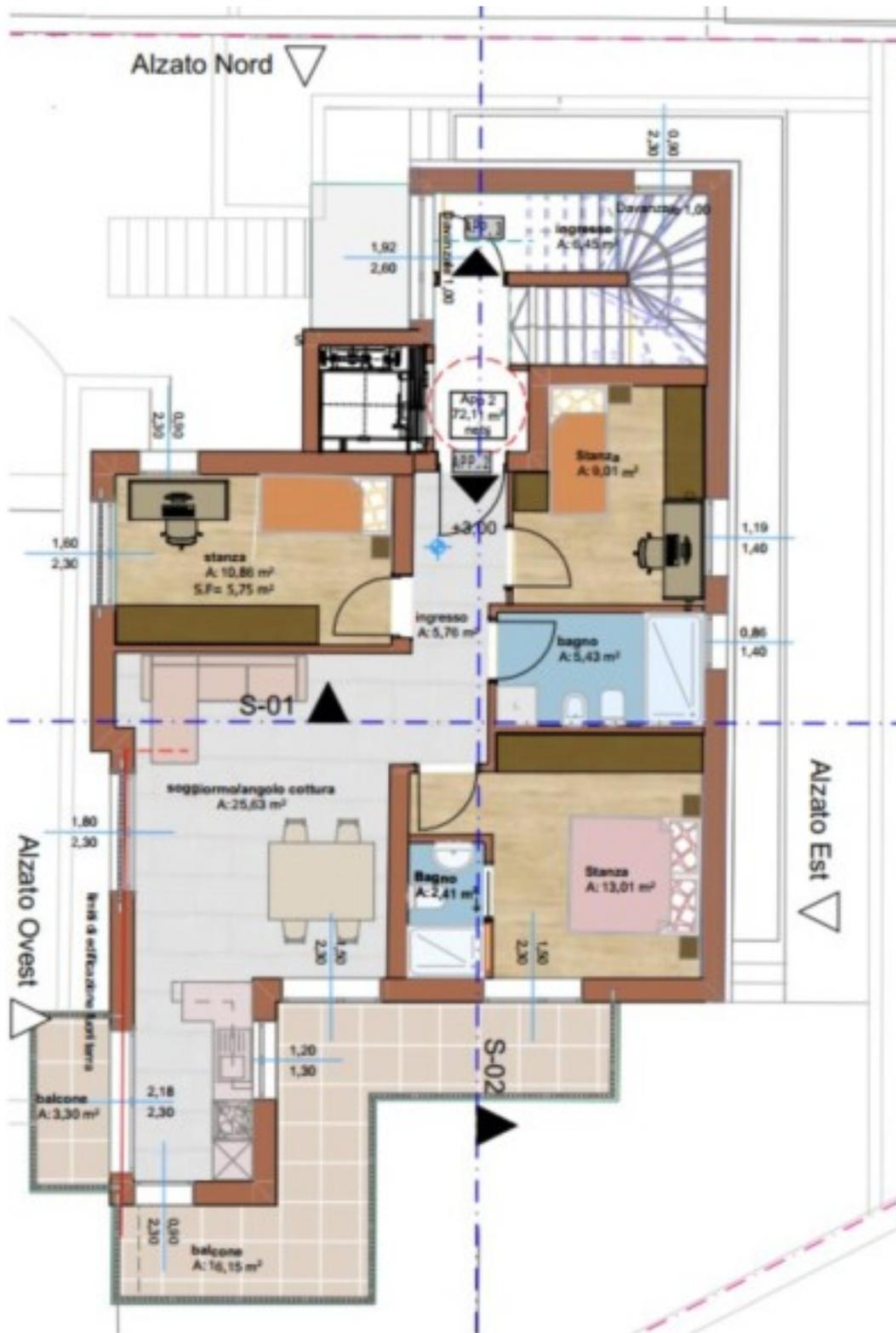


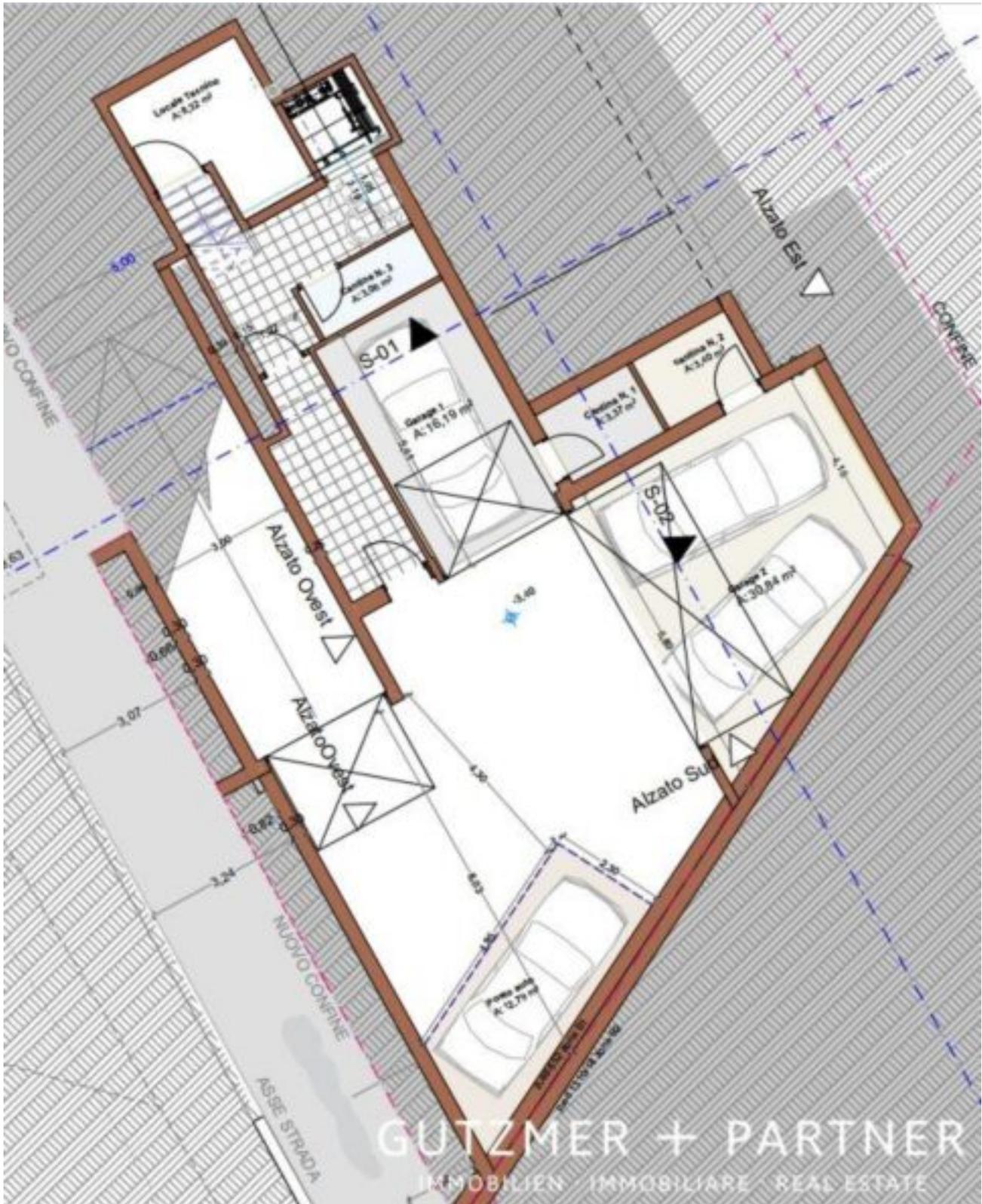
# Nuova Villetta Trifamiliare Casa Clima A Ampio quadrilocale Pineta di Laives (BZ)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	458'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105574







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto

458'000 €

Superficie m 104.0

## Descrizione

Scopri questa splendida opportunità di vivere in una villetta trifamiliare di nuova costruzione a Pineta di Laives. Con sole tre unità abitative, questa casa offre un ambiente tranquillo e riservato, ideale per chi cerca comfort e privacy. Al piano intermedio, potrai goderti un ampio quadrilocale di 104 m con un terrazzo e un balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il progetto, appena avviato, prevede la consegna entro la fine del 2026, garantendo un investimento sicuro e di qualità. La casa sarà realizzata secondo i più elevati standard di efficienza energetica, essendo un edificio certificato Casa Clima, per offrirti un comfort ottimale e un basso impatto ambientale.

Situata in una zona tranquilla di Pineta di Laives, questa abitazione rappresenta la scelta perfetta per chi desidera vivere lontano dal caos urbano, ma comunque ben collegato ai principali servizi e vie di comunicazione.

Il prezzo di vendita è di Euro 458.000,00, con possibilità di acquistare garage o posto auto a partire da Euro 25.000,00.

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

