

Mansarda con potenziale di ampliamento – Realizzate la casa dei vostri sogni

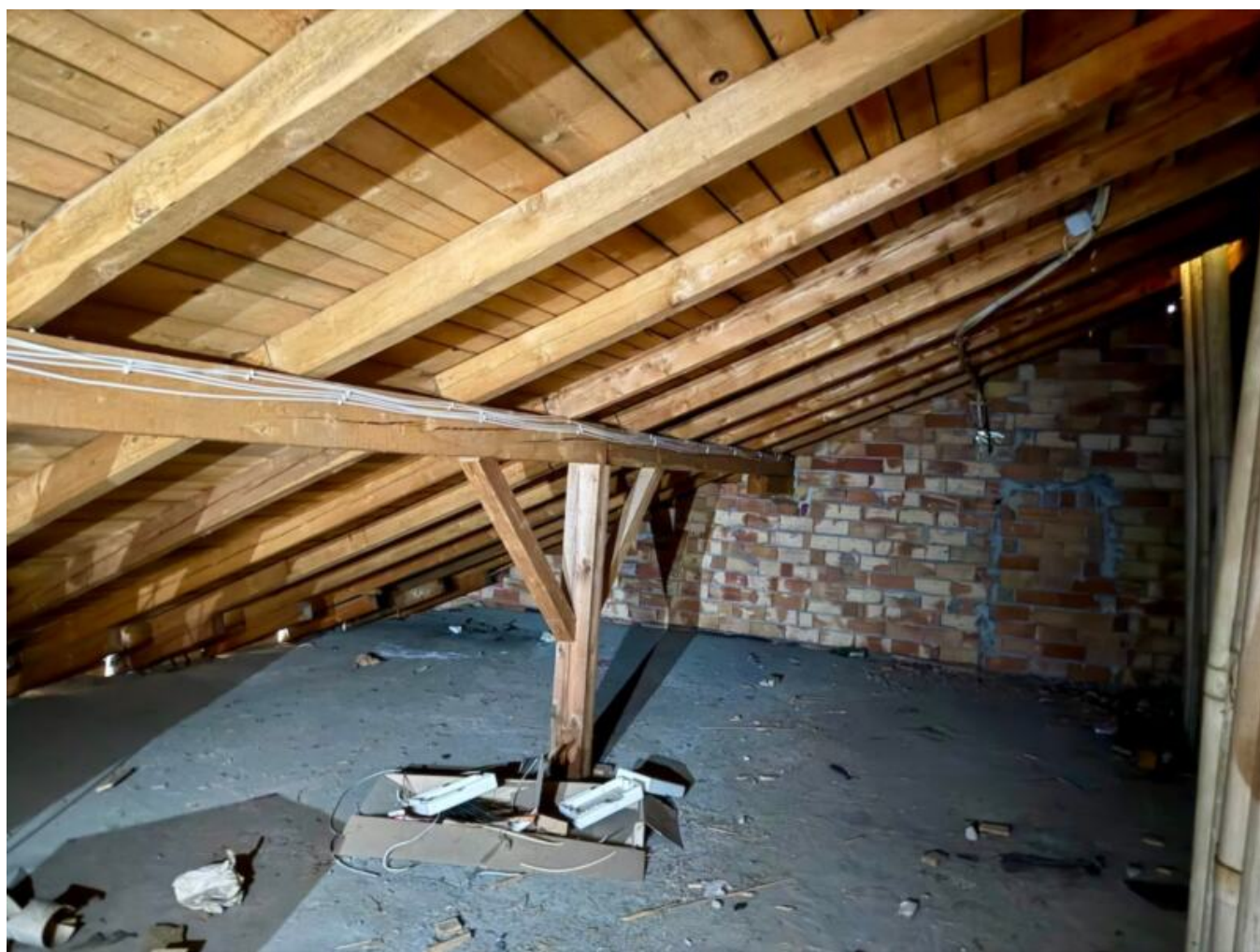
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laion
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	1975
ID	IW110606























Dettagli

Prezzo d'acquisto	210'000 €
Superficie m	174.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	2

Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

È in vendita un sottotetto di circa 174 m , situato in un curato condominio costruito nel 1975 e composto da sole nove unità abitative.

L'edificio è privo di ascensore ed è riscaldato tramite teleriscaldamento. L'immobile non è convenzionato e offre pertanto molteplici possibilità di utilizzo.

Il sottotetto si trova attualmente allo stato grezzo e rappresenta un'opportunità unica per realizzare la casa dei propri sogni secondo le proprie esigenze e preferenze.

Che si tratti di un ampio loft open space oppure di una suddivisione più tradizionale con più stanze, le possibilità di personalizzazione sono pressoché illimitate. Gli allacciamenti all'acqua e all'energia elettrica sono già presenti.

Per la realizzazione di abbaini è già stata presentata una richiesta alla Commissione edilizia comunale, che ha espresso parere favorevole durante la relativa seduta. È quindi possibile presentare un progetto edilizio completo di domanda di concessione per la realizzazione degli abbaini.

Dopo l'approvazione del progetto e il completamento dei lavori, verrà effettuato l'aggiornamento del catasto fabbricati, permettendo così l'iscrizione ufficiale dell'unità come abitazione di categoria A/1.

In via opzionale, è possibile acquistare anche due garage e un posto auto:

Garage: 20.000 €

Posto auto: 15.000 €

Le immagini degli appartamenti già ultimati presenti nell'annuncio hanno esclusivamente valore esemplificativo.

Mostrano come altri proprietari dello stesso edificio abbiano progettato e suddiviso i propri appartamenti nel sottotetto e intendono offrire un'idea delle numerose possibilità di trasformazione.

Con un progetto edilizio approvato, questo sottotetto può essere trasformato in un'abitazione esclusiva, attraente e personalizzata: un'opportunità rara sia per chi cerca una casa per uso proprio, sia per gli investitori che desiderano realizzare gli interni secondo le proprie preferenze.

Saremo lieti di ricevere la Vostra richiesta!

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766

