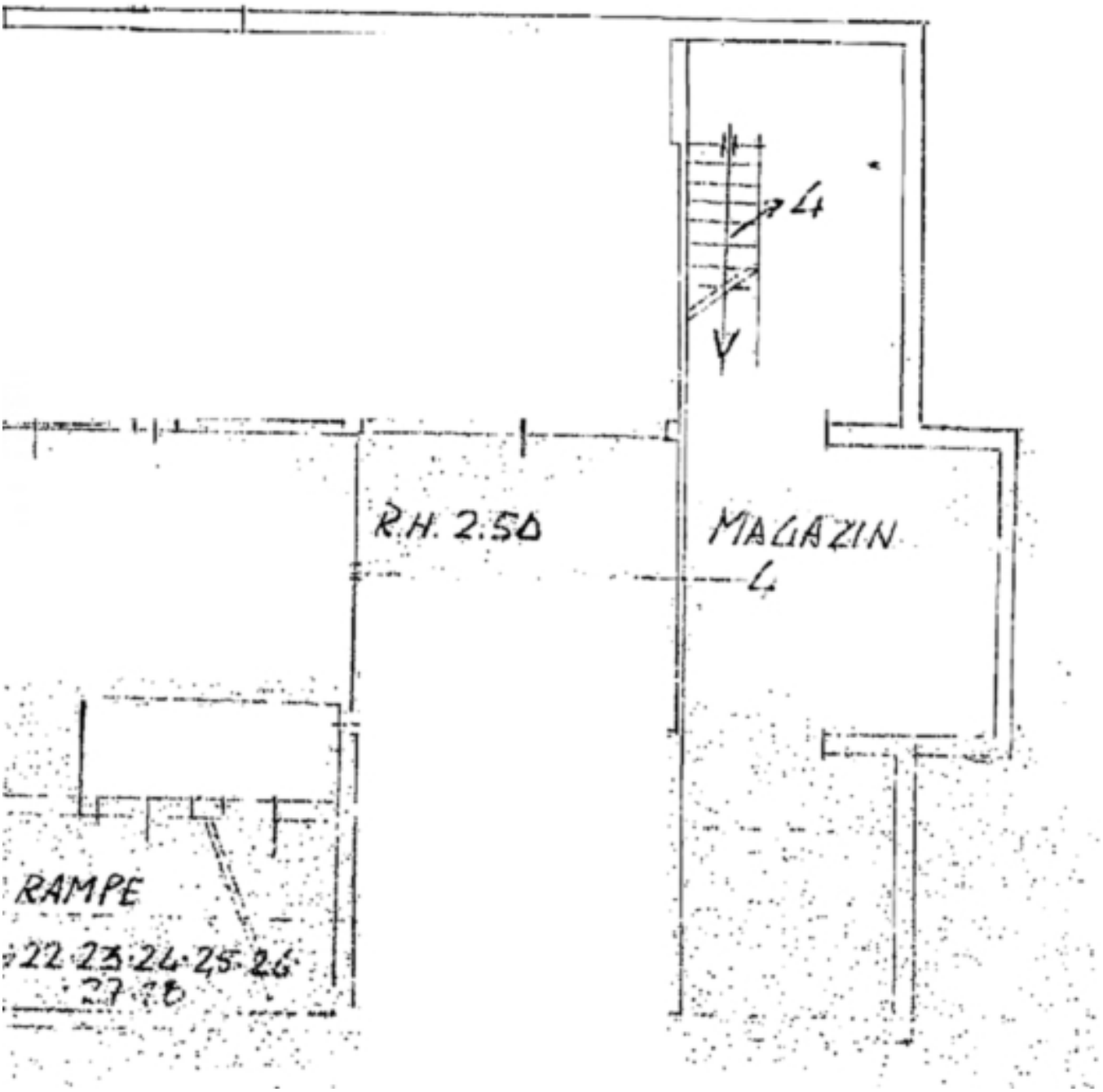
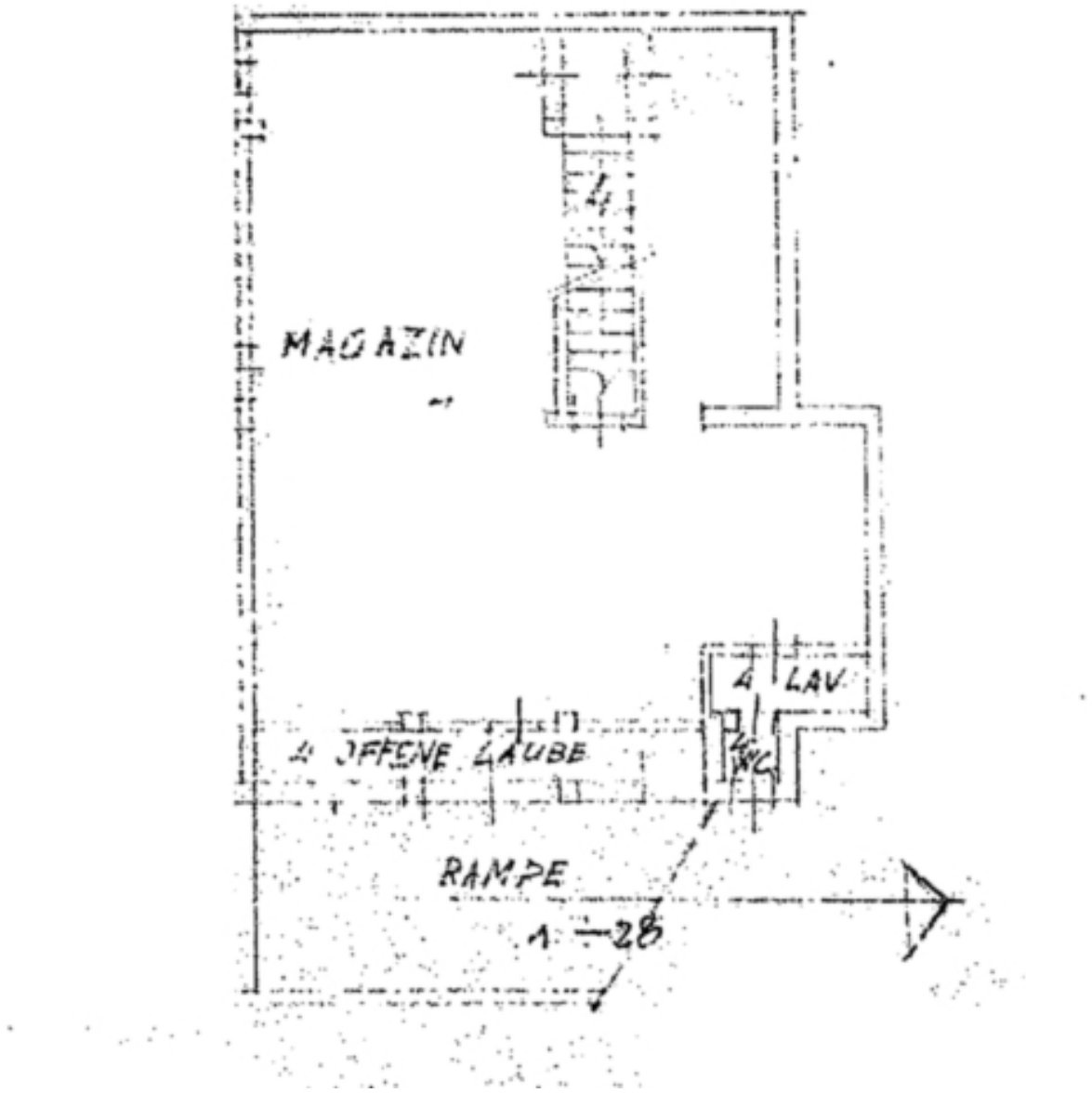
OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO CON POTENZIALE A LUNGO TERMINE A LAGUNDO

