

Tranquillo appartamento con giardino a Lana di Sotto - soleggiato, versatile e subito disponibile!

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano terra |
| Località | Lana |
| Camere | 3 |
| Classe energetica | E |
| Prezzo d'acquisto | 395'000 € |
| Superficie m | 107.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 2005 |
| Stato | Curato |
| ID | IW105591 |



[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto 395'000 €
Superficie m 107.0

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1 | 30000 € |

Descrizione

affascinante bilocale – con la possibilità di convertirlo in trilocale – dispone di un giardino privato di 118 m² e si trova in un condominio di alta qualità, situato in una zona tranquilla e ricercata a Lana di Sotto. L'esposizione a sud e la distribuzione degli spazi creano un'atmosfera abitativa piacevole, ideale per chi ama la natura, la comodità e la qualità della vita.

Suddivisione e caratteristiche:

- Superficie abitabile: 55 m² Superficie commerciale: 107 m²
- Ampia camera da letto con terrazza esposta a est
- Luminoso soggiorno con vista sul giardino
- Cucina separata con accesso diretto alla terrazza
- Bagno spazioso con vasca
- Giardino privato di 118 m² in posizione soleggiata
- Riscaldamento autonomo, scaldabagno sulla terrazza
- Garage di 19 m² e cantina di 8 m² al piano interrato
- Prezzo Garage: 30.000 €
- Classe energetica: APE E
- Anno di costruzione: 2005
- Disponibile da subito – ideale anche come appartamento vacanze

Possibile progetto di ristrutturazione:

Con pochi interventi, l'appartamento può essere trasformato in un trilocale:

- Conversione della cucina in una camera da letto
- Inserimento di un angolo cottura nel soggiorno
- Trasformazione del terrazzo in una elegante veranda

Una vera gemma – versatile, luminosa e in posizione tranquilla!

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□