

# Moderno appartamento al piano terra con giardino privato in un complesso residenziale esclusivo

## Dati di base

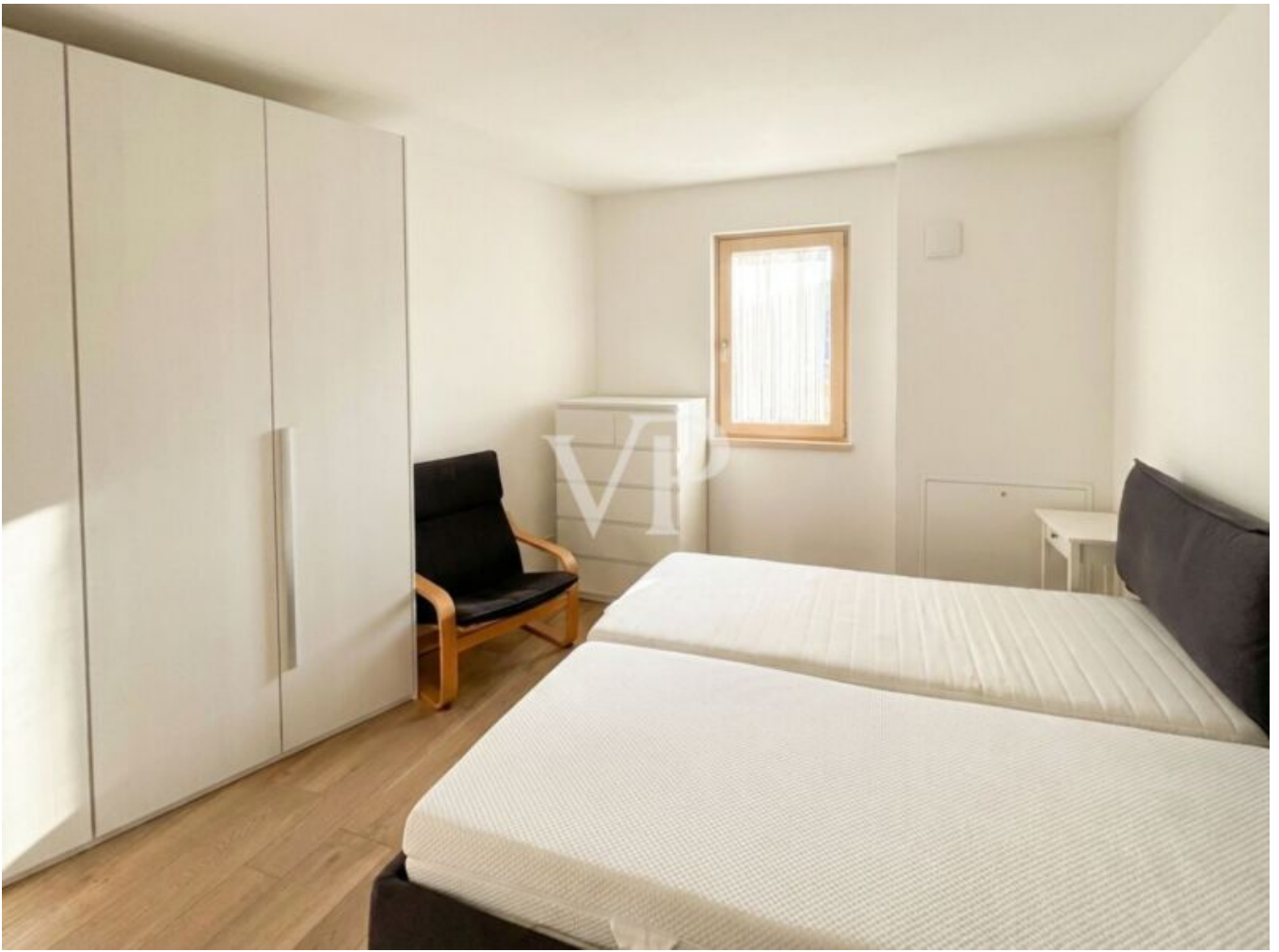
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Via, N°	Stazione 1/D
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie netta m	46.0
Anno di costruzione	2016
ID	IW109205



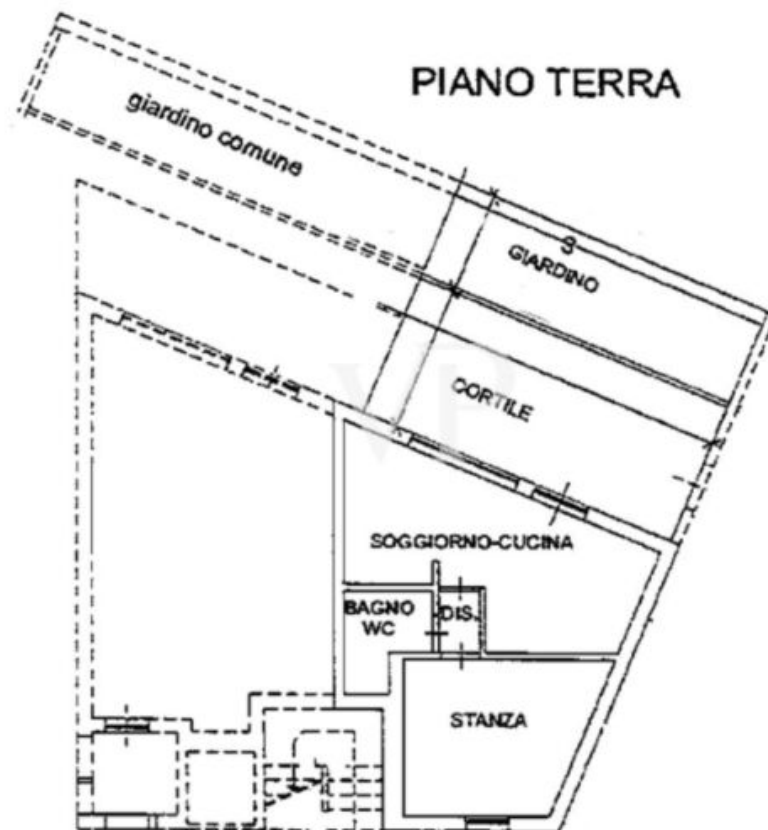












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie netta m	46.0
Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Parziale

## Descrizione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato non solo per la sua efficienza energetica ed ambientale. La struttura è composta da solo cinque unità abitative e offre quindi un elevato grado di privacy. Una porta d'ingresso da accesso a questo accogliente

bilocale che si trova al piano terra con giardino privato. L'immobile si compone di soggiorno con angolo cottura con accesso diretto al giardino, una camera da letto e un bagno. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a pavimento con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina comune e un posto auto scoperto (extra 15.000,00).

Costruzione anno 2016.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□