

# Laives: Attico trilocale con posto auto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Laives
Camere	3
Piano	3 von 3
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	390'000 €
Superficie m	73.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Curato
ID	IW103356



























### 3.Stock - terzo piano



#### Prezzi

Prezzo d'acquisto	390'000 €
Spese accessorie	135 €

#### Superfici

Superficie m	73.0
Superficie netta m	50.7

#### Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

#### Arredo

Bagno	Doccia
Orientamento	Sud
balcone/terrazza	
Tipo di riscaldamento	A pavimento

Ascensore

Ascensore

**Descrizione**

Proponiamo in vendita un trilocale situato al terzo piano di un edificio dotato di ascensore. L'appartamento si compone di un soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno e una terrazza. Completa la proprietà una cantina e un posto auto esterno assegnato. Attualmente l'immobile viene usato come bilocale ma con pochi cambiamenti può essere trasformato in un trilocale. Nel 2025 è stata ristrutturata la caldaia. Si tratta di un immobile non convenzionato, rendendolo la soluzione ideale come appartamento per le vacanze.

Sup. commerciale: 73,00 m

Sup. netta: 50,68 m

Cantina: 6,68 m

Anno di costruzione: 2011

Ristrutturato: 2025 - caldaia

Piano: 3° piano

Riscaldamento: autonomo a pavimento

Consegna: da concordare

Posto auto: incluso

Spese condominiali: ca. 1600 € /anno

Classe energetica: B

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

**Offerenti**



39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□