

LANA: DA 3 CREA 4! APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE CON POTENZIALE!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Lana
Camere	4
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1950
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW104072



















Dettagli

Prezzo d'acquisto

395'000 €

Superficie m

107.0

Descrizione

Cerchi l'emozione di trasformare un appartamento da zero? Questo trilocale da ristrutturare a Lana è la tua tela bianca! Un condominio anni '50, termicamente isolato con spese condominiali di soli 800 € all'anno, ti offre il guscio perfetto: tu metti le idee, i progetti e la voglia di creare.

Spazio da reinventare: Circa 80 m² attualmente suddivisi in tre ambienti, con la possibilità (e facilità!) di ricavare un quadrilocale funzionale. Immagina: un open space che integra soggiorno e cucina, una zona relax, una cameretta-studio per smart working. Qui ogni metro si trasforma.

I due balconi sono il tuo palcoscenico all'aperto: colazioni all'alba e aperitivi sul tramonto sono garantiti. Sia che tu scelga l'esposizione Est-Ovest, sia il lato Sud-Ovest, l'aria fresca di montagna è sempre a portata di mano.

Un ampio locale cantina custodisce i tuoi attrezzi, i materiali di cantiere: il tuo laboratorio di restauro è già pronto. E nessun parcheggio? Nessun problema: tanti posti auto comuni nel cortile ti liberano dallo stress della sosta.

Lana unisce il fascino di un borgo alpino con la comodità dei servizi: supermercati, scuole, ambulatori medici e fermate dell'autobus a pochi passi. Atmosfera raccolta, panorama mozzafiato e una comunità che accoglie le famiglie.

Avventura fai-da-te: Demolisci, ricostruisci, dipingi. Ogni giorno un piccolo passo verso la tua casa ideale. Vuoi un tocco rustico con travi a vista? Oppure un design pulito e contemporaneo? Questo appartamento ti lascia libertà totale.

Vuoi limitarti a modifiche "di routine" o preferisci un progetto su misura che parli di te? Non ti piacerebbe invitare amici sul balcone, brindare al tuo successo di ristrutturazione? Quanto soddisfatto sarai quando vedrai i tuoi figli giocare nei nuovi spazi luminosi?

Se hai voglia di sporcarti le mani e creare un capolavoro su misura, questo è il pretesto ideale. Non è un semplice investimento, è un'avventura da vivere con la tua famiglia.

☐ Afferralo adesso: trasforma Lana nel tuo regno! ☐

Chiama subito per una visita: questo progetto unico non resterà disponibile a lungo!

Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

