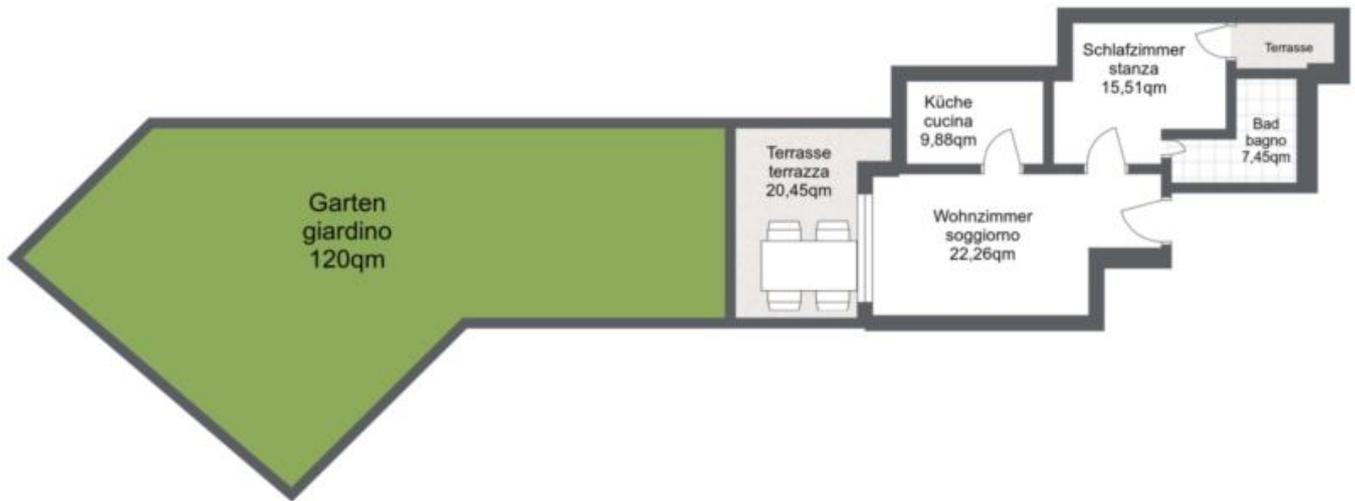


Bilocale con possibilità di trilocale e giardino di 120 mq esposto a sud-ovest

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	89.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW104807















































Prezzi

Prezzo d'acquisto 395'000 €
più IVA

Superfici

Superficie m 89.0
Superficie netta m 59.0
Giardino m 120.0
Cantina m 8.0

Numero superfici

Bagni 1
Camera giorno/notte 1
Posti macchina 1

Arredo

Munito di cantina Sì

Descrizione

Questo grazioso appartamento coniuga il massimo comfort abitativo con uno spazio esterno eccezionale: un'ampia terrazza e un giardino privato di circa 120 m con un orientamento ottimale a sud-ovest rendono questa proprietà davvero unica.

L'ingresso conduce all'ampio soggiorno con accesso diretto alla terrazza soleggiata e al giardino curato. La cucina separata, separata da una porta scorrevole, offre anch'essa accesso diretto all'esterno e vanta una cucina componibile Miele di alta qualità.

La camera da letto è dotata di un armadio a muro su misura e offre accesso a un altro piccolo terrazzo, un rifugio privato per il relax. Il bagno finestrato è dotato di vasca.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a gas e offre anche una cantina luminosa e asciutta. Grazie alla planimetria ben studiata e agli ampi spazi, l'attuale bilocale può essere convertito in un trilocale, se necessario.

La casa è stata costruita nel 2005 e completamente ridipinta nel 2024. È possibile acquistare o affittare un garage singolo .

□

Consegna: da dicembre 2025

Posizione

L'immobile si trova in una zona residenziale ricercata, vicino a un asilo e inserito in un condominio ben gestito. L'ampio cortile con parco e parco giochi per bambini crea un ambiente verde e ideale per le famiglie. Gli ottimi collegamenti con i mezzi pubblici (fermata dell'autobus, stazione ferroviaria) e la vicinanza ai servizi locali, nonché all'ingresso MEBO, sottolineano l'elevata qualità della vita di questa zona.

□

Lasciatevi convincere da questa proprietà speciale con tanto spazio esterno, posizione ideale e comfort abitativo elevato: una casa in cui sentirsi bene e divertirsi.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□