

Ampio quadrilocale con potenziale a Lana

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lana
Via, N°	Monte Luco 28
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	159.0
Anno di costruzione	1978
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103299











































































Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €
Superfici

Superficie m	159.0
Superficie netta m	119.0
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	1

Arredo

Riscaldamento	Solare
---------------	--------

Descrizione

Scoprite questo spazioso quadrilocale di 117 m² al 2° piano di un piccolo edificio residenziale di sole 9 unità. C'è la possibilità di dividere l'appartamento in due appartamenti separati – perfetto per le famiglie o come investimento.

La posizione è tranquilla e ben collegata, ideale per un'atmosfera di vita rilassata. Le finestre esposte a est e a ovest rendono l'appartamento luminoso e accogliente. La disposizione degli ambienti, ben studiata, comprende:

- Un ingresso centrale
- 1 cucina abitabile
- 1 ampio soggiorno (31 m²)
- 3 ampie camere da letto (12,4 m² , 17,7 m² , 20,9 m²)
- 1 bagno, 3 balconi
- 1 pratico ripostiglio con allacciamento idrico

Nel seminterrato si trovano una cantina e un garage (con un supplemento di 25.000 euro).

Nuovo riscaldamento a pellet e fotovoltaico nel condominio dal 2024.

C'è anche un parcheggio pubblico all'aperto. L'appartamento è disponibile immediatamente e può essere acquistato anche come seconda casa.

Abbiamo suscitato il vostro interesse? Chiamateci e fissate una visita! .

Informazioni e vendita Aster Real Estate Merano, Sig.ra Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896 Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

Offerenti



ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER
□ via G. Galilei 12

Meran Merano

Tel.

+39 0473 697675

Cell.

+39 347 1758896

