

Elegante trilocale con giardino privato nel Garden Village

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Via, N°	Max Valier 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	425'000 €
Superficie netta m	61.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW109662

















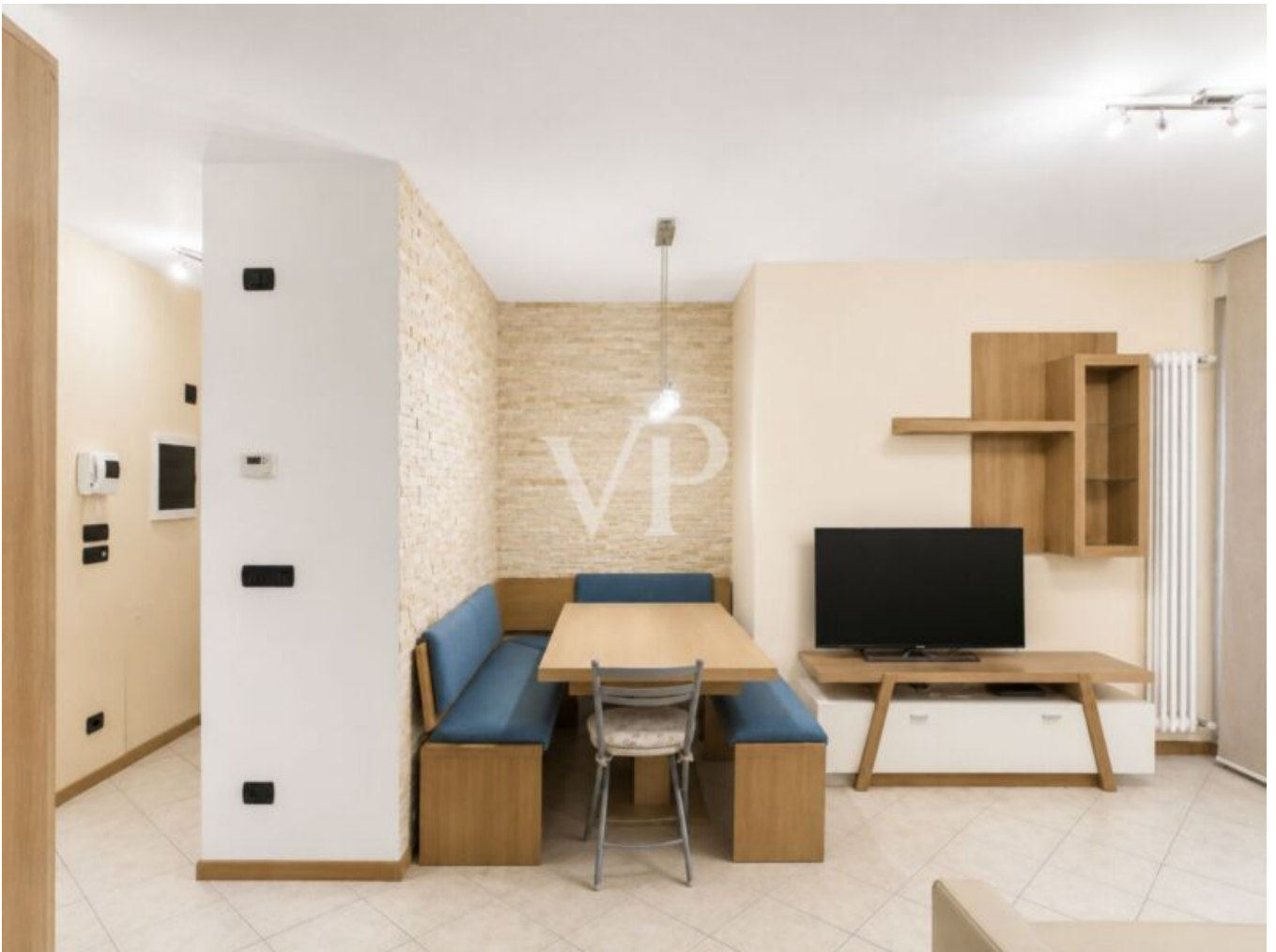
















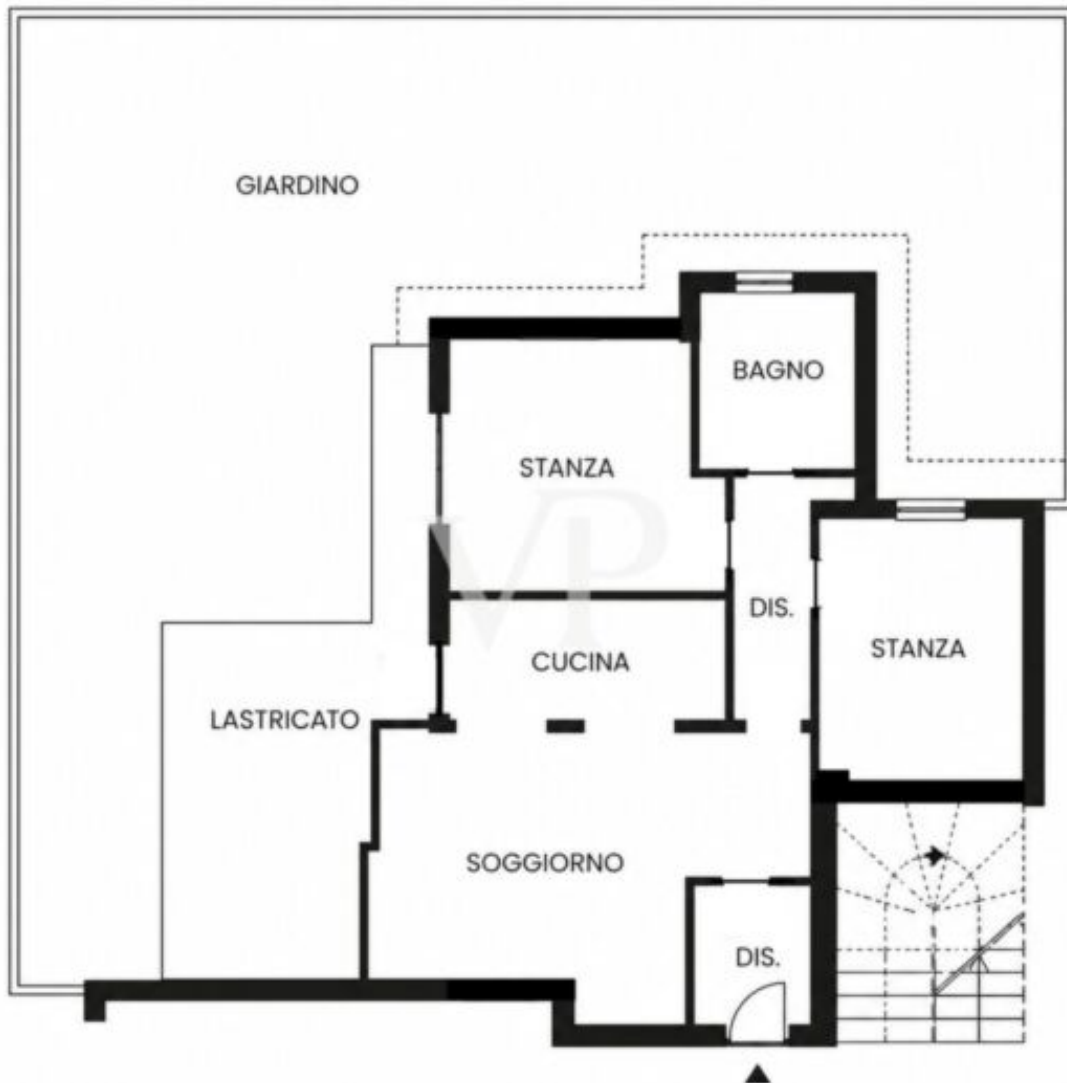












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

425'000 €

Superficie netta m 61.0
Giardino m 100.0

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Riscaldamento Gas
Climatizzato
Ascensore Ascensore
TV/SAT/cavo

Descrizione

Questo prestigioso complesso residenziale, realizzato secondo i più elevati standard CasaClima "C", garantisce un'ottima efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura, assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'immobile è situato in via Max Valier, nel rinomato complesso Garden Village, ed è posto al piano terra con giardino. Una porta d'ingresso da accesso a questo magnifico trilocale, composto da: un comodo ingresso, un soggiorno/angolo cottura con accesso diretto al giardino, che grazie alle grandi vetrate scorrevoli, offre un'ampiezza maggiore alla zona giorno. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Una camera da letto matrimoniale con accesso al giardino, una camera da letto singola e un bagno padronale finestrato. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un box garage (EXTRA Euro 35.000,00) e una cantina. Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore.

Costruzione anno 2004

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□