

# Appartamento duplex moderno e in ottimo stato, all'ultimo piano e con terrazza solarium a Lana

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lana
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	660'000 €
Superficie m	156.0
Anno di costruzione	2005
Stato	Curato
ID	IW105179







































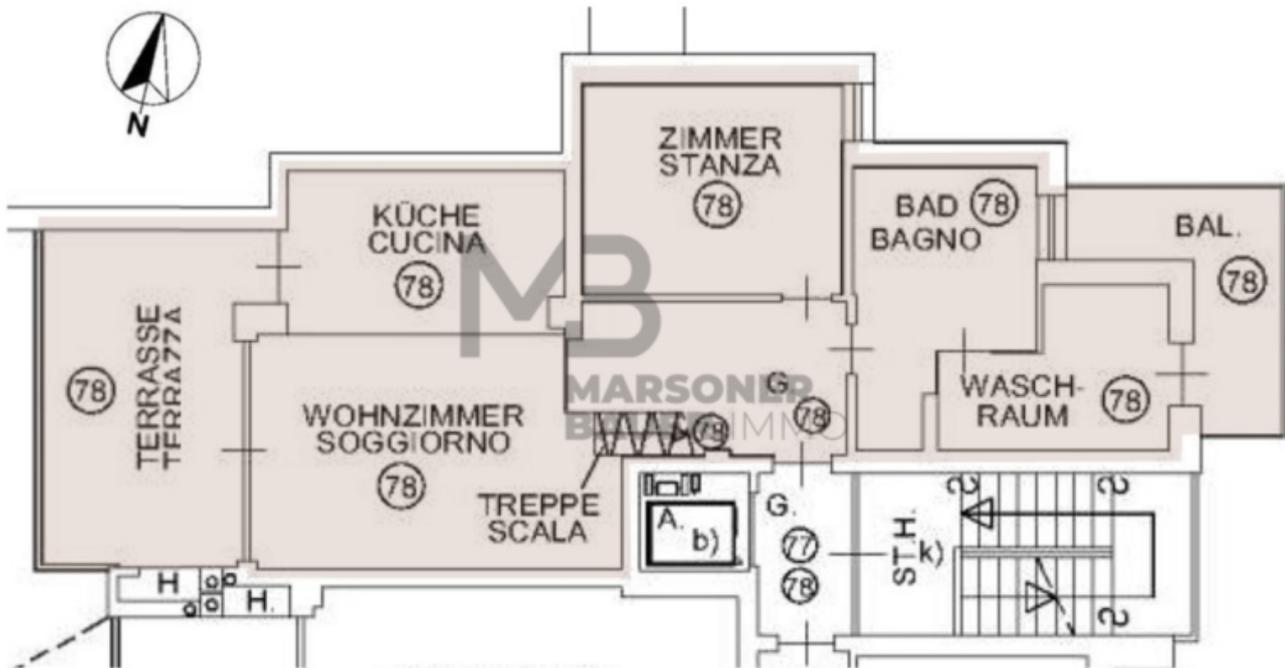


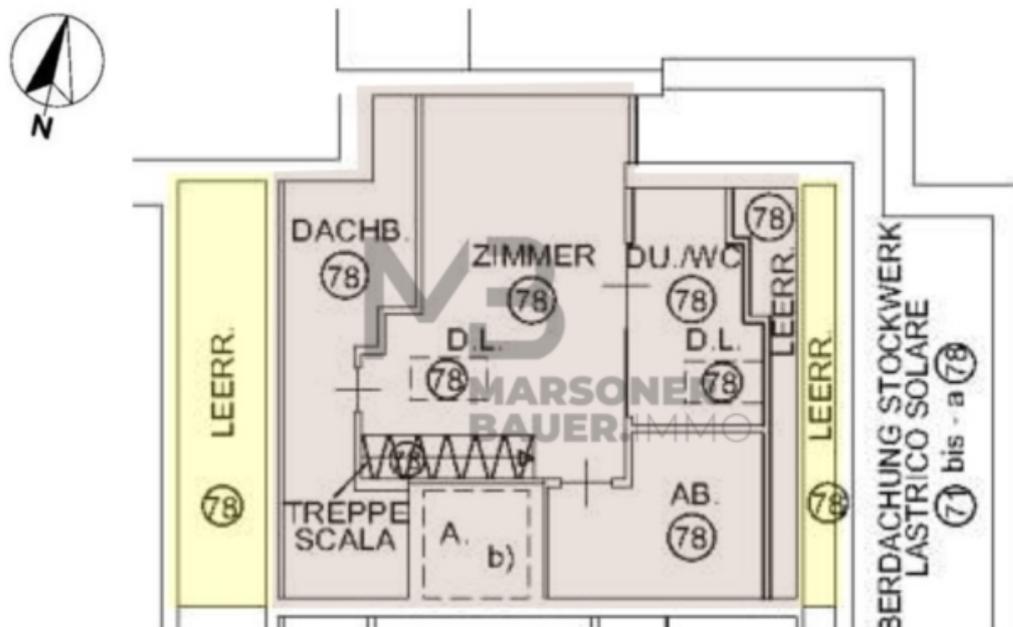












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 660'000 €

## Superfici

Superficie m 156.0

Superficie netta m 113.0

Cantina m 11.9

Balcone/Terrazza m 23.6

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Parquet

Riscaldamento Gas  
Climatizzato  
Ascensore Ascensore  
TV/SAT/cavo  
Descrizione

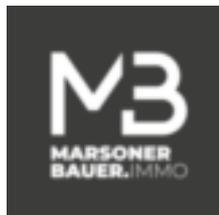
Questo appartamento duplex si trova al 3° e 4°/ultimo piano di un edificio residenziale con 8 unità abitative e si raggiunge facilmente con un ascensore. Si tratta di una residenza molto curata, costruita nel 2005 con un'ampia area verde e un'area giochi per bambini.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2014 da un architetto di interni e arredato con elementi moderni. È composto da un ingresso con mobili moderni, una cucina di alta qualità completamente attrezzata, un soggiorno-sala da pranzo, una spaziosa camera da letto, un grande e elegante bagno con doccia, vasca freestanding e con ripostiglio annesso e un balcone esposto a est. Una scala interna conduce al piano superiore / mansarda, dove si trovano una spaziosa camera da letto con doccia/WC con finestra e ripostiglio, nonché una stanza cabina armadio.

Al piano interrato si trovano la cantina e un garage con portone elettrico che è disponibile a € 25.000 extra;

Al piano terra si trova un posto auto all'aperto che è disponibile a € 12.000 extra;

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

□