Ampio Quadrilocale con mansarda - una casa per generazioni

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Via, N□	Garibaldi
Camere	5
Piano	2
Prezzo d'acquisto	685'000 €
Superficie m	223.0
Anno di costruzione	1973
Stato	Curato
ID	IW110903




ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

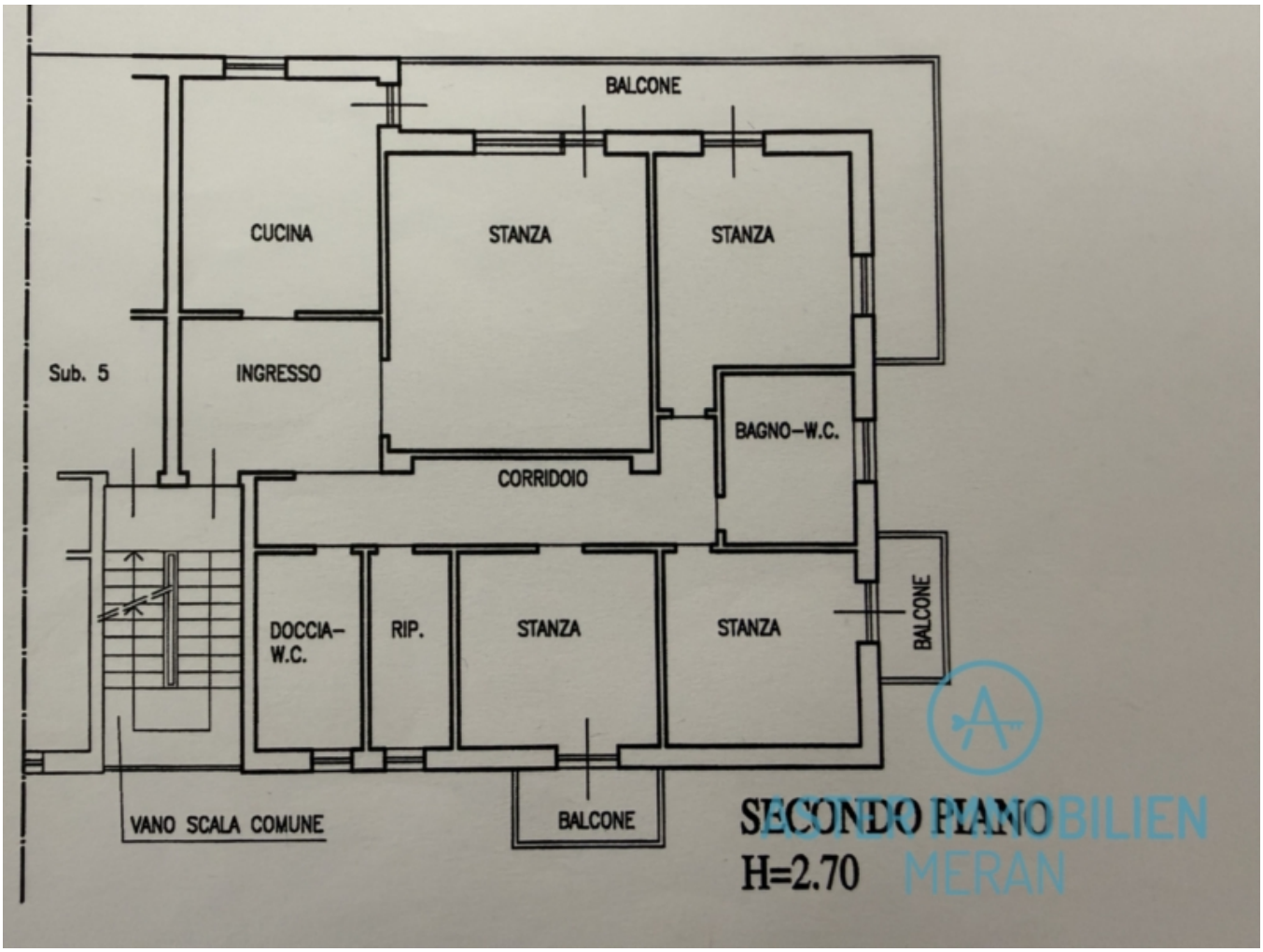

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

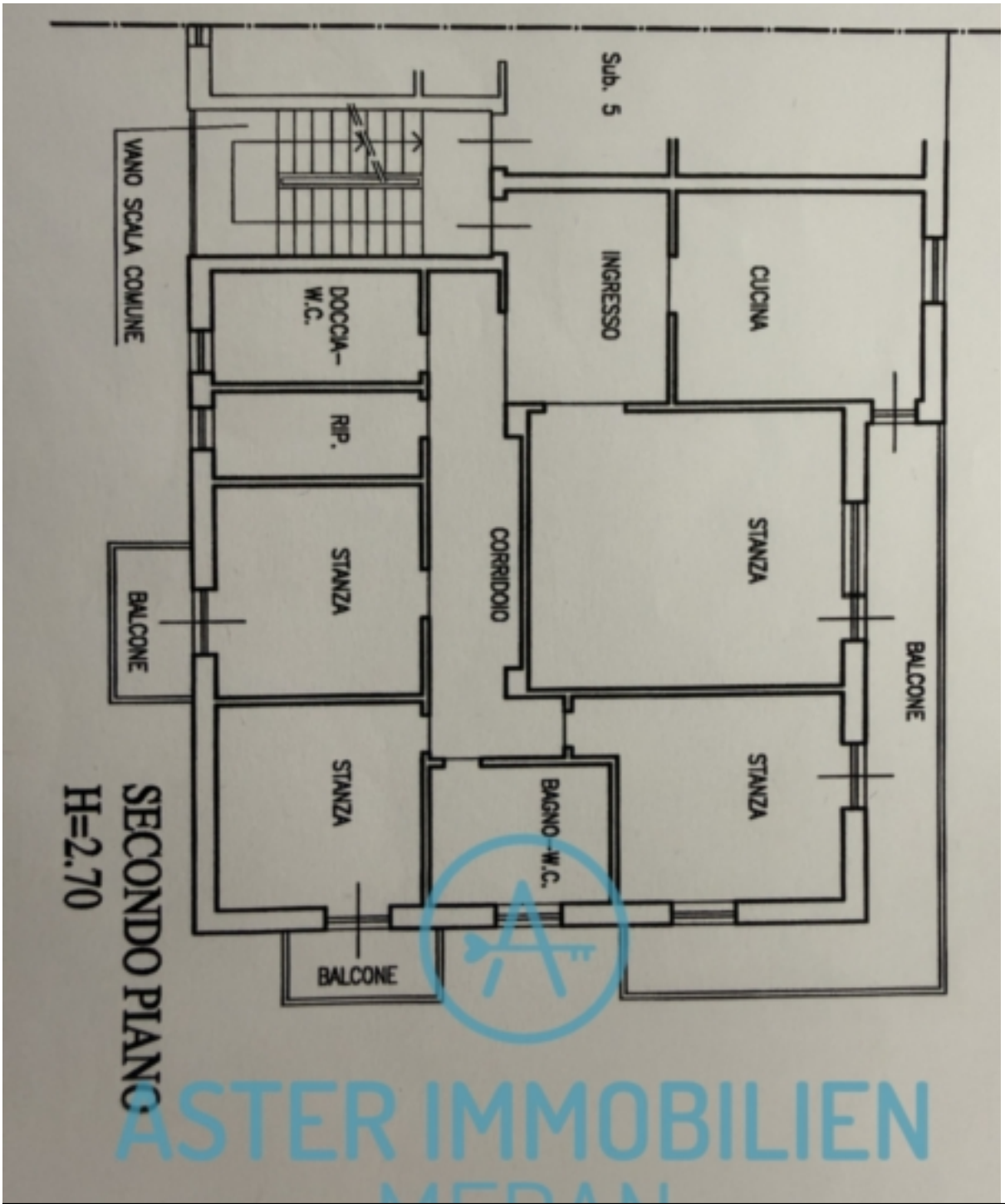

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN

