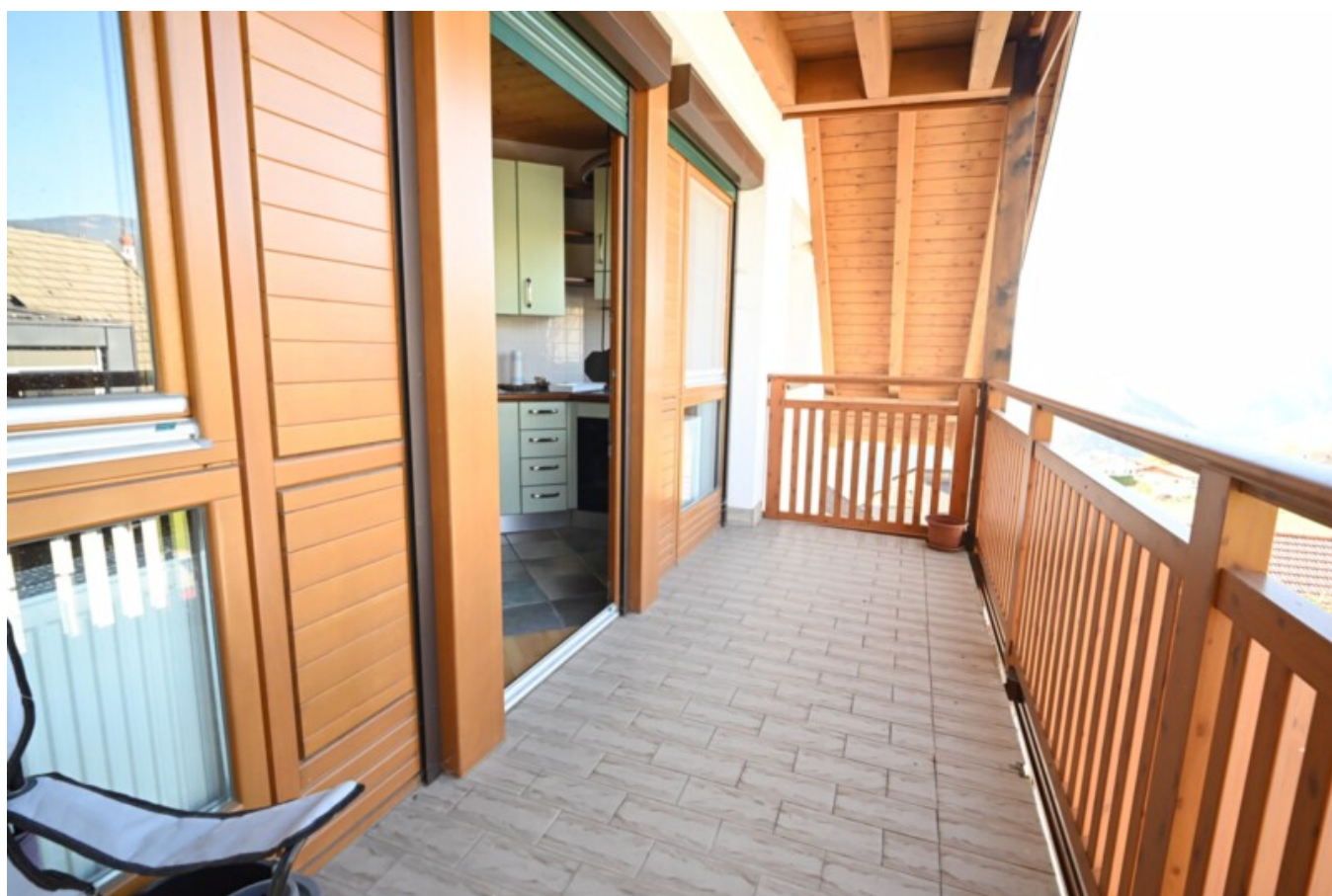


accogliente bilocale con garage a Laion - Via Nassen

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laion
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Superficie m	52.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Curato
ID	IW107017

















Prezzi

Prezzo d'acquisto	315'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	52.0
Superficie netta m	37.1

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

In vendita proponiamo un luminoso bilocale situato al terzo piano di un edificio ben curato con ascensore a Laion, in Via Nassenweg. Laion è una località affascinante situata sopra la Val d'Isarco, apprezzata per la sua posizione tranquilla, la vicinanza alla Val Gardena e l'eccellente qualità di vita. Il paese offre buoni collegamenti con i centri vicini ed è ideale per chi cerca tranquillità e natura senza rinunciare alla comodità dei servizi principali.

L'appartamento convince per la sua atmosfera accogliente e luminosa. È composto da un soggiorno molto soleggiato con cucina integrata, una camera da letto confortevole, un bagno e un balcone che regala una piacevole vista e ore di sole. L'immobile dispone inoltre di una cantina già inclusa nel prezzo di vendita e di un garage che può essere acquistato separatamente al prezzo di 25.000 €.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 52,00 m

Superficie netta: 37,10 m

Cantina: 15,60 m

Anno di costruzione: 2000

Piano: terzo

Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento

Consegna: immediata

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 100 €/mese

Classe energetica: F

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□