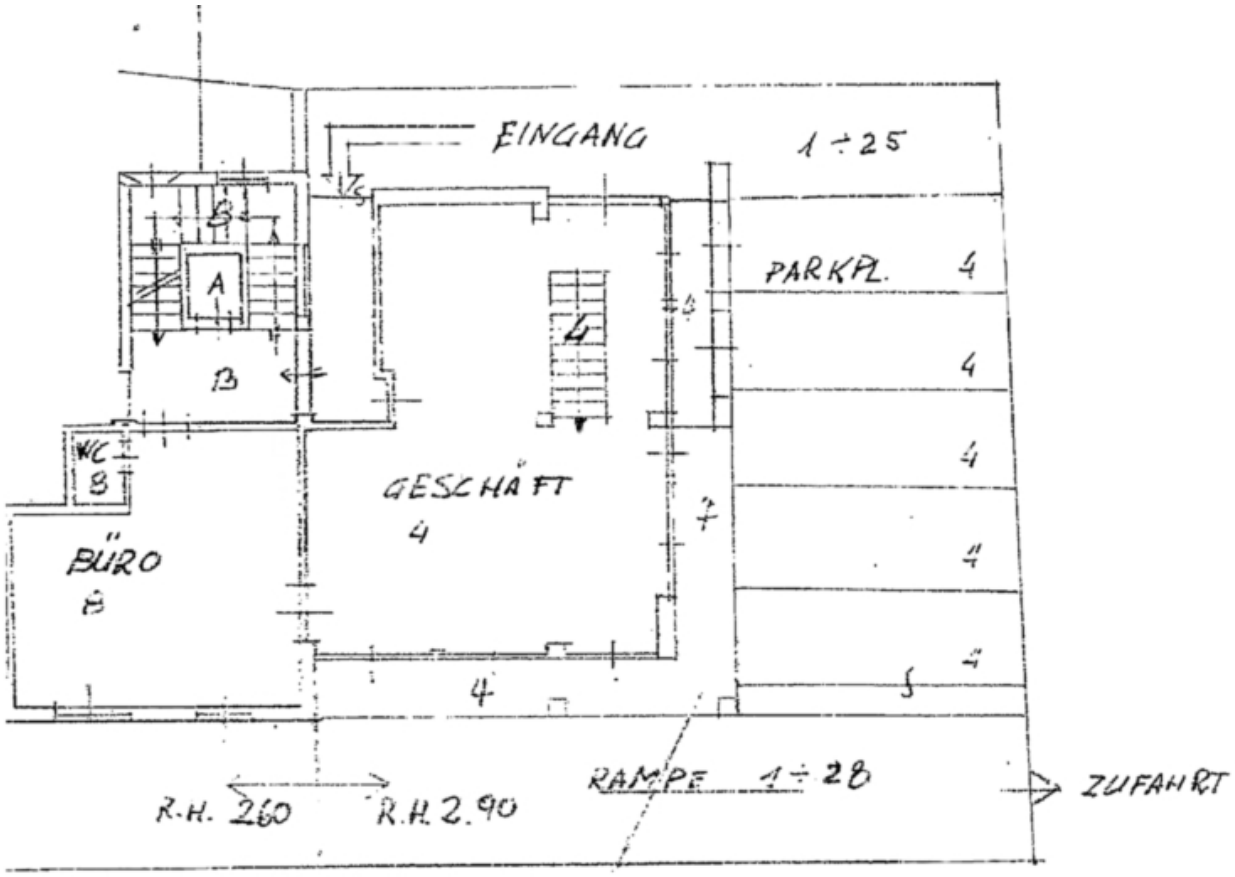
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Lagundo
Prezzo d'acquisto	500'000 €
ID	IW108770




