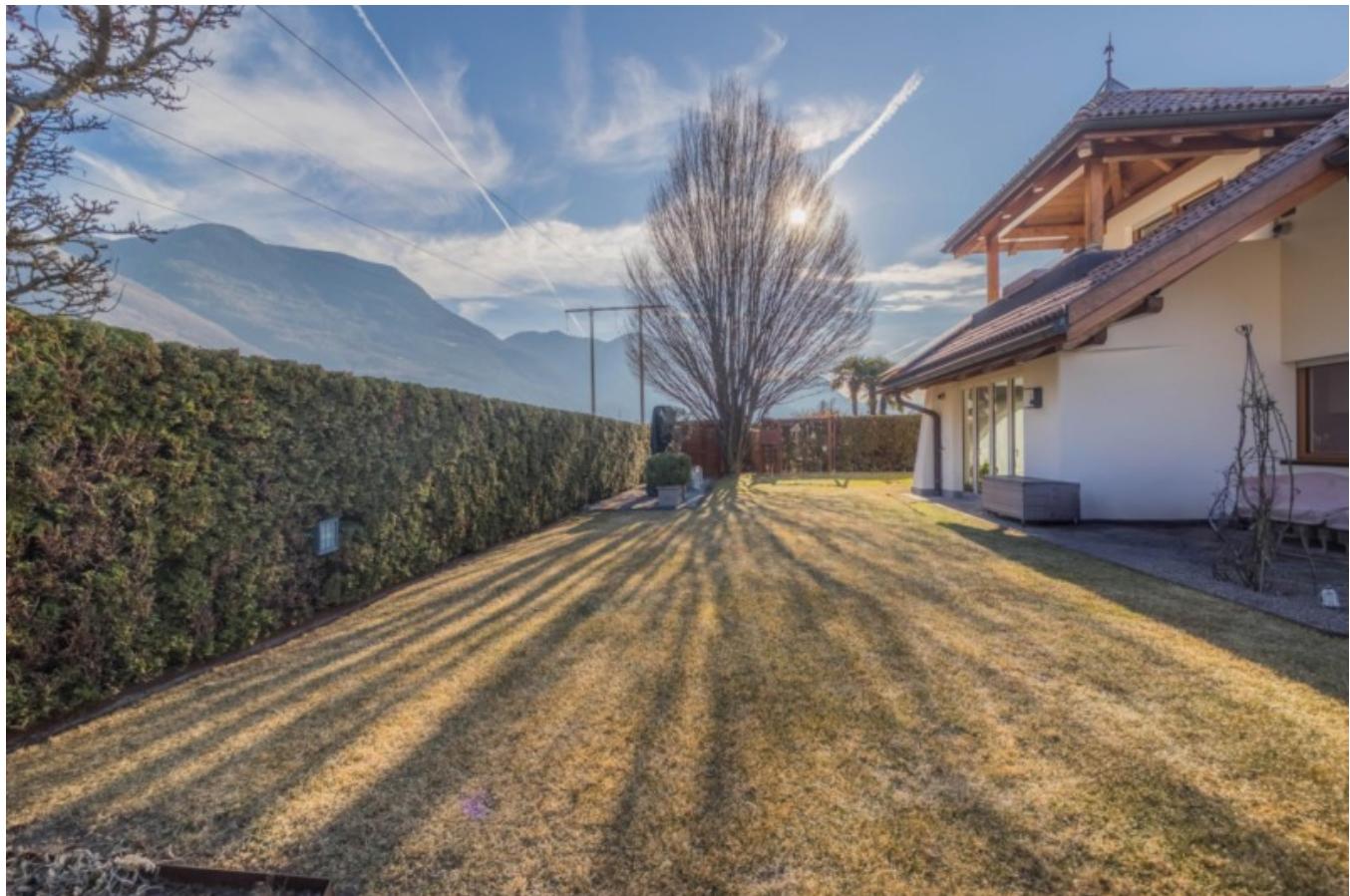


# Casa a schiera ristrutturata con ampio giardino privato

## Dati di base

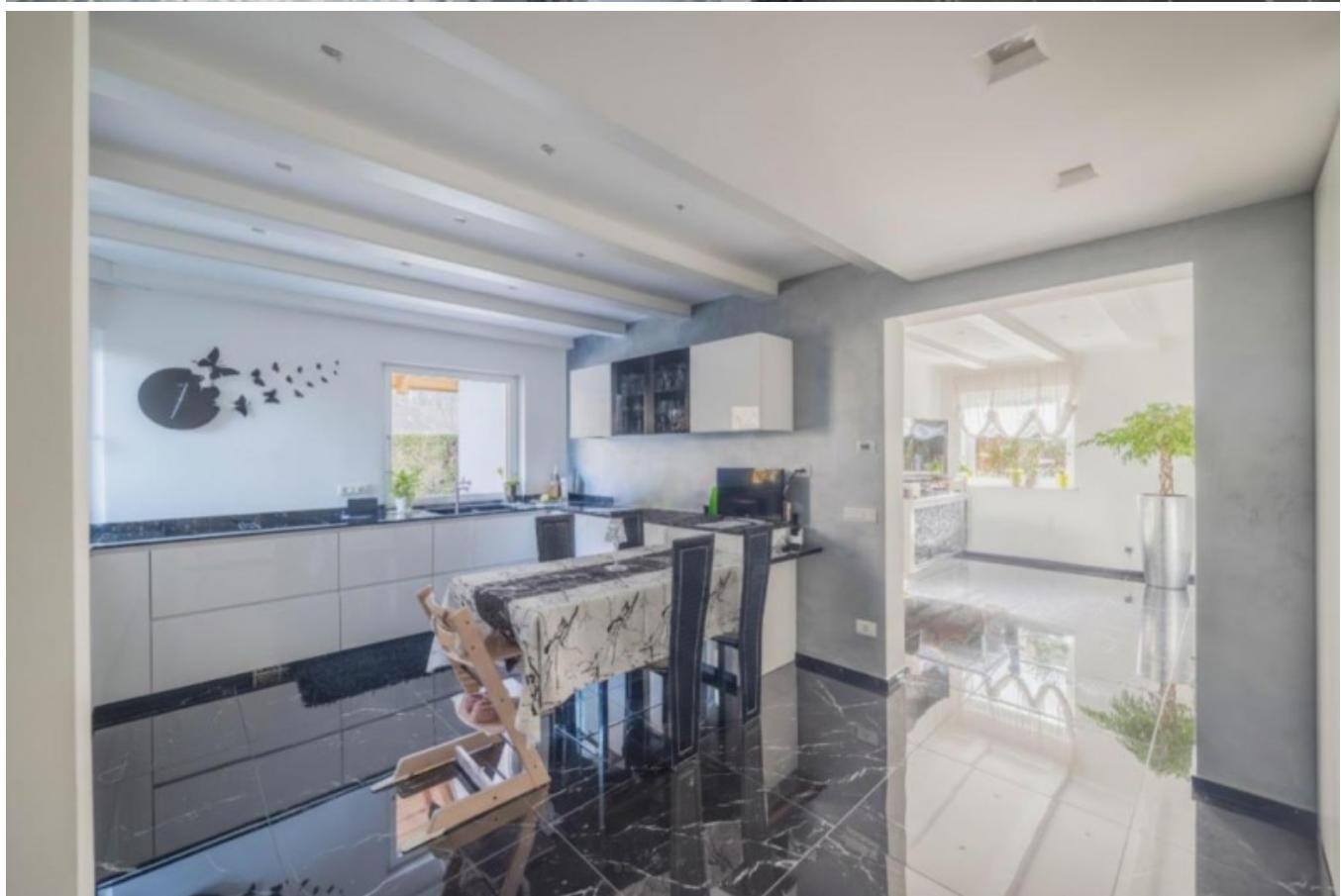
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera finale
Località	Laives
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	259.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1999
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW107702



