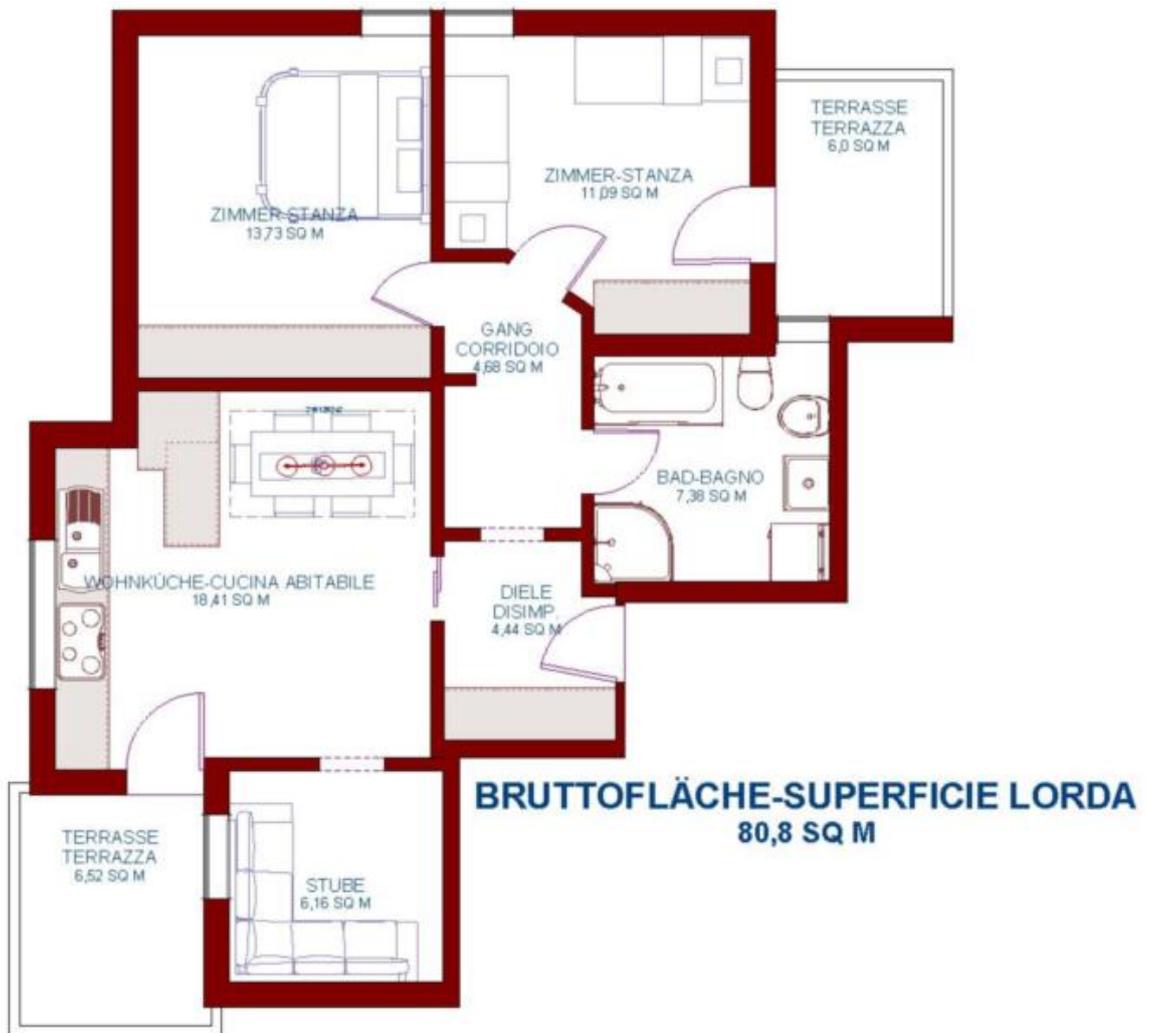


L'appartamento perfetto con 3 vani – soleggiato, tranquillo, subito disponibile

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laives
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	90.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1990
Stato	Curato
ID	IW106553





















































Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie m	90.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

L'appartamento perfetto con 3 vani – soleggiato, tranquillo, subito disponibile

In una delle zone residenziali più ambite di Laives, tranquilla, soleggiata e di alta qualità, si trova questo affascinante trilocale – ideale per chi desidera trasferirsi subito e sentirsi a casa.

Compatto, confortevole, privo di barriere architettoniche

L'edificio è stato costruito nel 1990 e comprende poche unità abitative – senza barriere architettoniche e comodamente raggiungibile tramite ascensore. L'appartamento colpisce per la sua distribuzione intelligente degli spazi e per le due terrazze opposte, che garantiscono sole sia al mattino che alla sera.

Arredato con stile e su misura

Tutti i mobili sono stati realizzati e installati da un falegname e sono inclusi nel prezzo di vendita – basta entrare e godersi l'ambiente.

Più di un semplice garage

Il garage spazioso (24 m) è dotato di una zona hobby con allacciamento idrico – ideale per il fai-da-te, l'attrezzatura sportiva o progetti creativi. Lo spazio è completato da una cantina

ampia di 10 m .

Efficiente e indipendente

Il riscaldamento dell'appartamento avviene tramite uno scaldabagno autonomo situato nel bagno - per un controllo ottimale dei consumi. Le spese condominiali sono molto contenute.

Superfici in sintesi

- Superficie abitabile: 61 m
- Superficie commerciale: 90 m

Subito disponibile

L'appartamento è pronto per essere abitato - ideale sia come prima casa che come investimento.

Classe energetica: APE G

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□