

Moderno trilocale con giardino d'inverno e doppio garage a San Giacomo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	115.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2016
Stato	Come nuovo
ID	IW109355































Prezzi

Prezzo d'acquisto	650'000 €
Spese accessorie	142 €

Superfici

Superficie m	115.0
Superficie netta m	78.0
Cantina m	19.5

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Doppio garage	1	70000 €

Descrizione

Rf.nr.: A403

Questo moderno trilocale al primo piano in un edificio a San Giacomo colpisce per una distribuzione interna ben studiata, arredi eleganti e un'atmosfera abitativa di pregio. L'immobile viene venduto completamente arredato, si presenta in condizioni eccellenti ed è classificato in classe energetica A Nature.

Il cuore dell'appartamento è rappresentato dall'accogliente zona giorno con cucina abitabile che si apre armoniosamente sul luminoso giardino d'inverno di circa 20,4 m . Questo spazio, arricchito da una stufa a pellet, crea un ambiente caldo e confortevole ampliando la zona living. Dal giardino d'inverno si accede direttamente alla terrazza di circa 10,8 m , ideale per godere di momenti all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto e due bagni, ciascuno dotato di doccia o vasca.

Con un intervento contenuto è possibile trasformare l'immobile in un quadrilocale.

Le finiture rispondono agli standard abitativi moderni e includono, tra l'altro, serramenti con triplo vetro e impianto di climatizzazione. Grazie alla moderna domotica, il riscaldamento e l'aria condizionata, le tapparelle e il sistema di allarme possono essere gestiti in modo semplice ed efficiente, garantendo il massimo comfort abitativo e un elevato livello di sicurezza.

Un'ampia cantina di circa 19,5 m offre ulteriore spazio di deposito. Completa l'offerta un doppio garage acquistabile separatamente al prezzo di €70.000.

Poiché l'immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone residenti in Alto Adige da almeno cinque anni oppure in possesso di un contratto di lavoro valido in Alto Adige.

Vendita in esclusiva.

Sup. commerciale: 115,00 m

Sup. netta: 78,25 m

Cantina: 19,50 m

Anno di costruzione: 2018

Piano: primo piano

Riscaldamento: centralizzato a gas con riscaldamento a pavimento

Consegna: da concordare

Doppio garage: €70.000

Spese condominiali: circa 142 € / mese

Classe energetica: A Nature

Convenzionato: sì

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□