

Appartamento spazioso con un grande potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	189.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104449

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	415'000 €
Superficie m	189.0

Descrizione

A Lana è in vendita un appartamento eccezionalmente spazioso che si estende sull'intero primo piano di un edificio residenziale con solo tre unità abitative.

Con una superficie abitabile di circa 130 mq, offre molto spazio per una famiglia numerosa o per chi apprezza lo spazio. L'appartamento dispone di quattro camere da letto, una cucina separata, un ampio soggiorno e due bagni - l'ideale per una vita confortevole con molta privacy. Un particolare punto di forza è l'ampio balcone, perfetto per trascorrere ore rilassanti all'aperto, sia per fare colazione al sole del mattino che per concludere la giornata con una vista sul verde.

La proprietà è da ristrutturare, il che offre ai futuri proprietari l'opportunità di progettare la loro nuova casa secondo le proprie idee ed esigenze. Che si tratti di una ristrutturazione moderna o di una ristrutturazione amorevole con conservazione degli elementi tradizionali, qui non ci sono praticamente limiti alla vostra creatività. L'appartamento dispone anche di

un'ampia cantina, che offre un pratico spazio per riporre oggetti domestici, attrezzature sportive o utensili stagionali. Un particolare vantaggio di questa proprietà è il risparmio sui costi, in quanto non ci sono spese condominiali per l'intero edificio – ideale per chi apprezza i bassi costi fissi. Recentemente è stato installato anche un impianto fotovoltaico, un passo importante verso un approvvigionamento energetico sostenibile.

È presente un cortile comune per il parcheggio dei veicoli, con posti auto a disposizione dei residenti. Questa pratica soluzione facilita la vita quotidiana e offre una comoda alternativa alla ricerca di un parcheggio nei dintorni – particolarmente apprezzata in una posizione centrale.

L'appartamento si trova a pochi minuti a piedi dal centro di Lana, dove sono facilmente raggiungibili tutti i servizi più importanti come negozi, scuole, bar, medici, farmacie e trasporti pubblici. Nonostante gli ottimi collegamenti, l'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla che offre molta privacy e relax. La proprietà può essere consegnata su richiesta, lasciando sufficiente flessibilità per la pianificazione e la realizzazione dei desideri individuali.

Una rara opportunità per chi cerca ampi spazi e vuole progettare la propria nuova casa secondo le proprie idee.

Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844