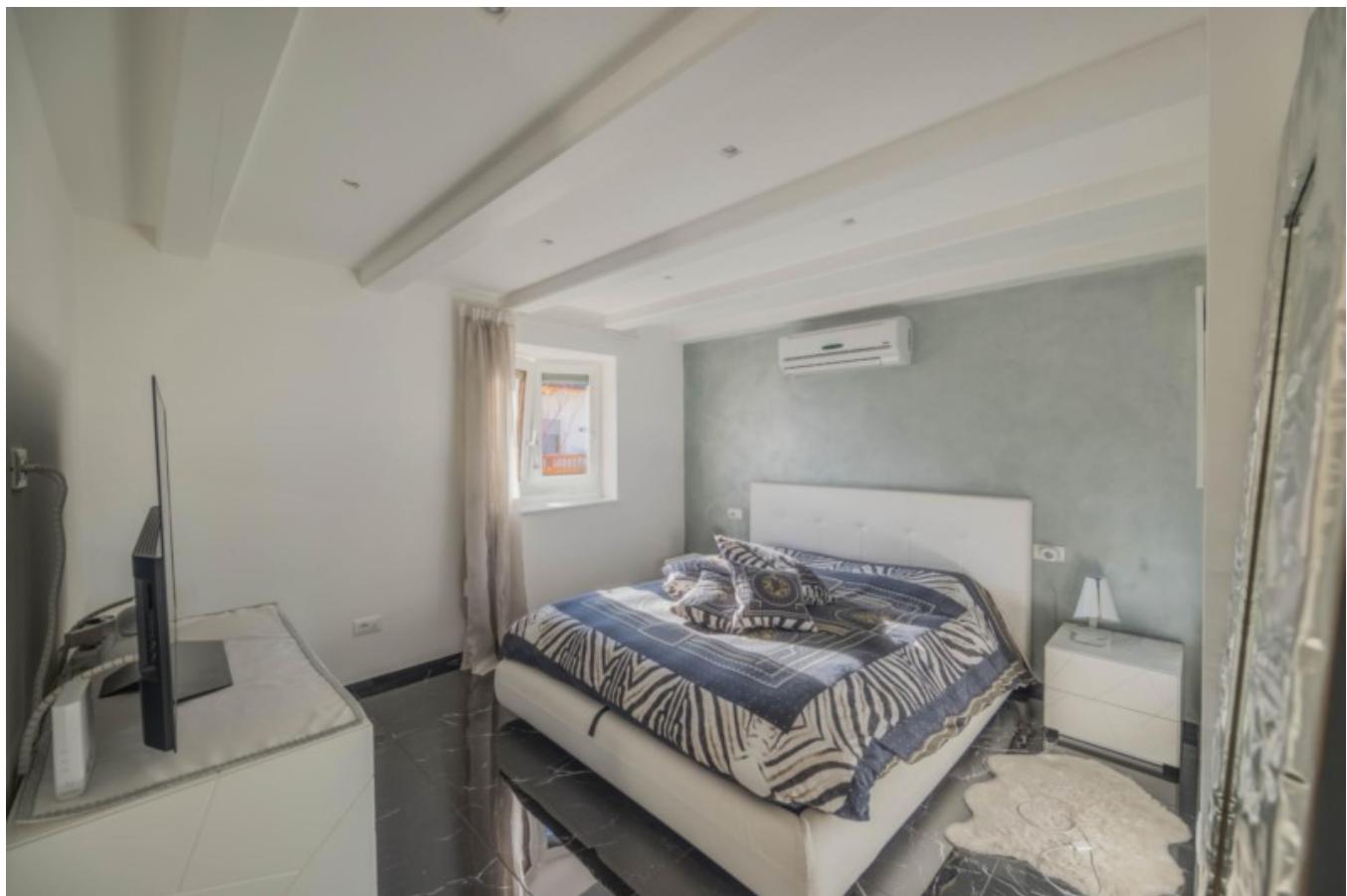






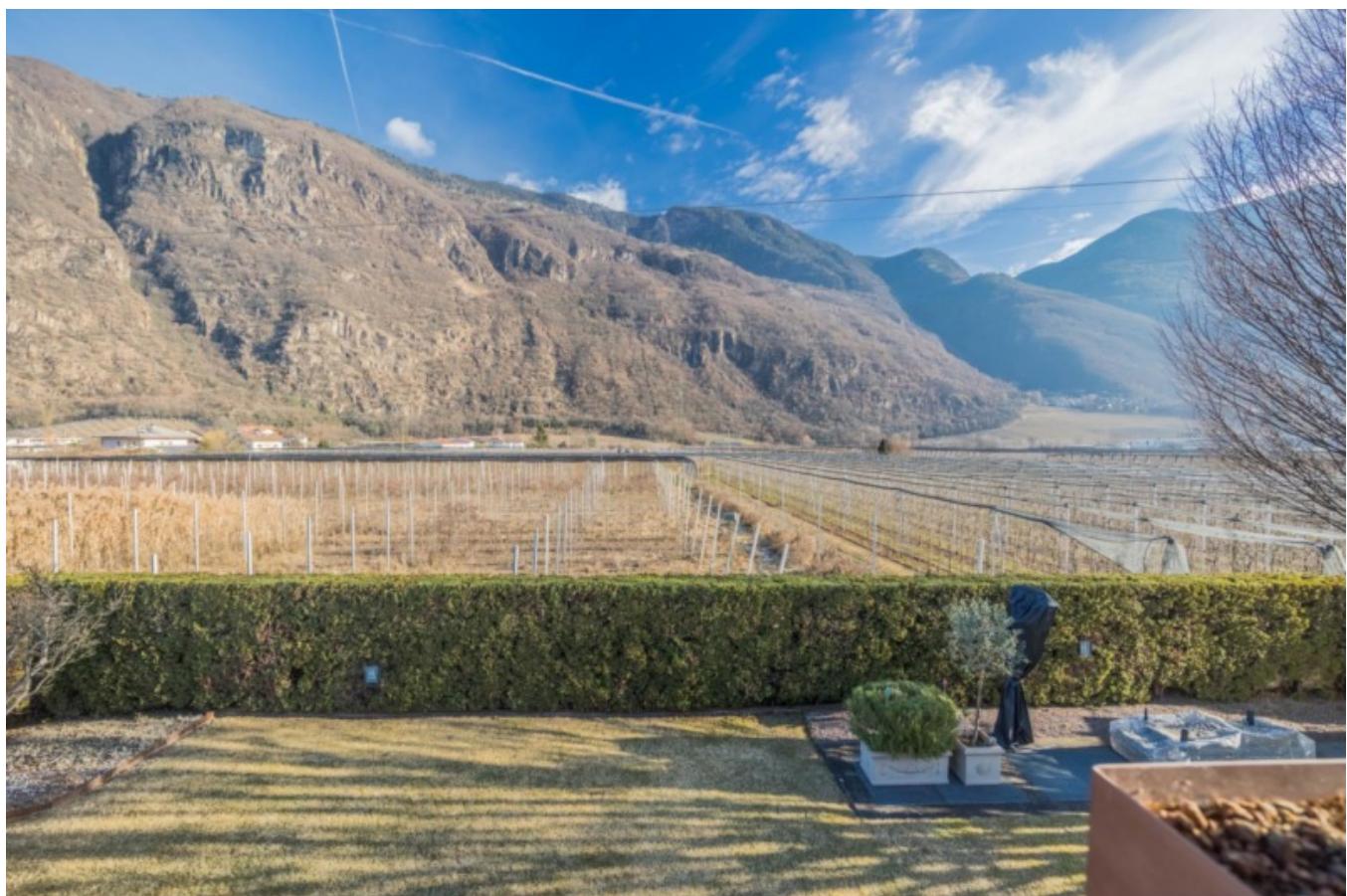


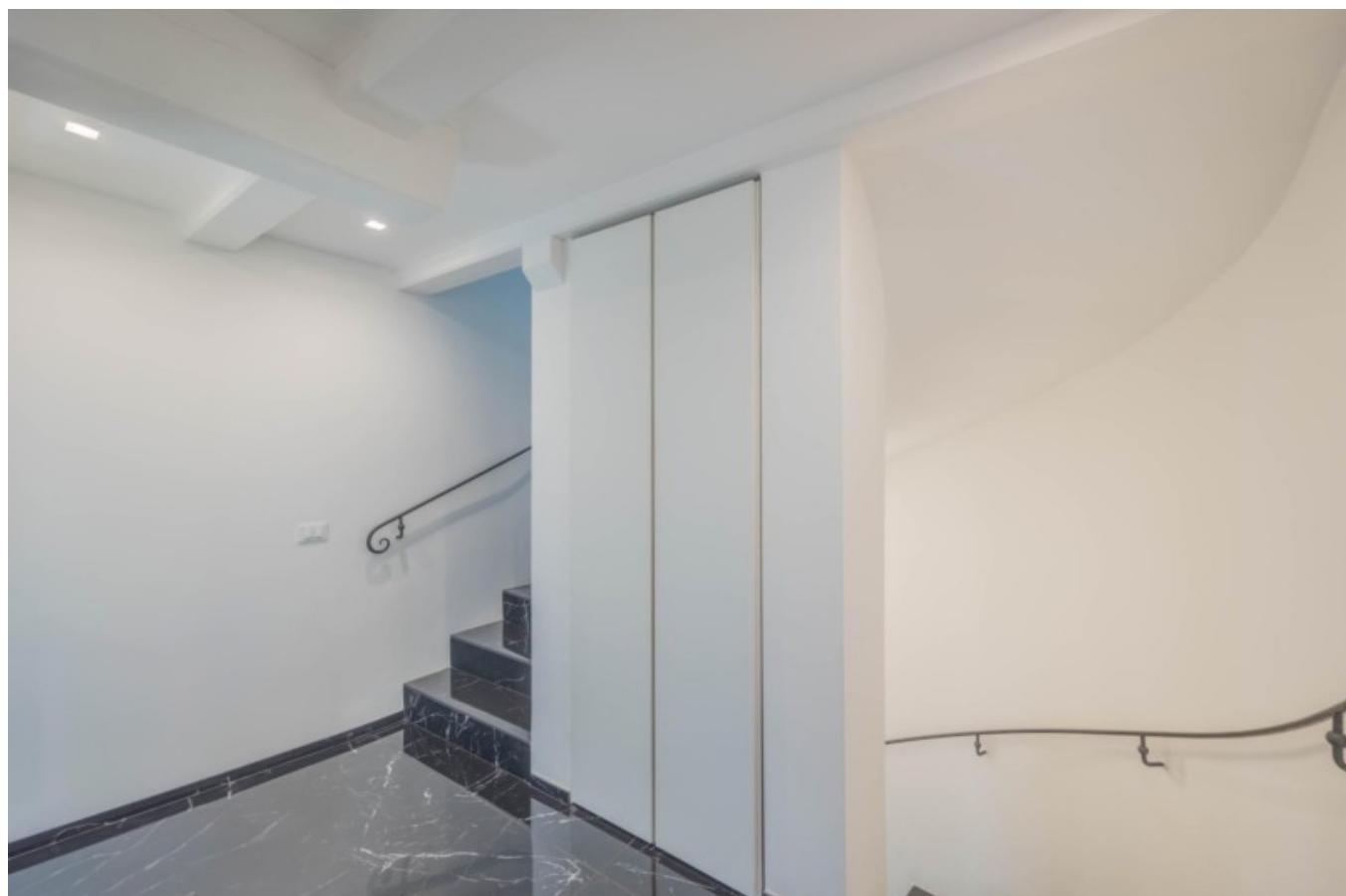






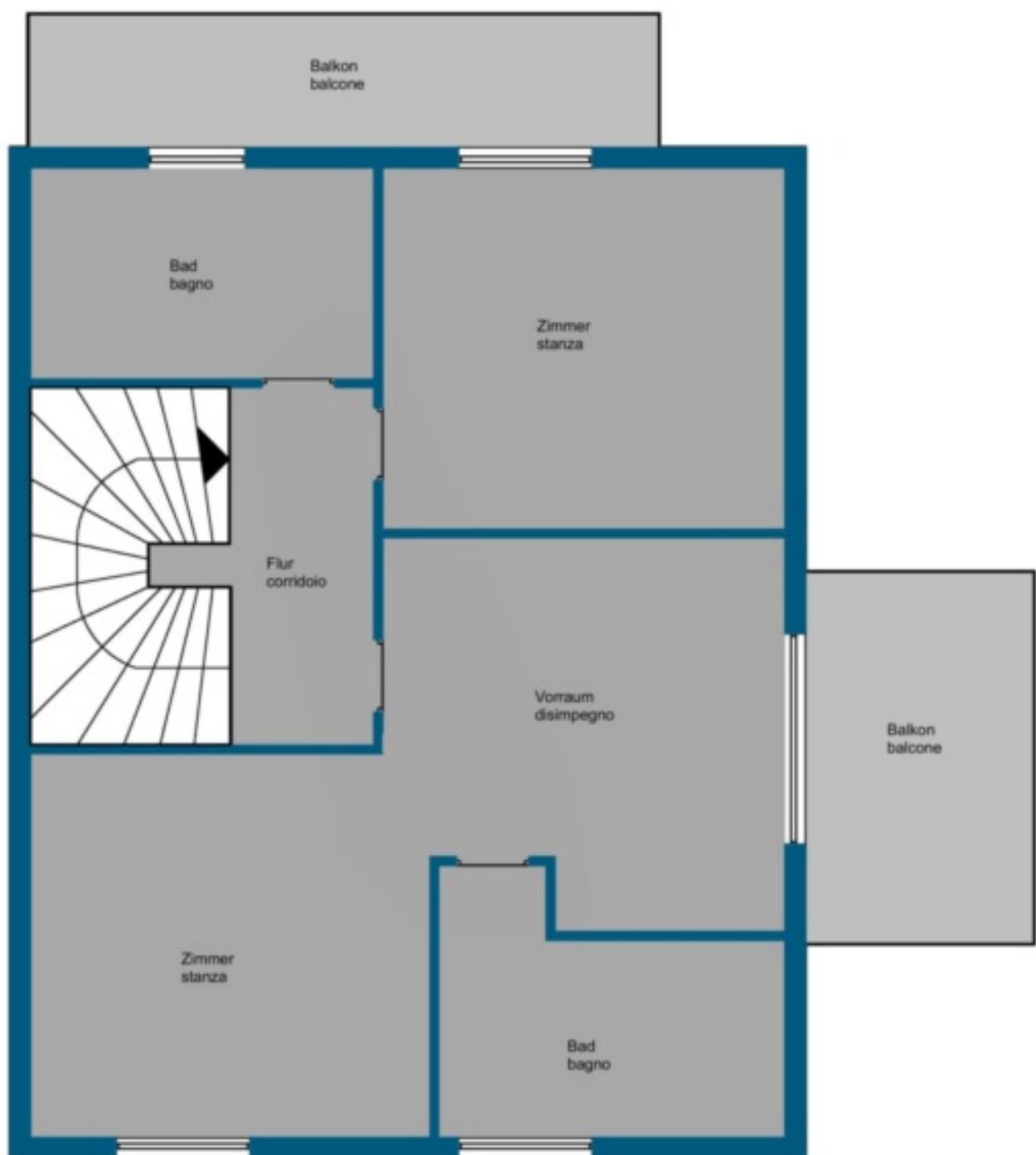


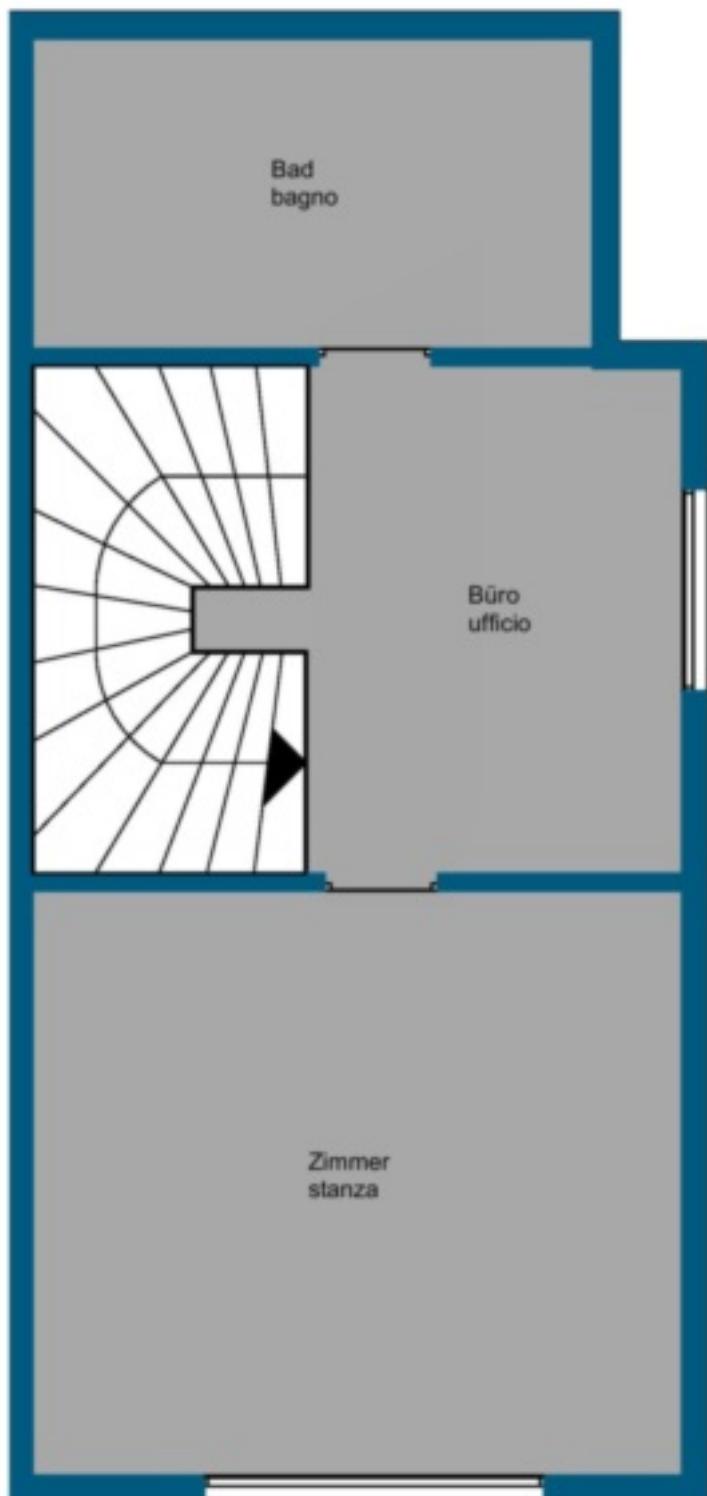


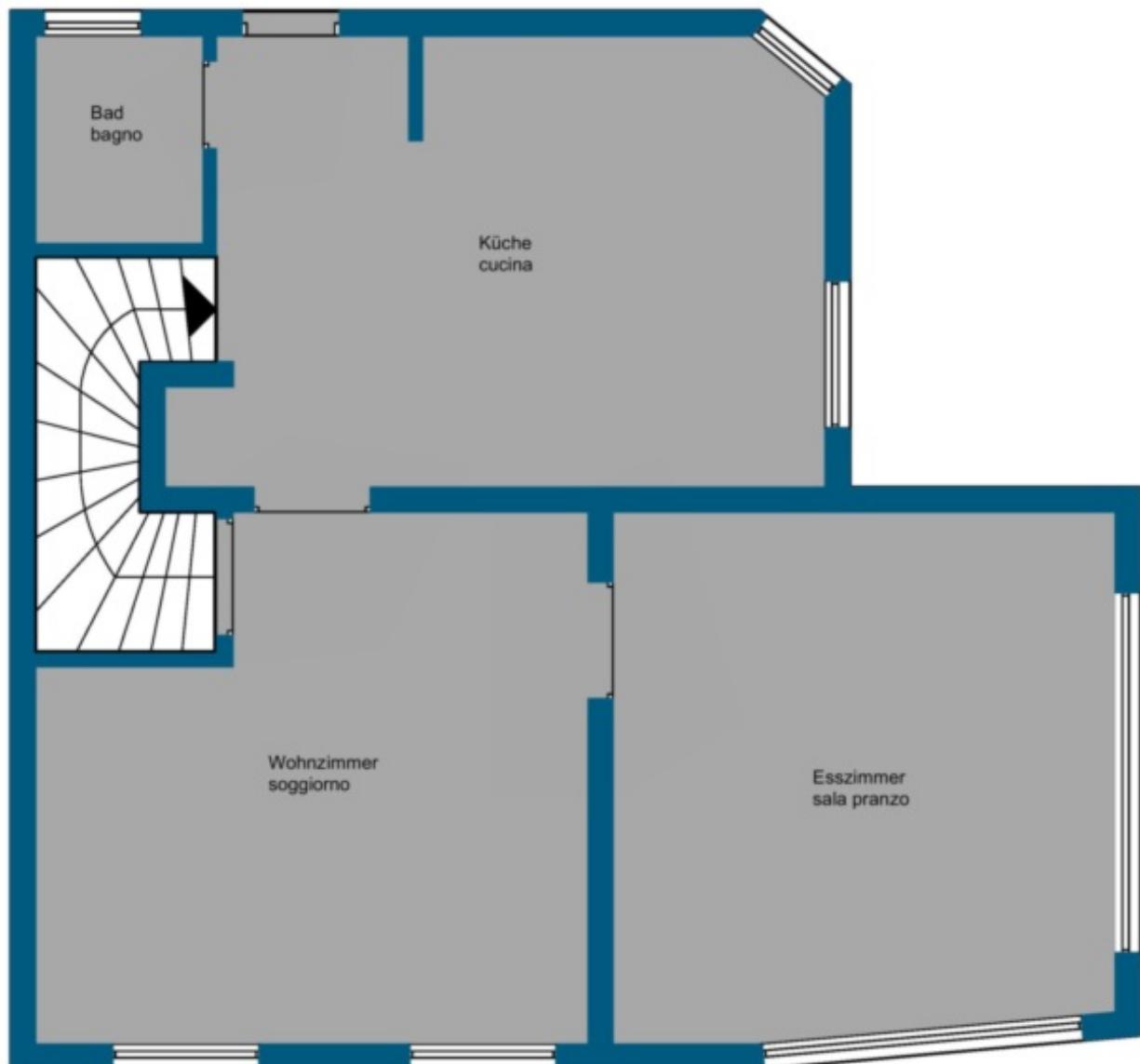


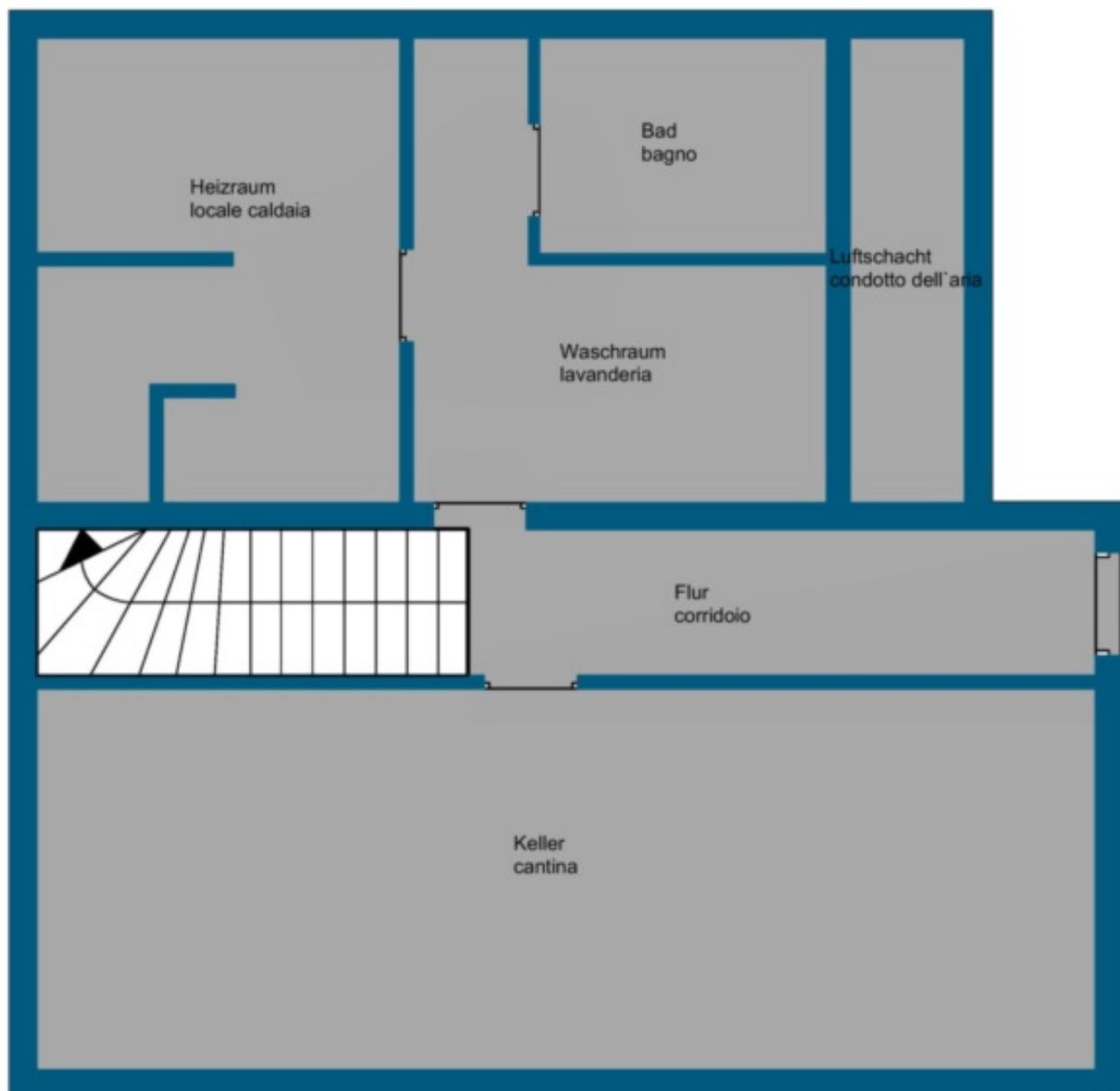












## Dettagli

Prezzo d'acquisto

1'350'000 €

Superficie m 259.0

### Posti macchina

Tip	Numero	Prezzo
