

Investimento! Vendonsi ambulatori medici molto bene locati al Laives

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Laives
Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	373.0
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW91297





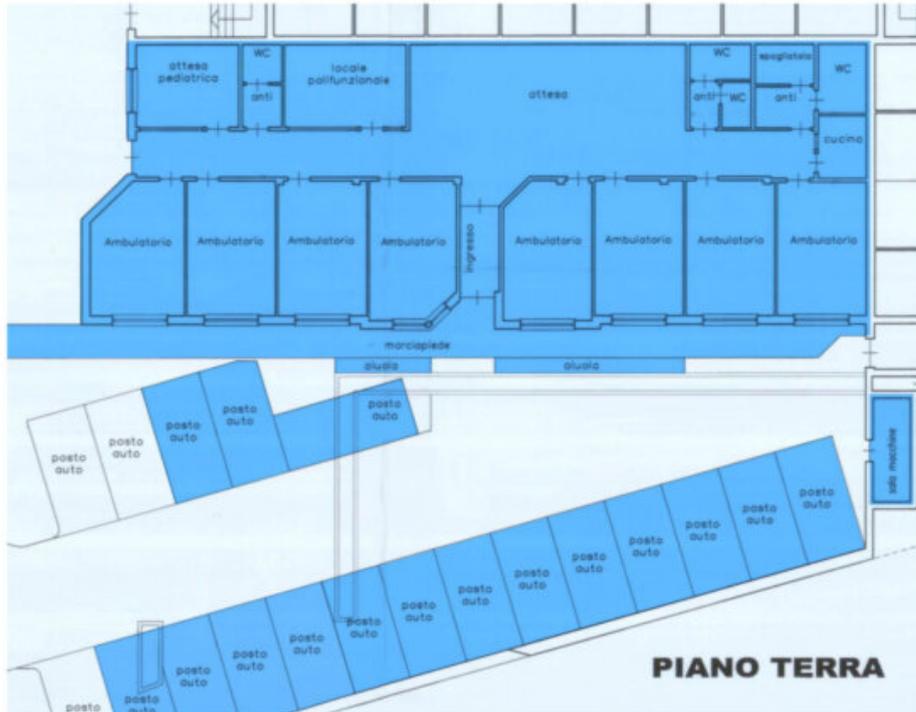












Dettagli

Prezzo d'acquisto	880'000 €
Superficie m	373.0
WC sep.	4

Arredo

Riscaldamento Climatizzato	Gas
-------------------------------	-----

Descrizione

Laives, via Nazario Sauro:

Vendiamo ambulatori medici molto bene locati di 373 metri quadrati lordi, oltre che 16 parcheggi.

Gli ambulatori si trovano al piano terra di un elegante edificio e sono composti da ingresso, ampia sala d'attesa, otto ambulatori medici, ulteriore sala d'attesa, sala polifunzionale, cucina per il personale, anticamera e spogliatoio per il personale, quattro WC, cortile, sala macchine (impianto di climatizzazione) e sedici posti auto.

L'immobile è locato a conduttori di prim'ordine. Il canone di locazione annuo è di 57 mila euro all'anno, con possibilità di adeguamento annuale.

Laives è la quarta per popolazione e la più giovane delle otto città dell'Alto Adige. La dinamica crescita demografica degli ultimi decenni ha portato ad un rapido aumento della domanda per servizi medici.

6,4% di rendimento. La migliore protezione contro l'inflazione.

Offerenti



Agenzia Benedikter
Via Leonardo da Vinci 1/E
39100 Bolzano (BZ)

Tel.

+39/0471971442

Fax.

+39/0471981631

□