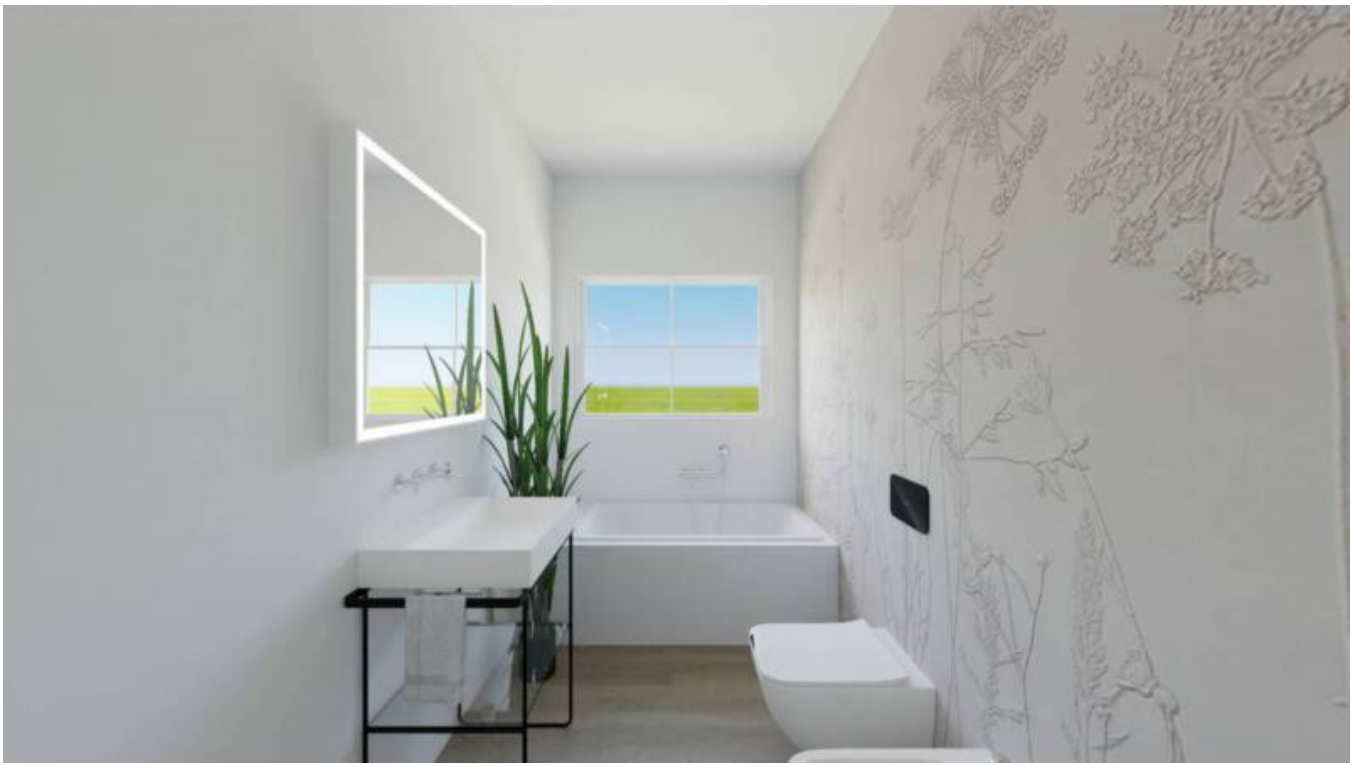
Appartamento a Laives

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	4
Piano	2
Classe energetica	G
Superficie m	104.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW104633



Dettagli

Superficie m	104.0
Balcone/Terrazza m	16.2
Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	4

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Questo appartamento al primo piano in nuova costruzione a Pineta di Laives, si distingue per ambienti ampi e luminosi e per generose superfici esterne che offrono comfort e vivibilità. L□ingresso è funzionale e ben distribuito, la zona giorno con angolo cottura si apre direttamente su una spaziosa terrazza perfettamente esposta, ideale per pranzi all□aperto, momenti di relax o per godere della tranquillità circostante. Le tre stanze da letto garantiscono privacy e versatilità, mentre i due bagni assicurano praticità nella vita quotidiana. Una soluzione perfetta per chi cerca un appartamento accogliente con ampi spazi all□aperto, in una posizione tranquilla ma ben collegata, ideale per famiglie, coppie o per chi ama vivere a contatto con la natura senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini. □ è la disponibilità di un garage singolo, un garage doppio o di un posto auto coperto in acquisto.

Ubicazione e contesto:

Pineta di Laives è una frazione del comune di Laives, in provincia di Bolzano, situata a circa 10 km a sud del capoluogo. Si tratta di un□area residenziale tranquilla e immersa nel verde, posizionata su un leggero rilievo con una splendida vista panoramica sulla Valle dell□Adige. Pineta è circondata da boschi, frutteti e vigneti, offrendo un contesto ideale per chi ama la natura, la quiete e una vita lontana dal traffico cittadino. La zona è caratterizzata da una bassa densità abitativa e da un ambiente sereno, perfetto per famiglie, per chi lavora da casa o per chi desidera semplicemente respirare aria pulita. I numerosi sentieri che attraversano i boschi circostanti invitano a passeggiate, escursioni e giri in bicicletta, rendendo Pineta il punto di partenza ideale per attività all□aria aperta. Bolzano è raggiungibile in circa 15-20 minuti, il che rende questa località perfetta per chi lavora in città ma preferisce vivere lontano dal caos urbano.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra corrisposto dall acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928