

# Trilocale soleggiato con balconi in posizione centrale a Lana in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Lana
Camere	3
Piano	1
Affitto senza spese	950 €
Superficie m	114.2
Anno di costruzione	1992
Stato	Curato
ID	IW103810







































## Prezzi

Affitto senza spese  
Affitto con spese

950 €  
1'075 €

---

Spese accessorie	125 €
Cauzione	2'850 €

**Superfici**

Superficie m	114.2
Superficie netta m	82.4
Giardino m	10.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	15.5

**Numero superfici**

Camere da letto	2
Bagni	1

**Arredo**

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Tipo di riscaldamento	Stufa, Centralizzato
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	

**Descrizione**

Questo trilocale in affitto é ben curato, offre una suddivisione molto pratica e generosa e si trova nel centro di Lana. L´appartamento è composto di un soggiorno aperto, una cucina separata, un ripostiglio/dispensa, due camere da letto, un bagno finestrato, balcone e terrazzo. Entrando nell'appartamento, la vista cade subito sulla stufa a legna nel soggiorno, che in inverno fornisce un piacevole calore per un´ambiente accogliente. Sul lato sinistro, accanto all'ampio soggiorno, si trovano una camera da letto e la spaziosa cucina attrezzata, che offre anche spazio sufficiente per un tavolo da pranzo e dispone anche di un pratico ripostiglio separato. Il balcone esposto a est è accessibile sia dalla cucina che dalla camera da letto. Dall'altro lato del soggiorno si trovano la seconda camera da letto e l'ampio bagno con vasca e doccia. Dal soggiorno si accede anche alla terrazza coperta esposta a sud e ovest che invita a prendere il sole e offre splendide viste verso le colline di Lana ed il castello Braunsberg. L'appartamento dispone inoltre di una cantina al piano interrato e di un orto nel cortile/giardino condominiale che completaton questa offerta di affitto.

I proprietari della casa condividono a rotazione la pulizia e la manutenzione degli spazi condominiali interni ed esterni. È disponibile un calendario corrispondente.

**Offerenti**



39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650

□