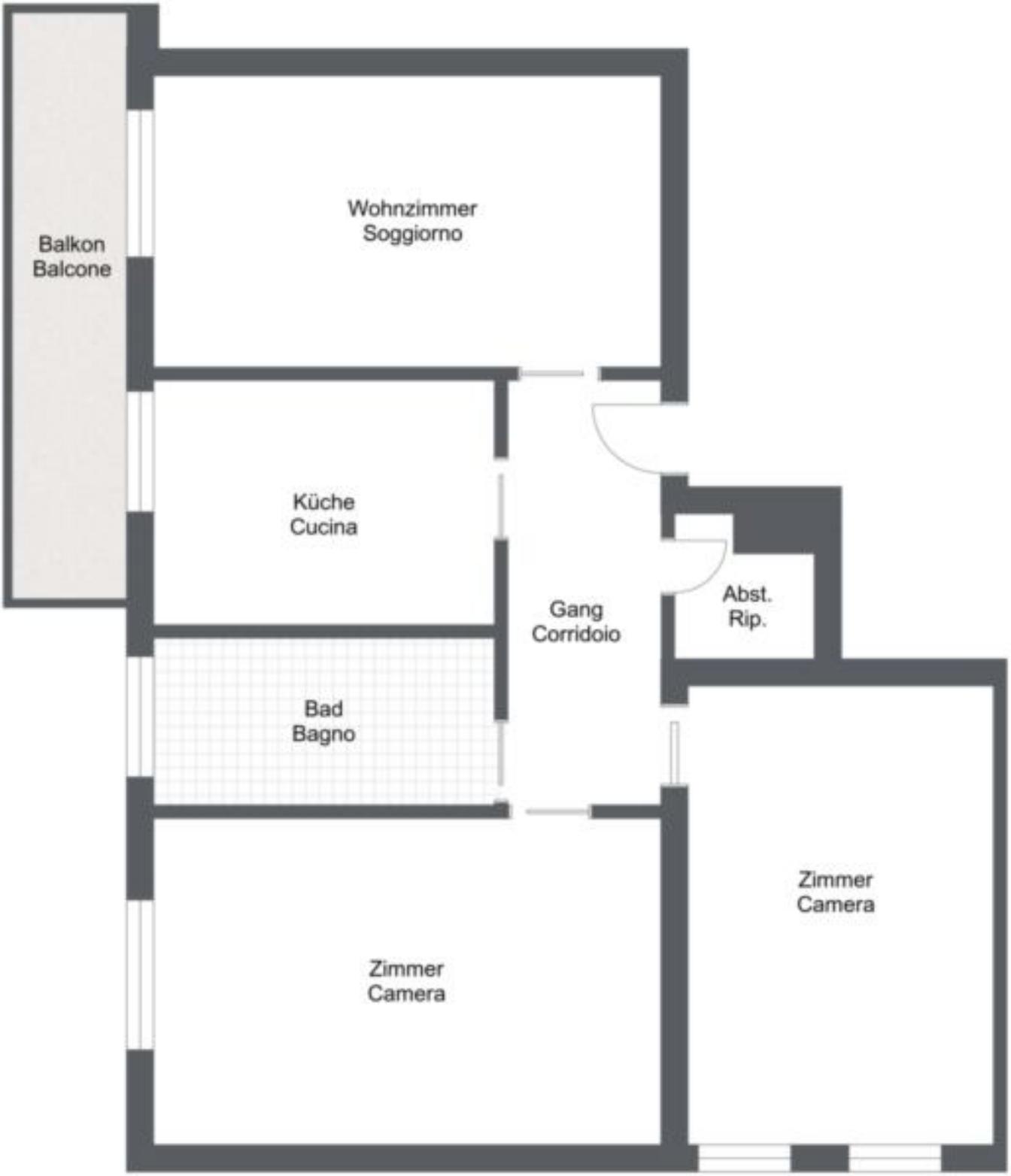
# Ampio appartamento di 3 locali al 3° piano con ascensore in centro a Laives

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Laives |
| Camere | 3 |
| Piano | 3 |
| Prezzo d'acquisto | 340'000 € |
| Superficie m | 106.0 |
| Anno di costruzione | 1975 |
| ID | IW101590 |


Balkon
Balcone
Wohnzimmer
Soggiorno
Küche
Cucina
Gang
Corridoio
Abst.
Rip.
Bad
Bagno
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera

LEGO

## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 340'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 106.0 |
| Superficie netta m | 85.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Questo appartamento ristrutturato di 3.5 locali si trova nel centro di Laives, in posizione soleggiata e centrale.

L'appartamento si trova al terzo piano di un curato condominio di complessivamente 15 unità abitative ed è facilmente raggiungibile con un moderno ascensore ristrutturato pochi anni fa.

L'appartamento colpisce per il suo orientamento sud-ovest, che garantisce molta luce naturale e un piacevole sole. La generosa superficie abitabile netta di ca. 85 m  è arredata secondo standard elevati e dispone di eleganti pavimenti in marmo, che conferiscono all'appartamento un'atmosfera elegante e senza tempo. E' suddiviso in soggiorno con balcone, cucina separata, due camere da letto, bagno ed un pratico ripostiglio. L'appartamento comprende inoltre un vano cantina ed un vano soffitta.

Per ulteriore comodità è possibile acquistare un garage al prezzo di € 45.000. Sono inoltre disponibili posti auto condominiali e giardino condominiale.

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□