

# Appartamento a Laives

## Dati di base

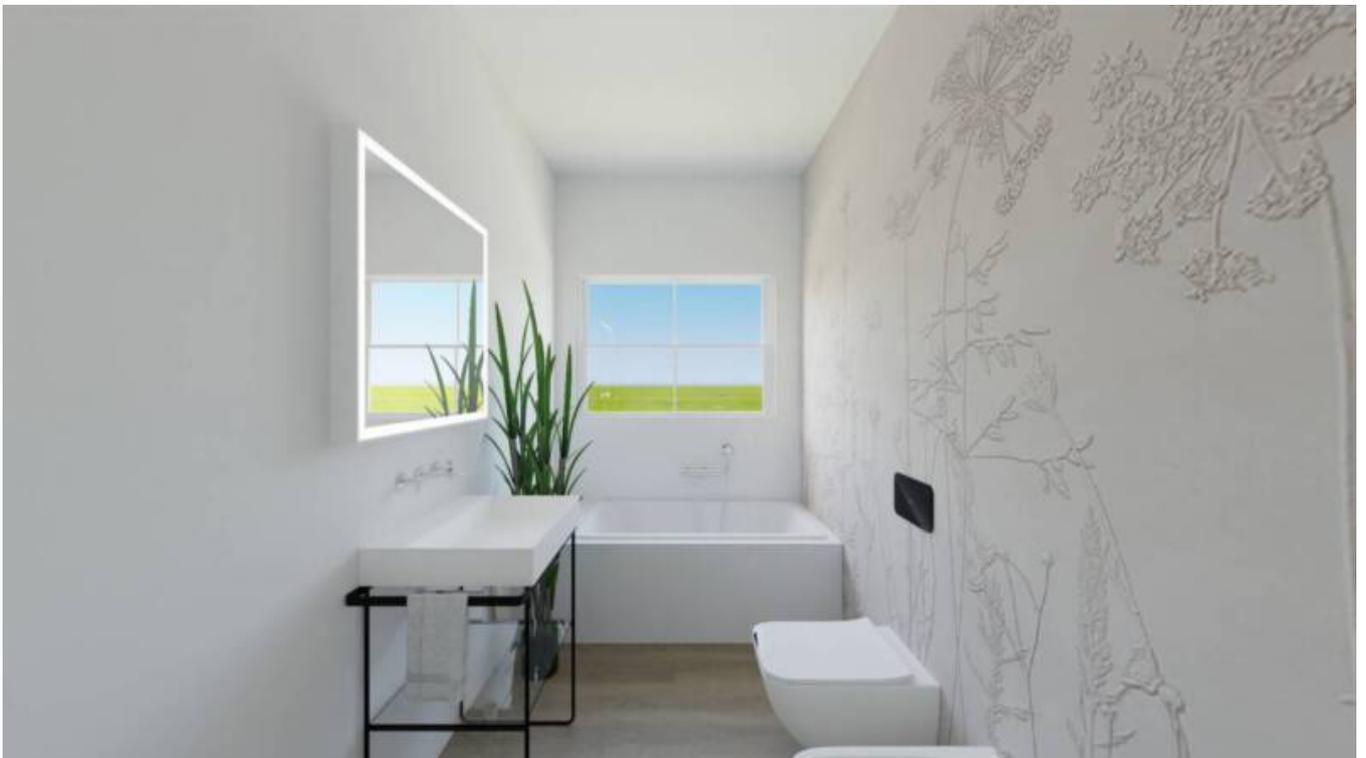
Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	4
Piano	0
Classe energetica	G
Superficie m	130.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106002











Superfici

---

Superficie m	130.0
Giardino m	120.0
Balcone/Terrazza m	50.7

**Numero superfici**

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

**Arredo**

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

**Descrizione**

Al piano terra, appartamento in nuova costruzione a Pineta di Laives con ampi spazi interni ed esterni immerso nella tranquillità. L'immobile si distingue per un meraviglioso giardino privato di circa 120 mq ideale per momenti di relax all'aperto, giochi per bambini o per chi ama il giardinaggio oltre a una spaziosa terrazza di oltre 50 mq perfettamente esposta e accessibile direttamente dalla zona giorno, ideale per pranzi, cene o semplicemente per godersi il panorama e il sole. L'appartamento comprende un ingresso funzionale, un ampio soggiorno con angolo cottura, tre camere da letto, due bagni, una cantina privata, il tutto in un contesto silenzioso curato e a pochi minuti di distanza da Bolzano. Una soluzione abitativa perfetta per famiglie coppie o amanti della natura che desiderano vivere in un ambiente sereno con ampi spazi all'aperto senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla città. È la disponibilità di un garage singolo, un garage doppio o di un posto auto coperto in acquisto.

**Ubicazione e contesto:**

Pineta di Laives è una frazione del comune di Laives, in provincia di Bolzano, situata a circa 10 km a sud del capoluogo. Si tratta di un'area residenziale tranquilla e immersa nel verde, posizionata su un leggero rilievo con una splendida vista panoramica sulla Valle dell'Adige. Pineta è circondata da boschi, frutteti e vigneti, offrendo un contesto ideale per chi ama la natura, la quiete e una vita lontana dal traffico cittadino. La zona è caratterizzata da una bassa densità abitativa e da un ambiente sereno, perfetto per famiglie, per chi lavora da casa o per chi desidera semplicemente respirare aria pulita. I numerosi sentieri che attraversano i boschi circostanti invitano a passeggiate, escursioni e giri in bicicletta, rendendo Pineta il punto di partenza ideale per attività all'aria aperta. Bolzano è raggiungibile in circa 15-20 minuti, il che rende questa località perfetta per chi lavora in città ma preferisce vivere lontano dal caos urbano.

**Compenso di mediazione:**

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□