

Nuova Costruzione Casaclima A nature a San Giacomo!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Via, N°	St. Jakob
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	485'000 €
Superficie m	118.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Come nuovo
ID	IW95743









Prezzi

Prezzo d'acquisto 485'000 €

Superfici

Superficie m 118.0

Superficie netta m 74.0

Balcone/Terrazza m 43.0

Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 4

Arredo

Bagno Doccia, Finestra

Cucina Aperta

Pavimento Piastrelle, Assi

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Nuova Costruzione Casaclima A nature a San Giacomo!

Vendita appartamenti quadrilocali con grandi terrazze o con giardino privato!

Senza provvigione!

Sono ancora disponibili

-quadrilocali con grandi terrazze a partire da 485.000 euro

-quadrilocali con giardino privato e terrazza coperta a partire da 550.000 euro

I prezzi si intendono chiavi in mano comprensivi di cantina.

Il garage costa 35.000 euro, con detrazione fiscale di 15.000 euro in 10 anni.

L'IVA é da aggiungere agli importo sopra riportati, 4% per acquisto prima casa.

La consegna é prevista per fine 2025.

Casaclima A natura.

Convenzionamento legge provinciale 13/97 art. 79 (per residenti in Alto Adige al momento del rilascio della concessione edilizia – 2024)

SOSTENIBILITÀ – PRIVACY – BENESSERE

Cosí sar la tua nuova casa! Progetta gi oggi il tuo futuro!

Tutto nelle immediate vicinanze!

Questo nuovo complesso residenziale  situato nel verde di San Giacomo a due passi dal centro ed  composto da quattro piccoli edifici residenziali.

Un parco con tanto verde circonda l'intera struttura.

Il piano interrato ospita i garage, i posti auto, le cantine e i locali tecnici.

Ogni unit abitativa dispone di cantina.

Inoltre saranno realizzati al piano terra posti auto per visitatori.

In questi pregiati appartamenti CasaClima A nature abiterete in modo sostenibile, i costi energetici sono bassi, la qualit del clima e dell'aria negli appartamenti elevati. Il benessere delle persone che ci vivono  il maggiore obiettivo di questa nuova costruzione.

In allegato qualche appartamento tipo e la foto del progetto.

Saremmo liete di accompagnarvi passo dopo passo con la nostra professionalit nell'acquisto della vostra futura casa.

La vostra soddisfazione ci sta a cuore.

Non ci sono spese di intermediazione da pagare!

Restiamo a vostra disposizione per qualsiasi domanda o richiesta.

Offerenti



Immocity Bolzano
Via Dante 2A
39100 Bolzano

Tel.
3200447401

Cell.
3387573375

□