

# Laives -Pineta: bilocale mansardato con posto auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laives
Camere	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	205'000 €
Superficie m	70.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW103861





Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento























## Prezzi

Prezzo d'acquisto	205'000 €
Spese accessorie	200 €

## Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	59.0
Numero superfici	

Bagni	1
Camera giorno/notte	1
Posti macchina	1

## Descrizione

Rf.Nr: A325

A Pineta, una tranquilla frazione del comune di Laives, proponiamo in vendita un affascinante e luminoso appartamento mansardato. Pineta si trova a sud di Bolzano, immersa tra vigneti e boschi, ed è particolarmente apprezzata per il suo ambiente naturale, la vicinanza alla città e l'ottima accessibilità. Fermate dell'autobus, piste ciclabili e negozi si trovano nelle immediate vicinanze - ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma ben collegata.

L'appartamento si trova al secondo ed ultimo piano di un edificio senza ascensore ed è stato completamente ristrutturato nel 2024. Grazie alla sua atmosfera luminosa e accogliente, offre un concept abitativo armonioso con zona giorno open space. La disposizione comprende una zona living con cucina integrata, una camera da letto e un bagno moderno e ben rifinito.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'occasione ideale per chi è alla ricerca di un appartamento ristrutturato con stile, in una zona tranquilla e immersa nel verde, a pochi minuti da Bolzano.

Sup. commerciale: 71,40 m

Sup. netta: 59,50 m

Anno di costruzione: 1960-65

Ristrutturato: 2024

Piano: 2° piano

Riscaldamento: autonomo corrente

Consegna: subito

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 200 € /mese

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE.

Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

