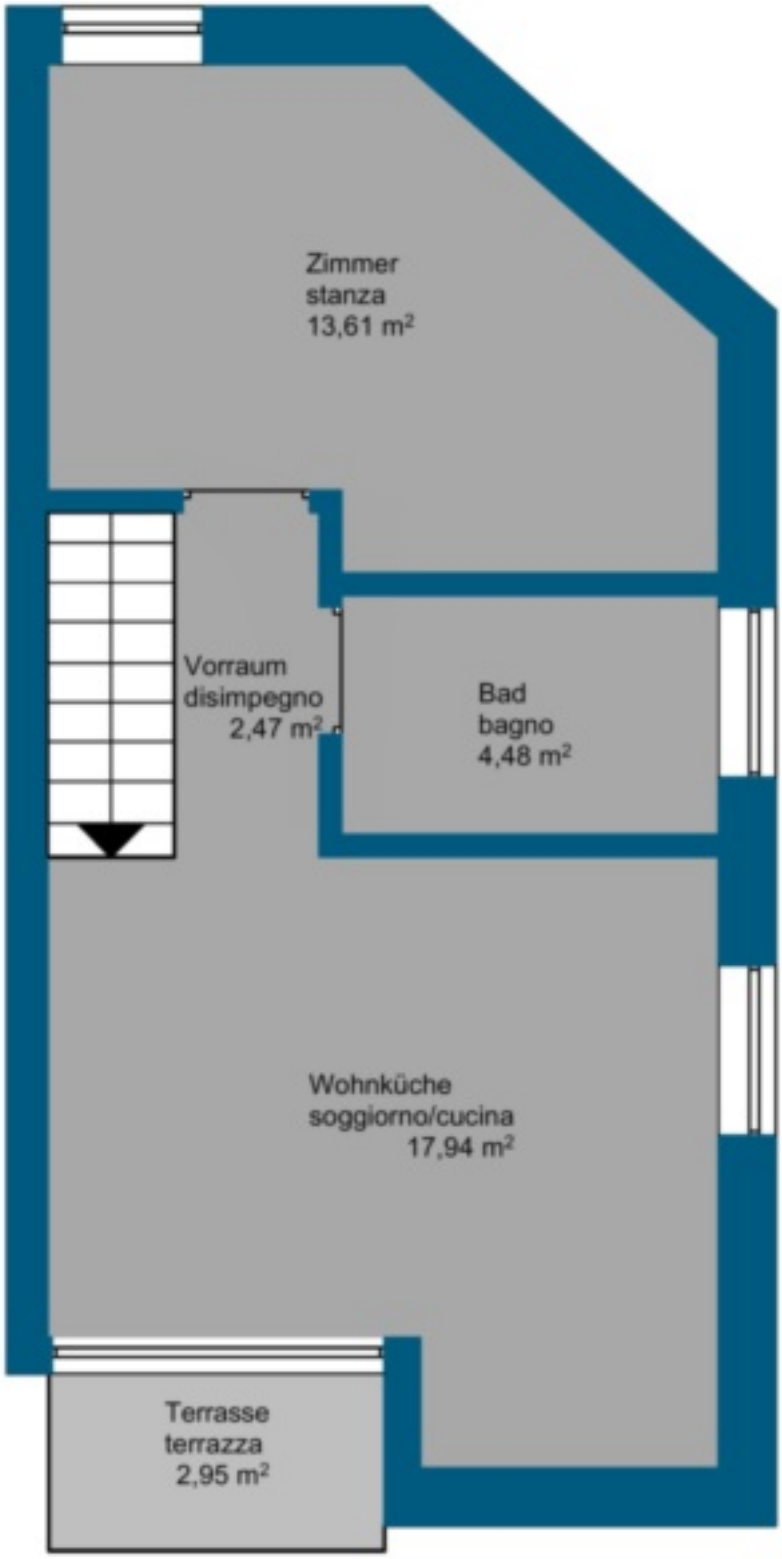
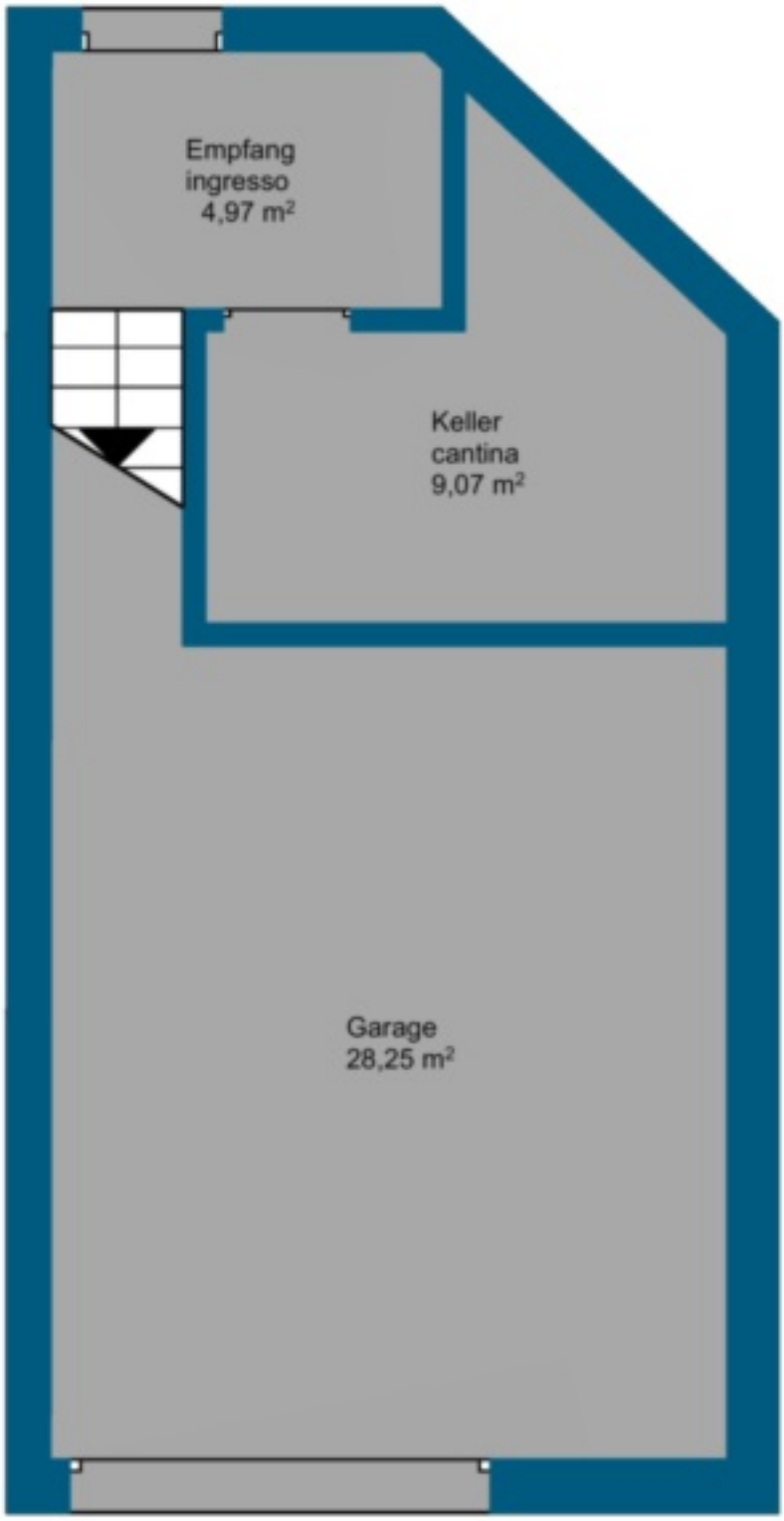
Appartamento come nuovo in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laives
Camere	2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	338'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Come nuovo
ID	IW102426


