

# accogliente bilocale con garage a Laion - Via Nassen

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Laior Camere 2 Piano 3

Classe energetica

F

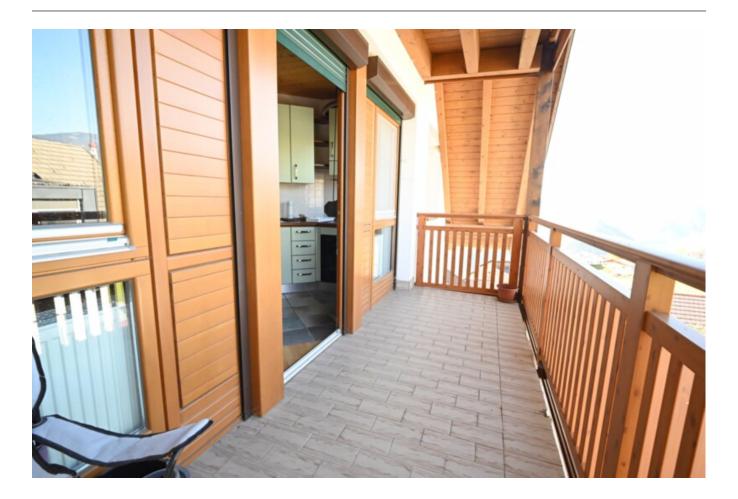
Prezzo d'acquisto 315'000 € Superficie m 52.0

Stato Non nuovo

Anno di costruzione 2000 Stato Curato ID IW107017







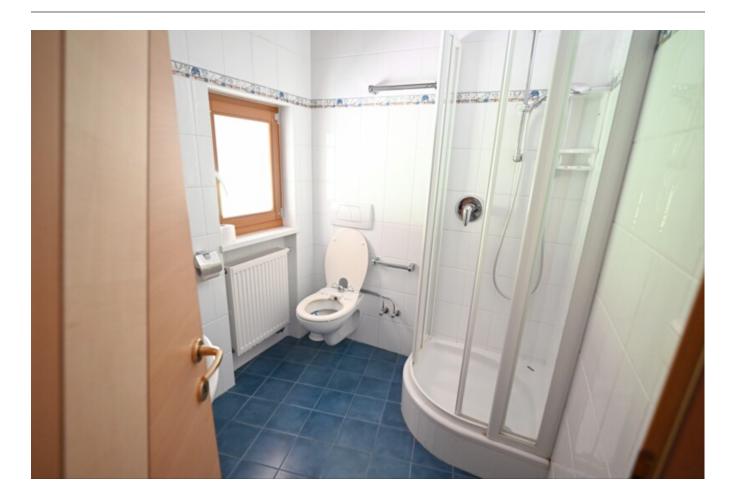




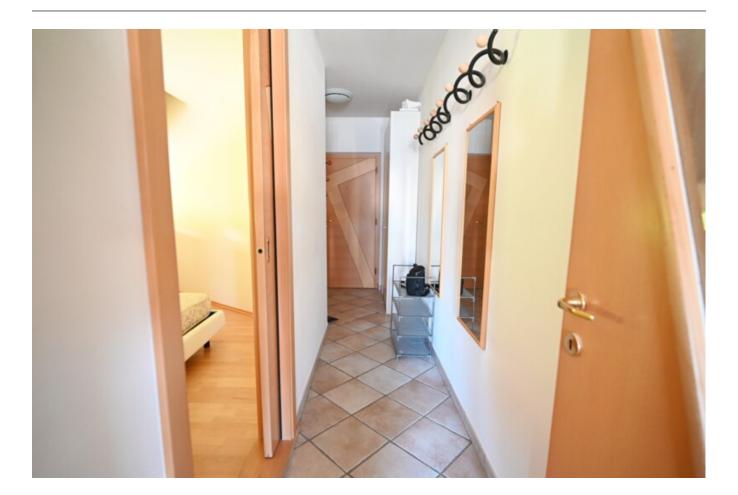










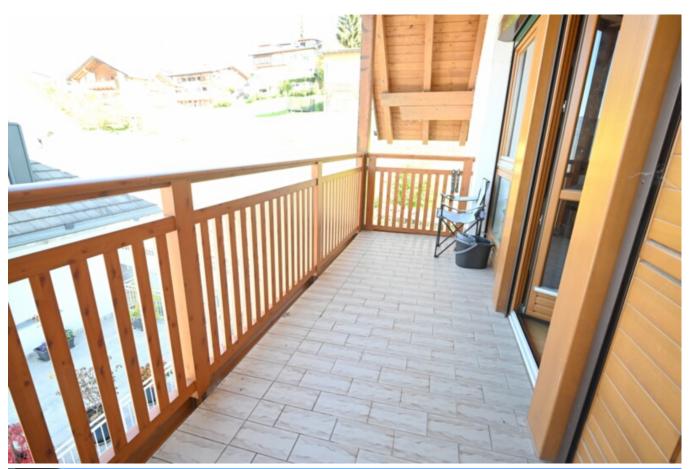
















#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 315'000 € Spese accessorie 100 €

Superfici

Superficie m 52.0 Superficie netta m 37.1

Numero superfici

Bagni 1 Balconi/Terrazze 1 Camera giorno/notte 2

#### Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage

Descrizione

In vendita proponiamo un luminoso bilocale situato al terzo piano di un edificio ben curato con ascensore a Laion, in Via Nassenweg. Laion è una località affascinante situata sopra la Val d'Isarco, apprezzata per la sua posizione tranquilla, la vicinanza alla Val Gardena e l'eccellente qualità di vita. Il paese offre buoni collegamenti con i centri vicini ed è ideale per chi cerca tranquillità e natura senza rinunciare alla comodità dei servizi principali.

L'appartamento convince per la sua atmosfera accogliente e luminosa. È composto da un soggiorno molto soleggiato con cucina integrata, una camera da letto confortevole, un bagno e un balcone che regala una piacevole vista e ore di sole. L'immobile dispone inoltre di una cantina già inclusa nel prezzo di vendita e di un garage che può essere acquistato separatamente al prezzo di 25.000 €.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione vacanze, offrendo la massima flessibilità d'uso.

Superficie commerciale: 52,00 m

Superficie netta: 37,10 m

Cantina: 15,60 m

Anno di costruzione: 2000

Piano: terzo

Riscaldamento: centralizzato teleriscaldamento

Consegna: immediata

Garage: incluso

Spese condominiali: ca. 100 €/mese

Classe energetica: F



Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

### Offerenti



Home Immobiliare Srl Via Merano 94a 39100 Bolzano

Tel. 0471 058 600