4
R.H. 2.50
MAGAZIN
RAMPE
22 23 24 25 26
27 28


MAGAZIN
LAV
WC
RAMPE
1 – 28



Dettagli

Prezzo d’acquisto	500'000 €

Descrizione

È in vendita un immobile commerciale estremamente interessante in una posizione molto frequentata su una strada principale molto trafficata – una rara opportunità per gli investitori orientati al rendimento.

L'immobile colpisce per la sua versatilità e la struttura ben studiata: al piano terra si trova un ampio negozio con ufficio integrato. Una scala conduce direttamente dall'area di vendita al magazzino principale, che può essere utilizzato in modo flessibile come spazio commerciale aggiuntivo. Un ulteriore magazzino è facilmente accessibile attraverso una rampa di garage separata e amplia notevolmente le possibilità di utilizzo.

Un aspetto particolarmente importante è la stabilità del reddito: l'immobile è attualmente affittato fino ad aprile 2027 e genera un canone annuo di quasi 34.000 euro. Inoltre, gli attuali inquilini hanno già manifestato il loro interesse a prolungare il contratto di locazione per altri sei anni – un chiaro vantaggio per gli investitori che cercano una sicurezza di pianificazione a lungo termine.

Questa interessante offerta è completata da un parcheggio esistente, che rappresenta un notevole valore aggiunto sia per i clienti che per l'azienda.

Un immobile commerciale ad alto rendimento con un potenziale di sviluppo, una solida struttura di affittuari e un'eccellente posizione: l'ideale per gli investitori alla ricerca di un reddito sostenibile e di una sicurezza a lungo termine.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□