

Multiproprietà in ottime condizione - un solido investimento già con reddito e potenziale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Laives
Via, N°	Stazione 1 /D
Prezzo d'acquisto	1'850'000 €
Superficie netta m	230.0
ID	IW100440















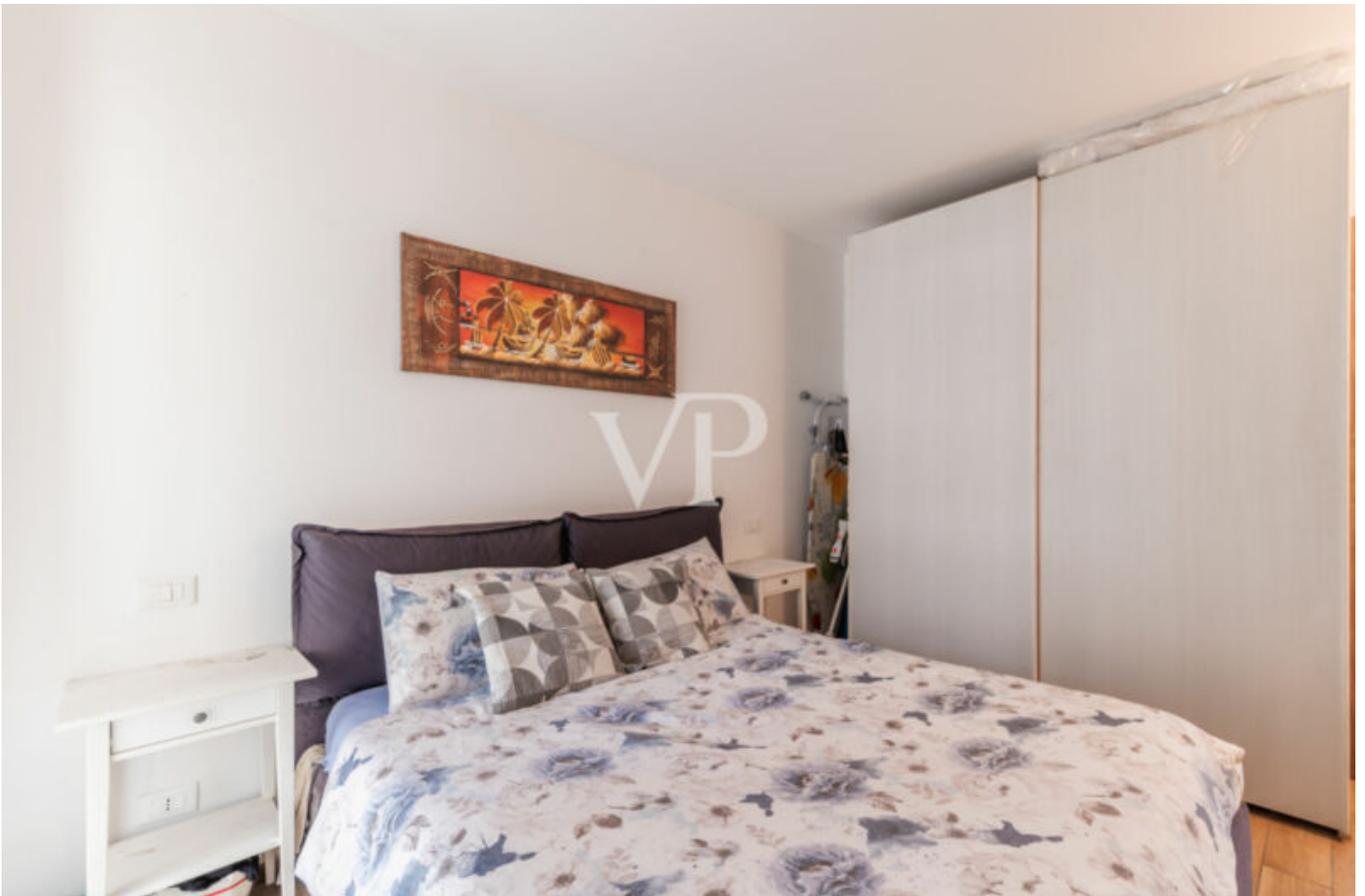








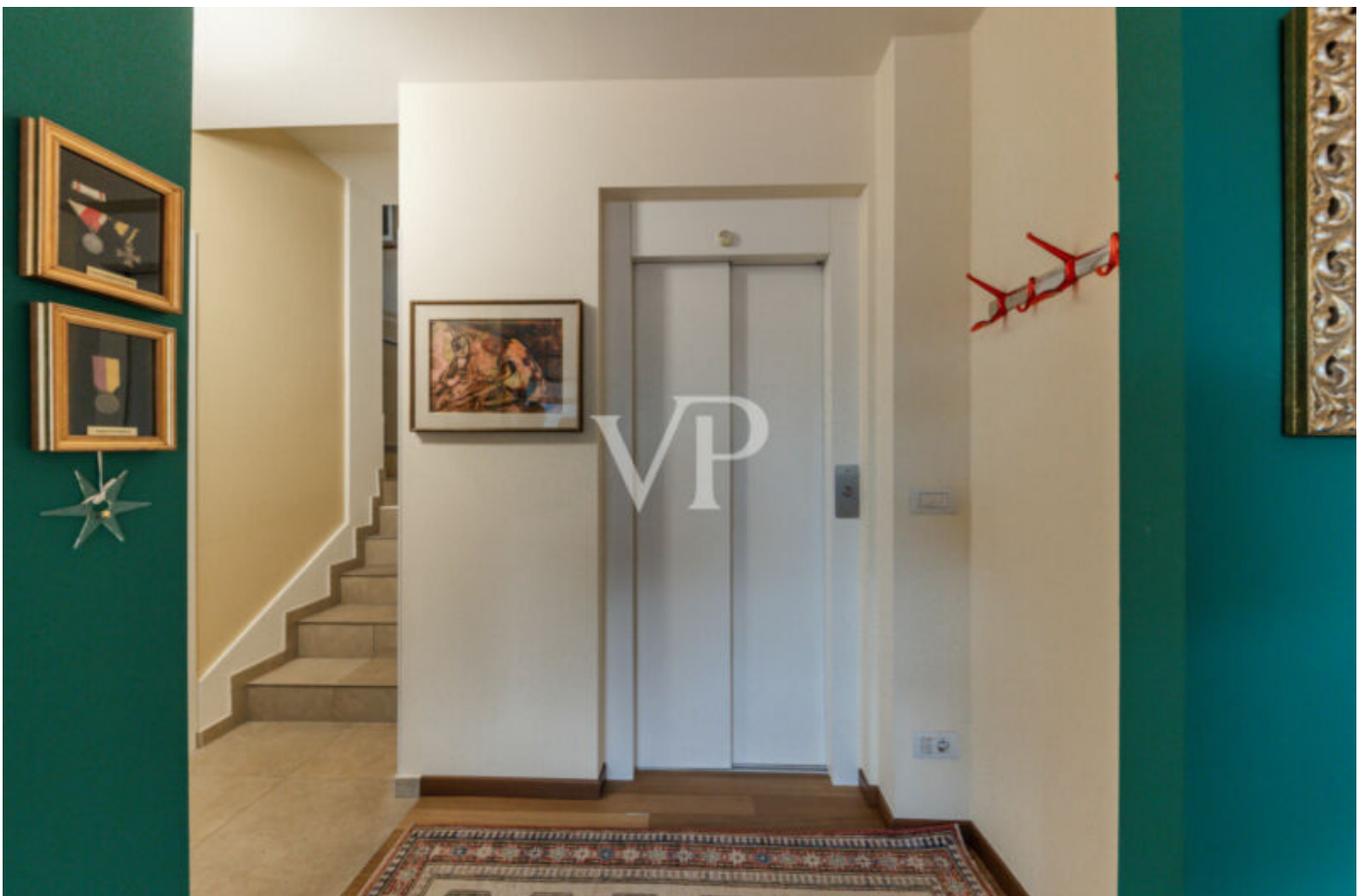
















Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'850'000 €
Superficie netta m	230.0
Giardino m	100.0
Camere da letto	8

