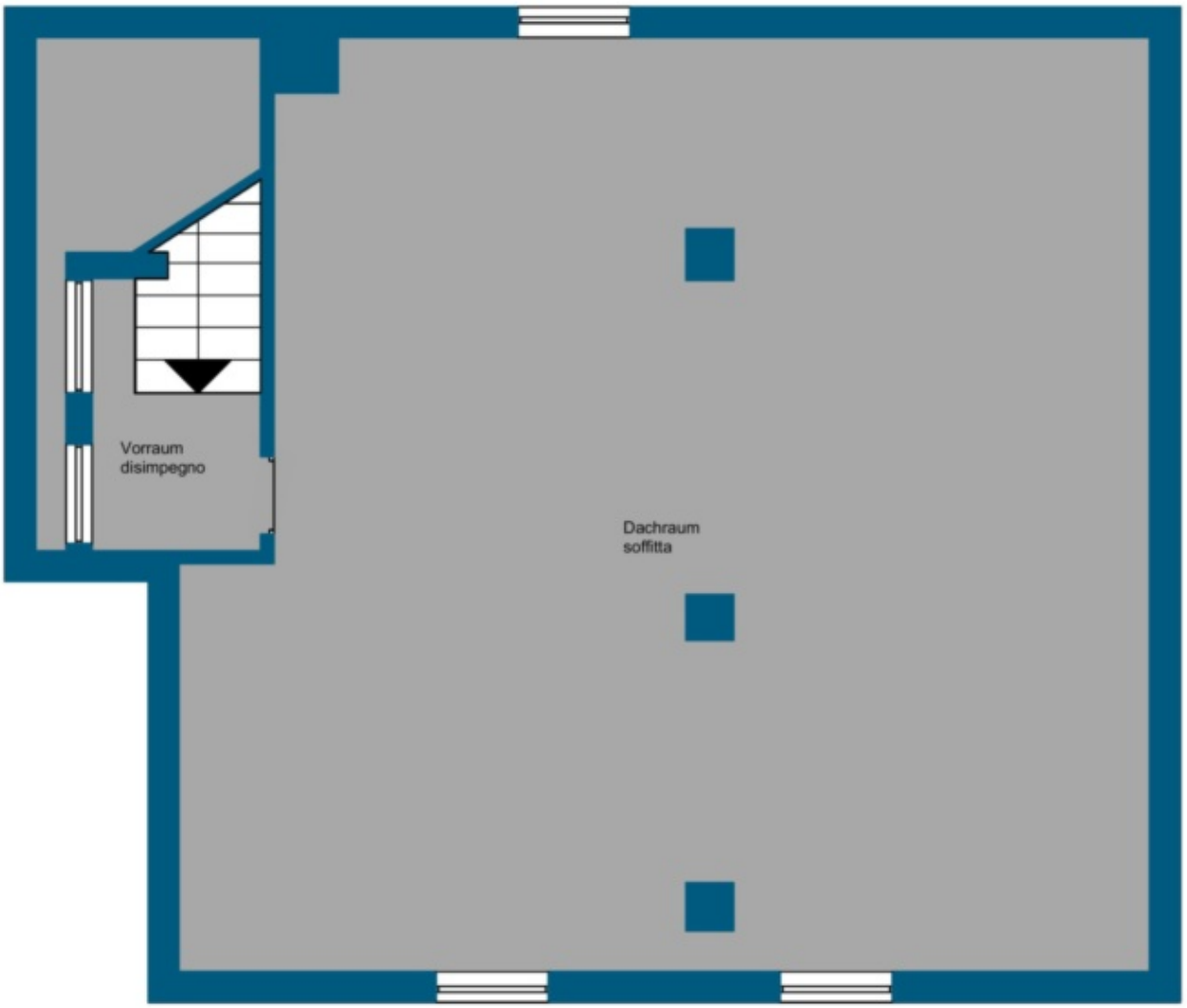
Grande casa unifamiliare con potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Laives
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	699'000 €
Superficie m	275.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1969
Stato	Curato
ID	IW106487

Zimmer
stanza
Zimmer
stanza
Vorraum
disimpegno
Vorraum
disimpegno
Bad
bagno
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Abstellraum
ripostiglio
Balkon
balcone


Vorraum
disimpegno
Dachraum
soffitta

Dettagli

Prezzo d'acquisto	699'000 €
Superficie m	275.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	3	

Descrizione

Questa casa unifamiliare in posizione tranquilla e interna offre un elevato livello di privacy e libertà di progettazione. Si trova su un ampio terreno privato di circa 900 mq, che offre spazio sufficiente per un giardino, aree salotto o ulteriori possibilità di utilizzo. Grazie alla sua solida struttura e alla suddivisione ben studiata su quattro piani, l'immobile è adatto sia come grande casa unifamiliare che, con un'adeguata ristrutturazione, come casa bifamiliare o trifamiliare.

Nel seminterrato si trovano due ampie cantine, ideali per lo stoccaggio, un piccolo laboratorio o come cantina per i vini. Il piano terra ospita un garage, un bagno e una sala hobby che può essere utilizzata in modo flessibile, ad esempio come palestra, studio o spazio abitativo aggiuntivo.

Il primo piano costituisce la zona giorno centrale e comprende un ampio trilocale che, grazie alla sua disposizione ben studiata e alla sua luminosità, trasmette una piacevole sensazione di comfort. La mansarda completa lo spazio disponibile e può essere utilizzata come soffitta o come riserva di ampliamento, perfetta per una camera degli ospiti, un ufficio o uno studio con vista sul verde.

Un altro punto a favore: il riscaldamento autonomo a gas è stato recentemente rinnovato, garantendo non solo efficienza energetica, ma anche sicurezza di funzionamento a lungo termine.

Questa casa è ideale per famiglie o investitori che cercano un immobile versatile con un grande potenziale, immerso in un ambiente tranquillo ma comunque facilmente raggiungibile.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□