Doppio garage	2	
Posto macchina	1	

### Descrizione

Questa casa a schiera angolare ristrutturata con materiali di alta qualità si trova in una posizione tranquilla e interna nel quartiere di San Giacomo a Laives e convince per la sua generosa disposizione degli spazi, l'elevata qualità abitativa e un elevato livello di privacy. L'immobile è stato costruito nel 1999 e tra il 2020 e il 2022 è stato in gran parte ristrutturato con materiali di alta qualità. Moderne dotazioni tecniche come un impianto fotovoltaico, videosorveglianza e un sistema di allarme sottolineano l'elevato standard abitativo e di sicurezza.

Essendo una casa d'angolo, l'immobile è circondato su tre lati da un giardino privato di circa 550 mq, che grazie all'esposizione a sud e a est offre tutto il giorno molto sole, una vista libera e un ambiente particolarmente piacevole.

La casa si estende su un totale di quattro piani e dispone di una disposizione degli spazi ben studiata e funzionale. Nel seminterrato si trovano un ampio garage doppio, un'accogliente taverna, una lavanderia, il locale caldaia e un bagno aggiuntivo, ideale come pratica zona funzionale e ricreativa. Il piano terra costituisce il cuore della casa con una cucina separata, un ampio soggiorno e sala da pranzo e un bagno di servizio. Da qui si accede direttamente all'ampio giardino privato, perfetto per rilassarsi all'aperto, trascorrere del tempo con la famiglia o organizzare eventi sociali.

Al piano superiore si trovano due comode camere da letto, due bagni, una cabina armadio e due balconi che offrono ulteriore spazio privato e molta luce. La mansarda completa lo spazio disponibile con un'altra camera da letto, un ufficio e un bagno ed è ideale come zona lavoro, piano per gli ospiti o rifugio separato.

Nel complesso, si tratta di una casa estremamente curata, luminosa e situata in una posizione tranquilla con molta privacy, ideale per famiglie o acquirenti esigenti che apprezzano lo spazio, il comfort e una zona residenziale attraente.

### Offerenti



---

Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

