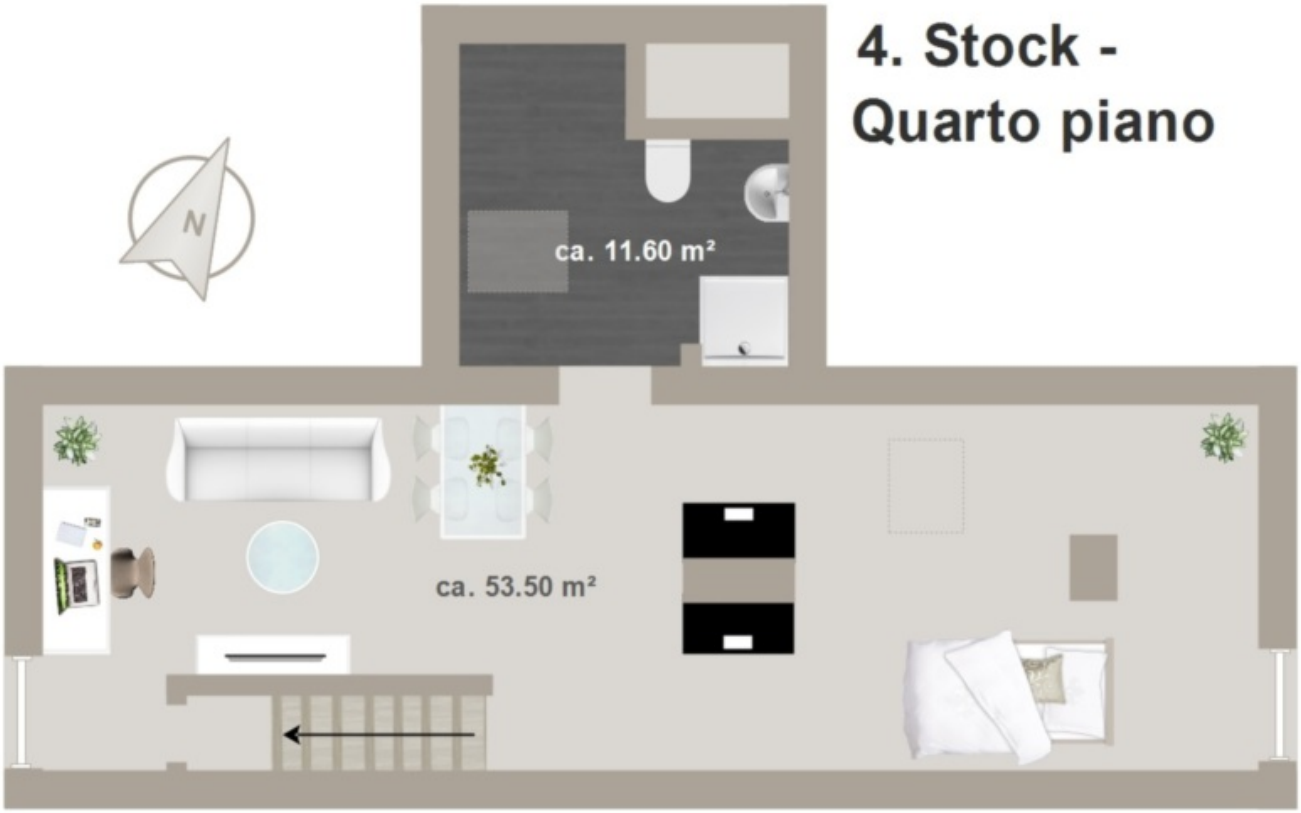
Laives: Ampio Pentalocale Duplex

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Via, N□	via Andreas Hofer
Camere	5
Piano	3 von 3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	145.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW94136

ca. 14.80 m²
ca. 3.90 m²
ca. 13.40 m²
N
WM
ca. 8.25 m²
ca. 6.30 m²
ca. 15.20 m²
ca. 9.80 m²
ca. 9.30 m²
ca. 19.50 m²
ca. 12.10 m²
ca. 3.10 m²
3. Stock - Terzo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	490'000 €

Superfici

Superficie m	145.0
Superficie netta m	96.6
Cantina m	14.0
Balcone/Terrazza m	20.0

Numero superfici

Bagni	3
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	1

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Est, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Altri

Vista	Vista panoramica
Munito di cantina	Sì

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Rf.nr.: W159

Questo spazioso pentalocale si trova all'ultimo (3°) piano con ascensore, in una zona tranquilla di Laives. Offre un'ampia vista panoramica sulla campagna e sui meleti circostanti e può essere consegnato a partire da febbraio 2024. L'appartamento è composto da un luminoso soggiorno, cucina, 3 ampie camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un'altra grande stanza con camino e bagno privato, ideale come camera per gli ospiti o sala hobby. Una spaziosa cantina completa il tutto. Inoltre c'é la possibilità di acquistare un garage extra.
La proprietà non è convenzionata ed è quindi adatta anche come casa vacanze.

Sup. commerciale: 145,00 m
Sup. netta: 96,55 m
Cantina: ca. 14,00 m
Anno di costruzione: 1990
Piano: 3° piano
Riscaldamento: autonomo gas
Consegna: febbraio 2024
Garage: da concordare
Spese condominiali: ca. 1.700 € /anno

Classe energetica: E
Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□