Locale commerciale moderno e altamente redditizio in posizione top

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Lagundo
Classe energetica	
	PASSIV
Superficie m	405.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
Stato	Rimodernato
ID	IW86714




MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN

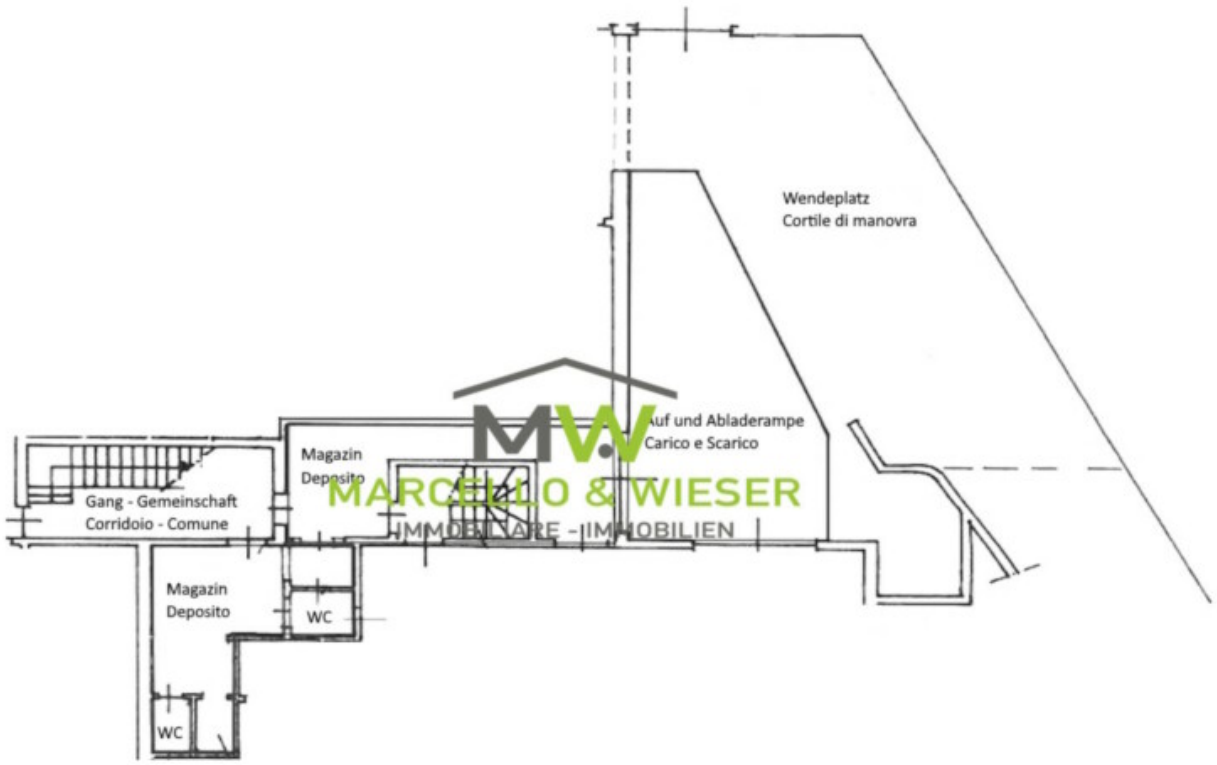

MW
MARCELLO & WIESER
TÜRKİYE'NİN
SAZOZLARI


fabrizioriva
MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


here
SAVE
SAVE
SAVE
SAVE
R24
MARCELLO WIESER



Erdgeschoss
Piano Terra



Untergeschoss
Piano Interrato

Dettagli

Superficie m	405.0
Superficie netta m	340.0

Arredo

Orientamento	Nord, Est
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Montagne
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Locale composto da:

Piano Terra:
negozio e 8 posti auto

Piano Interrato:
magazzino e WC

Rendita del 4,65%

Siamo lieti di offrirvi una rara opportunità di investimento in un locale commerciale situato in una posizione eccellente, che offre un interessante rendimento del 4,65%. Questo immobile è già affittato da 13 anni a un grande e rinomato franchisor, con un contratto che prevede ulteriori 6 anni di locazione. Questo garantisce una fonte di reddito stabile e a lungo termine.

Posizione attraente e visibilità

Il locale commerciale si trova su una strada molto trafficata, garantendo un'alta visibilità e un flusso continuo di clienti. L'eccellente collegamento con i mezzi pubblici assicura che sia i clienti che i dipendenti possano raggiungere facilmente la sede. Questa posizione di prim'ordine rende l'immobile particolarmente attraente e di valore duraturo.

Attrezzature di alta qualità

Il negozio è moderno e funzionale. Tra gli ultimi miglioramenti ci sono i pannelli acustici e un moderno sistema di illuminazione, che non solo migliorano l'ambiente, ma ottimizzano anche le condizioni di lavoro. L'accesso senza barriere garantisce che tutti i clienti possano entrare nel negozio senza problemi, un fattore importante al giorno d'oggi.

Investimento perfetto in una posizione ricercata

Questo locale commerciale si distingue per le sue grandi vetrine, che non solo creano un'atmosfera luminosa e accogliente, ma offrono anche uno spazio di presentazione ottimale per i prodotti. La posizione ricercata e popolare, combinata con le moderne attrezzature e il

contratto di locazione a lungo termine, rende questo immobile l'investimento ideale.

Approfittate di una rendita stabile e attraente, di una posizione eccellente e di un contratto di locazione sicuro nel tempo. Investite in un locale commerciale moderno, che si distingue sia per la posizione che per le attrezzature e che vi offre sicurezza e rendita a lungo termine.

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997