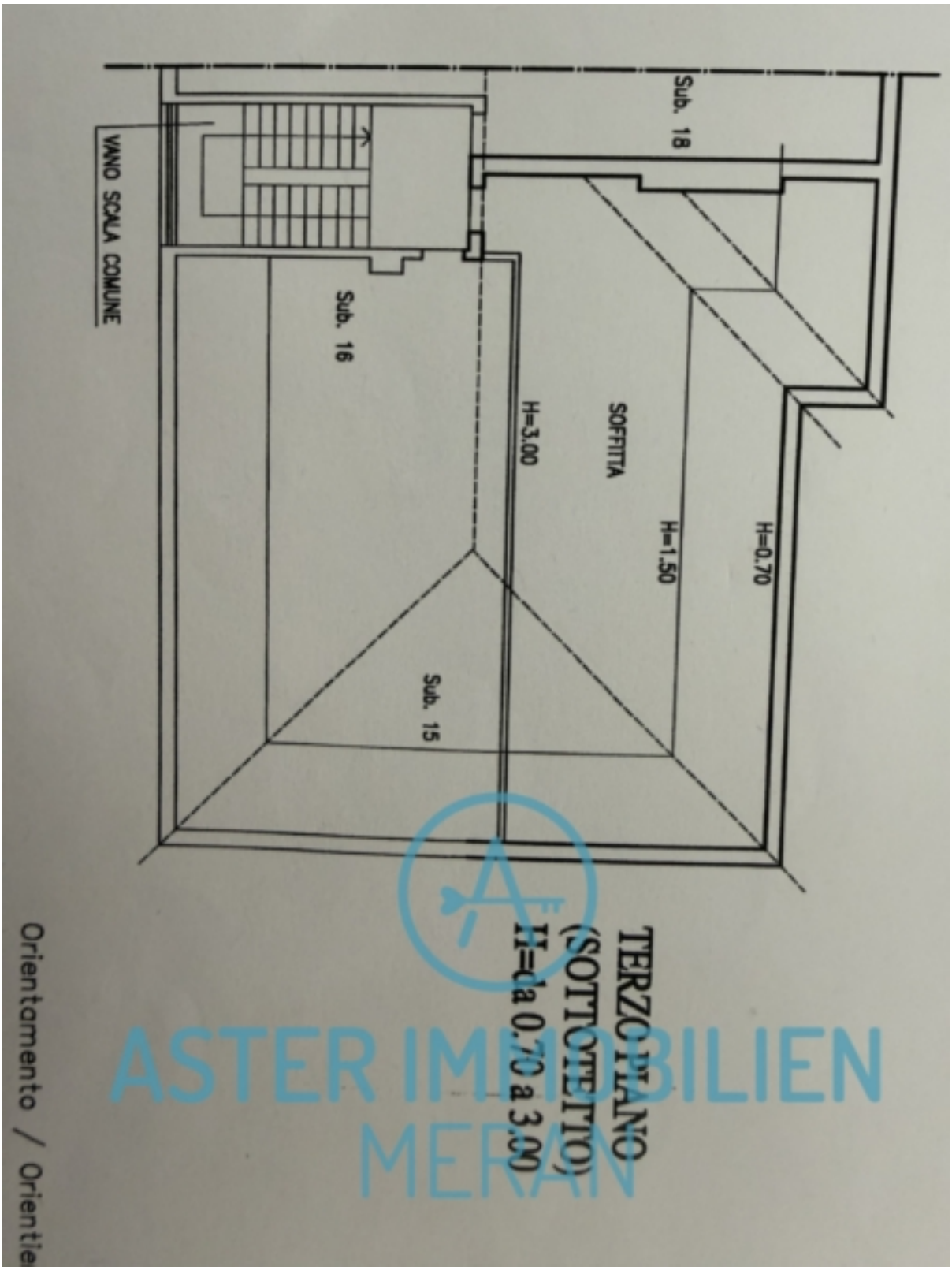

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


BALCONE
CUCINA
STANZA
STANZA
Sub. 5
INGRESSO
BAGNO–W.C.
CORRIDOIO
DOCCIA–
W.C.
RIP.
STANZA
STANZA
BALCONE
VANO SCALA COMUNE
BALCONE
SECONDO PIANO
H=2.70