Descrizione

Situata in una delle zone più tranquille e verdeggianti di Laives, questa magnifica proprietà casa clima A su tre piani fuori terra con un ampio piano seminterrato, rappresenta una soluzione abitativa di prestigio, perfettamente integrata con l'ambiente circostante e dotata di ogni comfort. La posizione privilegiata, immersa nel verde ma a pochi passi da tutti i principali servizi, garantisce serenità e praticità, un connubio ideale per chi cerca un'oasi di pace senza rinunciare alla comodità.

Piano seminterrato

Al piano seminterrato si trova un ampio garage con tre posti auto, comodo e funzionale, il Garage è diviso da due porte elettriche e dietro il secondo garage si trova una cantina. Più a destra troviamo invece l'accesso all'immobile, oltre a una lavanderia, una cabina armadio una ex sala per colazioni è presente anche una spaziosa stanza dotata di finestra e un grande bagno. Il seminterrato fornisce abbondante spazio per lo stoccaggio e per eventuali necessità logistiche. La presenza di un ascensore, oltre alla scala interna, garantisce un accesso pratico e discreto ai piani superiori.

Piano Terra

Al piano terra si trovano due bilocali con ingresso indipendente e giardino privato. Entrambi gli appartamenti sono composti da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una spaziosa camera da letto e un bagno. Gli spazi esterni, accessibili direttamente dalla zona giorno, offrono una piacevole area verde privata, ideale per momenti di relax all'aperto.

Primo piano

Al primo piano, accessibile sia con l'ascensore sia dal esterno tramite scala che poi si divide in due porte blindate, troviamo un accogliente appartamento bilocale dotato di una terrazza privata, molto grande ideale per rilassarsi all'aria aperta. Inoltre, su questo livello si sviluppa un'attività avviata di B&B, con due eleganti stanze da letto e relativi bagni finestrati e privati, che offrono un'opportunità imprenditoriale di grande valore. Il connubio tra l'intimità della residenza e l'accoglienza professionale del B&B è gestito in modo fluido ed efficiente. Tutti gli accessi del B&B sono autonomi tramite codici.

Secondo piano

Salendo al secondo piano, accessibile sia tramite ascensore privato con chiave, per garantire massima privacy, sia tramite scala interna, ci accoglie un ampio e luminosissimo soggiorno, in tutta la casa c'è stata una cura dei dettagli come anche con i pavimenti in Iroko scelti con

colori simili alla terrazza per creare continuità e le vetrate a tutta altezza, che inondano di luce naturale l'ambiente, si affacciano su una splendida vista del verde circostante, creando un'atmosfera rilassante. Lo spazio living, ben suddiviso tra area relax e zona pranzo e bagno di servizio, è interamente climatizzato, offrendo comfort in ogni stagione. La cucina separata, ma collegabile tramite una porta scorrevole, è moderna e funzionale, perfetta per chi ama cucinare senza rinunciare all'eleganza. Una vasta terrazza circonda l'intero appartamento, accessibile sia dalla zona pranzo sia dalla cucina regala spazi esterni da vivere in ogni momento della giornata.

Terzo piano

All'ultimo piano, si trova la suite padronale, un rifugio di lusso e privacy. La camera da letto è incorniciata da un'ampia terrazza sul tetto che si estende tutt'intorno, offrendo una vista nelle campagne e uno spazio esclusivo per momenti di assoluta tranquillità. Il bagno en suite, realizzato su misura, è un vero e proprio angolo di benessere, curato nei minimi dettagli per garantire un'esperienza di comfort e relax.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□