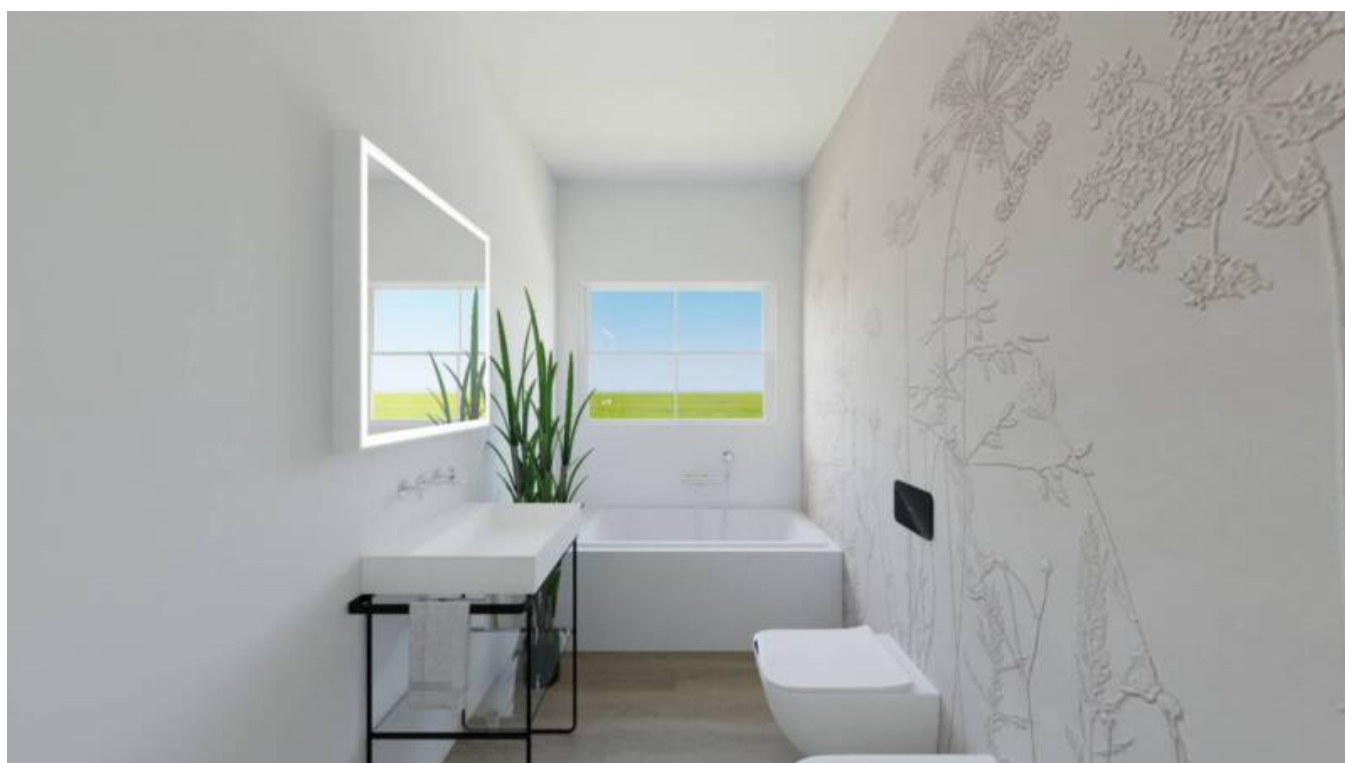


Appartamento a Laives

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104633











Dettagli

Superficie m	104.0
Balcone/Terrazza m	16.2
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento al primo piano in nuova costruzione a Pineta di Laives, si distingue per ambienti ampi e luminosi e per generose superfici esterne che offrono comfort e vivibilità. L'ingresso è funzionale e ben distribuito, la zona giorno con angolo cottura si apre direttamente su una spaziosa terrazza perfettamente esposta, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o per godere della tranquillità circostante. Le tre stanze da letto garantiscono privacy e versatilità, mentre i due bagni assicurano praticità nella vita quotidiana. Una soluzione perfetta per chi cerca un appartamento accogliente con ampi spazi all'aperto, in una posizione tranquilla ma ben collegata, ideale per famiglie, coppie o per chi ama vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. È la disponibilità di un garage singolo, un garage doppio o di un posto auto coperto in acquisto.

Ubicazione e contesto:

Pineta di Laives è una frazione del comune di Laives, in provincia di Bolzano, situata a circa 10 km a sud del capoluogo. Si tratta di un'area residenziale tranquilla e immersa nel verde, posizionata su un leggero rilievo con una splendida vista panoramica sulla Valle dell'Adige. Pineta è circondata da boschi, frutteti e vigneti, offrendo un contesto ideale per chi ama la natura, la quiete e una vita lontana dal traffico cittadino. La zona è caratterizzata da una bassa densità abitativa e da un ambiente sereno, perfetto per famiglie, per chi lavora da casa o per chi desidera semplicemente respirare aria pulita. I numerosi sentieri che attraversano i boschi circostanti invitano a passeggiate, escursioni e giri in bicicletta, rendendo Pineta il punto di partenza ideale per attività all'aria aperta. Bolzano è raggiungibile in circa 15-20 minuti, il che rende questa località perfetta per chi lavora in città ma preferisce vivere lontano dal caos urbano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