ASTER IMMOBILIEN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

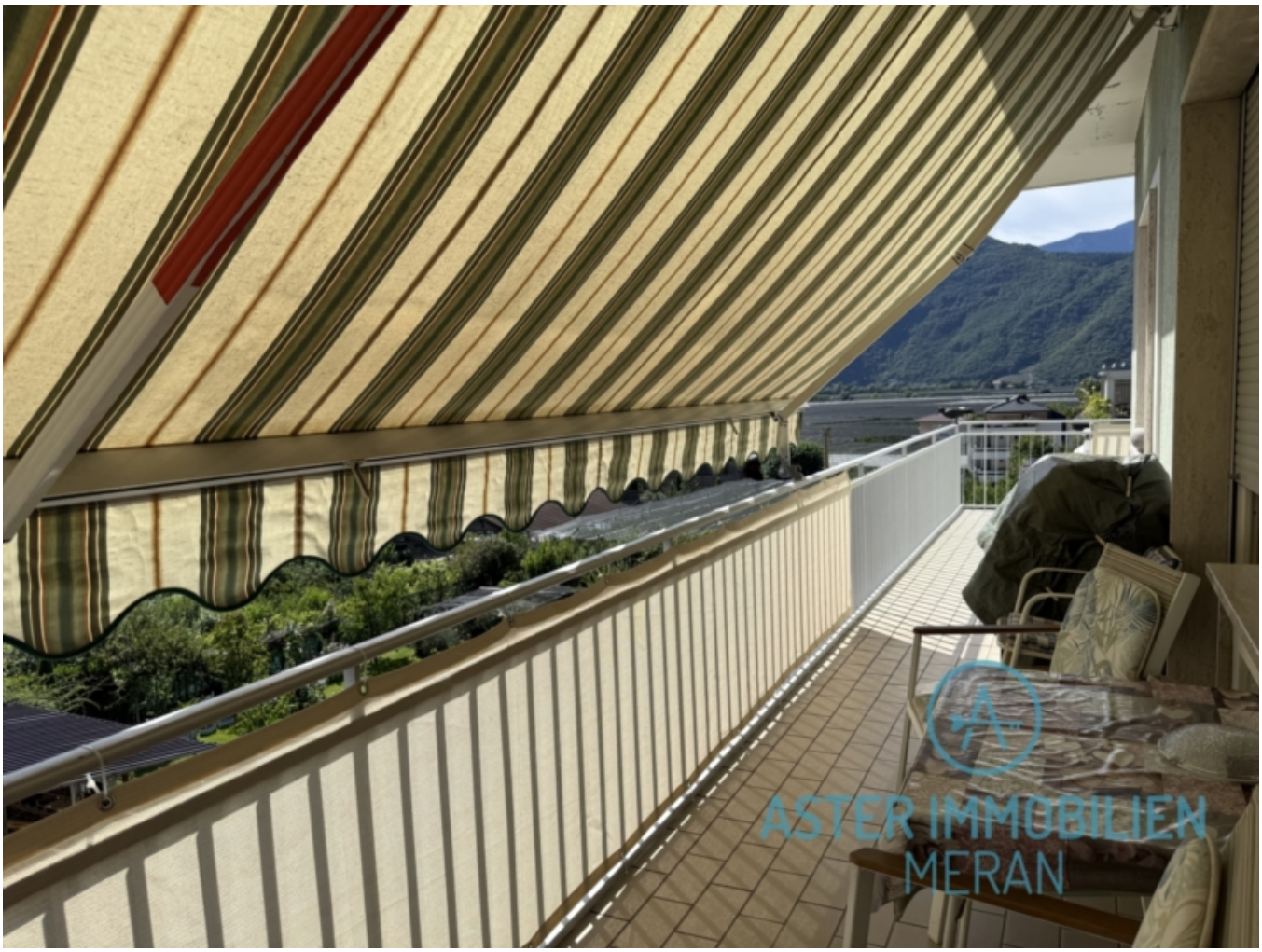

ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN


ASTER IMMOBILIEN
MERAN



Prezzi

Prezzo d’acquisto	685'000 €

Superfici

Superficie m	223.0
Superficie netta m	143.0
Cantina m	7.3
Balcone/Terrazza m	33.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2

Posti macchina 1

Descrizione

Luminoso appartamento di 143 m al 2° piano (senza ascensore), con un'ampia soffitta di 79 m . Ideale per famiglie numerose o come casa multigenerazionale, dove genitori, figli e nonni possono vivere vicini, ognuno con i propri spazi. Tre balconi soleggiati (sud 24,22 m , ovest 4,74 m , nord 4,71 m) offrono una bella vista su Laives e sulle montagne.

Com'è composto
Ampio soggiorno (28,50 m), cucina abitabile (17,30 m), tre camere da letto (17,63 / 16,05 / 15,70 m), due bagni (8,24 / 7,59 m), ripostiglio (6,30 m), corridoio (11,56 m) e ingresso (14,25 m). Completa la proprietà una cantina di 7,33 m .

Stato dell'immobile
Costruito nel 1973, classe energetica F. I serramenti esterni sono nuovi, con vetri isolanti che migliorano il comfort termico e acustico. I bagni sono originali: potete rinnovarli secondo il vostro gusto.

Ottimo anche come investimento
L'appartamento può essere diviso in due o tre unità indipendenti: potete viverci e affittare una parte, oppure rivalutare l'immobile. Adatto anche come seconda casa. La soffitta offre ulteriore spazio per nuove stanze, uno studio o un'unità separata.

Un'occasione rara, per chi cerca spazio oggi e valore per il futuro.

Prezzo: 685.000 €, posto auto incluso.
Garage (17,48 m) disponibile a parte a 30.000 €.

informazioni e visite Aster Immobilien Meran Tel 0473 607675 o cellulare +39 347 1758896 Signora Irene Aster.
Le informazioni fornite sono indicative e possono essere soggette a modifiche e/o correzioni in qualsiasi momento.

Offerenti

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene ASTER

via G.Galilei 12
Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Cell.
+39 347 1758896