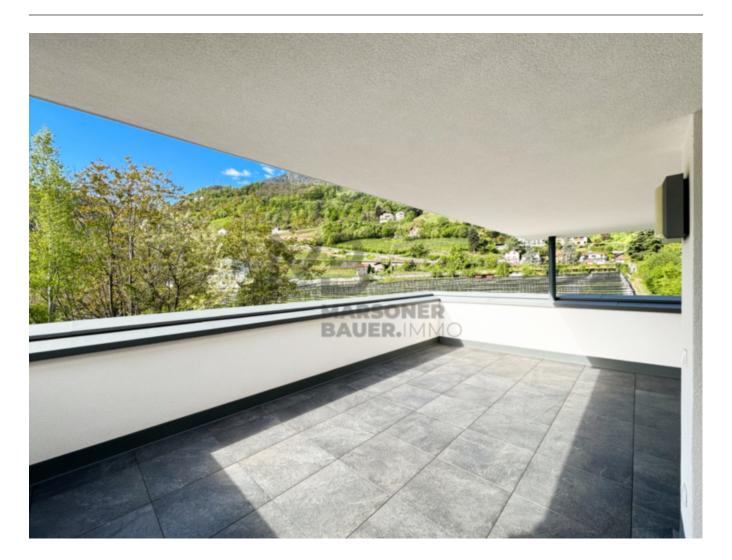




























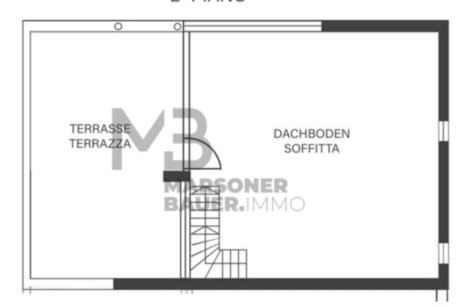


# 1. STOCK PRIMO PIANO





# 2. STOCK 2° PIANO





## Prezzi

Prezzo d'acquisto	575'000€
Spese accessorie	167€
Superfici	

Superficie m 134.2 Superficie netta m 69.0 Cantina m 5.6



Immoweb



Soffitta m	44.6
Balcone/Terrazza m	40.4
Superficie non edificata m	28.9

Numero superfici

Bagni 1 Posti macchina 2

#### Arredo

Pavimento Piastrelle Riscaldamento Gas TV/SAT/cavo

Descrizione

L'edificio in cui si trova l'immobile è stato completamente ristrutturato con il Superbonus 110%, cioè è stato installato un rivestimento isolante/cappotto termico su casa/balconi/terrazze, il tetto è stato isolato, sono state installate nuove finestre e porte con triplo vetro isolante e la porta d'ingresso principale è stata sostituita con una porta blindata isolata.

Descrizione e composizione dell'appartamento duplex:

Una scala esterna coperta conduce dal piano terra del condominio all'appartamento duplex al primo piano;

Primo piano: ingresso con scala interna in legno che porta nel piano sottotetto, stanza dei bambini, stanza matrimoniale, bagno con finestra, cucina, soggiorno con accesso alla terrazza sud e balcone sul lato nord;

Piano sottotetto: un vano luminoso open space di ca. 44,60 mq con ampie vetrate e accesso alla terrazza sud di circa 29 mq, parzialmente coperta e con vista sui frutteti e montagen circostanti;

Piano terra: 1 posto auto nel cortile; 1. piano interrato: 1 cantina e 1 garage;

#### Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO Via Roma n. 59



## 39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650