Zimmer
stanza
13,61 m²
Vorraum
disimpegno
2,47 m²
Bad
bagno
4,48 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
17,94 m²
Terrasse
terrazza
2,95 m²



Dettagli

Prezzo d'acquisto	338'000 €
Superficie m	69.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Questo bellissimo bilocale, che potrebbe anche essere definito una casa a schiera, si presenta come una proprietà molto speciale, caratterizzata dalla sua indipendenza e dalle sue perfette condizioni.

L'immobile è stato costruito solo nel 2017 e vanta un'eccezionale efficienza energetica, che si riflette nella categoria B di CasaClima. Grazie a queste tecniche e materiali di costruzione ultramoderni, l'appartamento è anche in condizioni quasi perfette e colpisce per la finitura impeccabile di tutti gli elementi, che sono descritti in dettaglio di seguito. La proprietà è caratterizzata da una completa autonomia, che si riflette nell'assenza di fastidiose spese condominiali. Ciò significa nessun costo aggiuntivo, nessuna spesa imprevista e, soprattutto, nessun compromesso quando si tratta di personalizzare la propria nuova casa.

Una delle caratteristiche più impressionanti di questa residenza è l'orientamento ideale verso sud della sua terrazza. Qui potrete godere di un sole radioso tutto l'anno, trasformando questa casa in un santuario caldo e luminoso. Un ulteriore vantaggio è il piccolo cortile privato di fronte all'ingresso, che non solo dà un'impronta personale all'appartamento, ma offre anche un invitante e tranquillo rifugio per i momenti di relax all'aperto. All'interno dell'appartamento si trova un bagno con finestra, che non solo è meravigliosamente luminoso ma anche ben ventilato. Inoltre, potrete usufruire di un ampio garage e di una cantina, che sono inclusi. Questi non solo offrono un ampio spazio di archiviazione, ma anche sicurezza per il vostro veicolo. Una cucina inclusa completa l'offerta, che è un mix di stile, comfort e convenienza.

Questa casa progettata con amore non solo colpisce per i suoi valori interni, ma anche per la sua posizione di prim'ordine. In una posizione centrale ma tranquilla, offre un ambiente di vita piacevole e un'infrastruttura eccellente con varie strutture commerciali, ristoranti e attività per il tempo libero nelle immediate vicinanze.

Una proprietà molto speciale, perfetta per single, coppie o come investimento sicuro.

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□