

# Appartamento di 3-4 stanze con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Lana

Via, N□ Via Bolzano 2/1

Camere 3 Piano 2

Prezzo d'acquisto 395'000 €
Superficie m 93.5
Anno di costruzione 2000
ID IW105345



















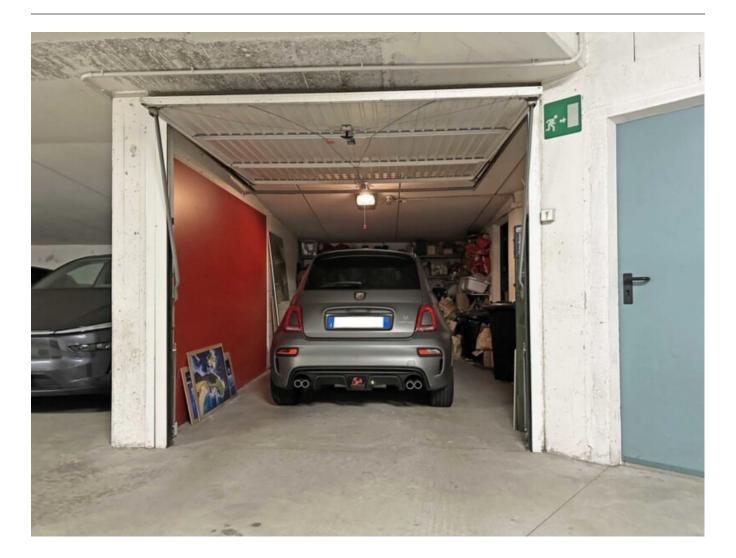




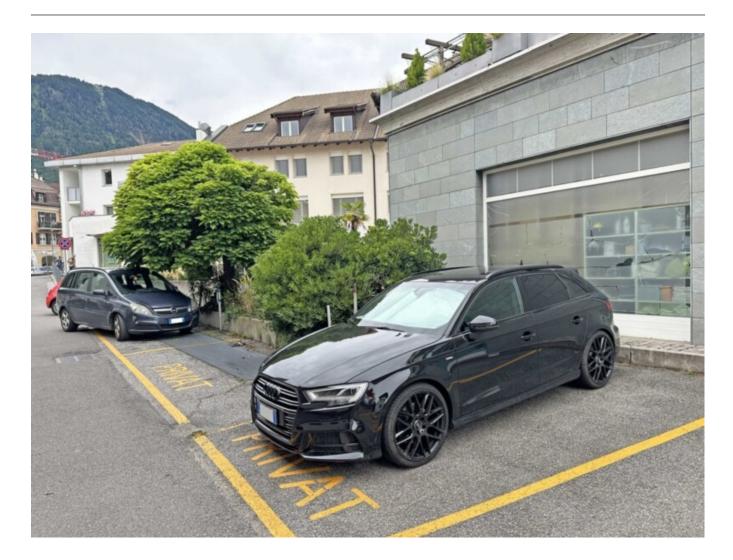














| Energiebedarf | Energiebedarf<br>kWh/(m²·a) |
|---------------|-----------------------------|
| A+            |                             |
| A             |                             |
| В             |                             |
| C             |                             |
| D             |                             |
| E             | 0,00                        |
| F             |                             |
| G             |                             |
| Н             |                             |



## ca. 71 m² Nettowohnfläche + Terrasse ca. 71 mq calpestabili + terrazza



## Prezzi

| Prezzo d'acquisto  | 395'000€ |
|--------------------|----------|
| Superfici          |          |
| Superficie m       | 93.5     |
| Superficie netta m | 71.0     |
| Cantina m          | 4.0      |
| Balcone/Terrazza m | 12.0     |
| Numero superfici   |          |
| Camere da letto    | 2        |
| Bagni              | 1        |
| Posti macchina     | 1        |



### Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet

Ammobiliato Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo grazioso appartamento di 3 o 4 locali è in vendita in un'attraente posizione a Lana, direttamente sulla Piazza Johann-Tribus. L'immobile è orientato internamente in un condominio ben tenuto del 2000 e conforme allo standard Klimahaus E. L'appartamento ha una superficie abitabile netta di circa 70 m e offre due camere da letto, un soggiorno, una cucina separata, un disimpegno, un pratico ripostiglio e un bagno con finestra, vasca, doccia, WC e bidet.

Particolarmente degna di nota è la soleggiata terrazza esposta a sud di circa 12 m, che crea un piacevole spazio aperto per il relax. Un posto auto condominiale assegnato è incluso nel prezzo d'acquisto. Inoltre, è possibile acquistare un garage con annessa cantina al primo piano interrato per 45.000 euro.

L'appartamento è libero da vincoli fondiari (non convenzionali) ed è adatto sia come residenza principale che come investimento immobiliare. Offre un'interessante combinazione di posizione tranquilla e ben collegata, comfort abitativo ad alta efficienza energetica e possibilità di utilizzo flessibile.

#### Offerenti



#### **RSIMMO**

Vicolo della Mostra 8 39100 Bolzano



Immoweb



Tel. 0471978830

Cell. 0471978830