

Bilocale con due balconi a Laives

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Camere	2
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	48.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW111290













1. Stock - primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto	250'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	48.0
Superficie netta m	36.2

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Rf.Nr: Z241

In vendita un bilocale in via Kennedy a Laives, a pochi chilometri a sud di Bolzano. La posizione si distingue per un'ottima infrastruttura, la vicinanza a negozi e servizi e il collegamento rapido con la città di Bolzano. Laives offre un ambiente residenziale piacevole, unendo i vantaggi della vicinanza urbana con la tranquillità di un centro a misura d'uomo.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio con ascensore ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionali. La luminosa zona giorno con cucina integrata rappresenta il cuore della casa e offre accesso diretto a uno dei due balconi. La camera da letto è accogliente e ben illuminata, mentre il bagno è attrezzato in modo funzionale. Due balconi garantiscono comfort abitativo e consentono di godere del sole e dell'aria fresca in totale riservatezza.

Inoltre possono essere acquistati due garage. (Prezzo su richiesta)

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta idealmente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo quindi la massima flessibilità d'uso.

Sup. commerciale: 48,00 m

Sup. netta: 36,20 m

Anno di costruzione: 2010

Piano: primo piano

Riscaldamento: centralizzato gas

Consegna: subito

Spese condominiali: ca. 1200 € /anno

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a

39100 Bolzano

Tel.

0471 058 600

