

Spazioso appartamento con giardino su due livelli in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Lagundo
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	750'000 €
Superficie m	208.0
Anno di costruzione	1960
ID	IW111502





















































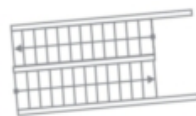


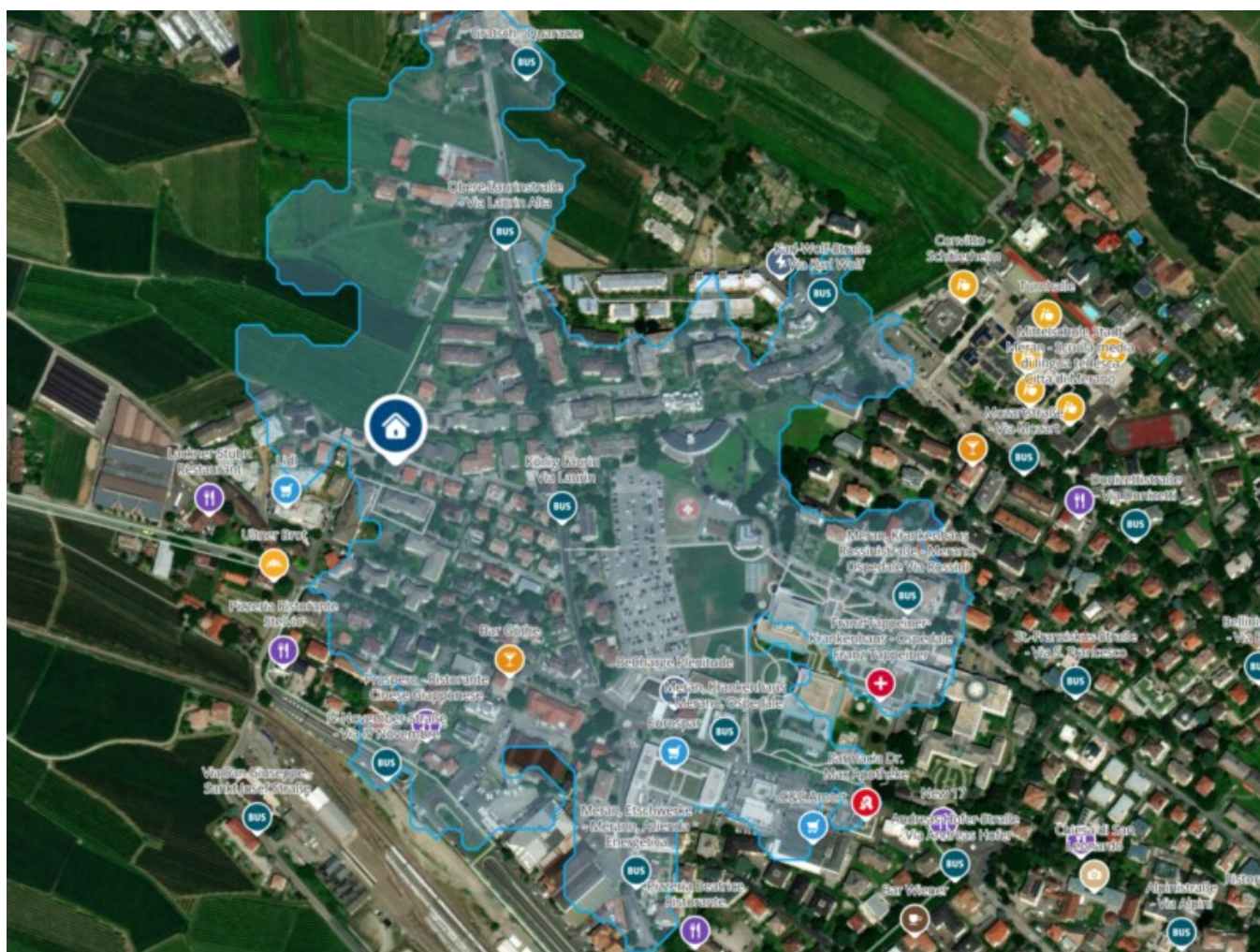












Prezzi

Prezzo d'acquisto 750'000 €

Superfici

Superficie m 208.0

Superficie netta m 135.5

Giardino m 170.0

Cantina m 8.5

Balcone/Terrazza m 27.5

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	3
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una tranquilla zona residenziale di Lagundo, questa particolare proprietà si sviluppa su due piani di una casa bifamiliare indipendente e offre spazi generosi, sia all'interno che all'esterno.

Al piano terra si vive la quotidianità: la cucina, la zona pranzo e il soggiorno sono ambienti ampi e ben distribuiti, con accesso diretto alla terrazza e al giardino. Una continuità tra interno ed esterno che rende gli spazi particolarmente piacevoli da vivere. Nel soggiorno, la grande vetrata con panca integrata è un dettaglio originale che dona carattere e personalità alla casa.

Il piano superiore è invece dedicato alla zona notte: quattro stanze offrono tanto spazio da utilizzare secondo le proprie esigenze, come camera da letto, home office, stanza per gli ospiti o ambiente personale. Due balconi, un garage e una cantina completano la proprietà. La posizione è residenziale e tranquilla, ma allo stesso tempo comoda: il centro di Merano si raggiunge in pochi minuti in bicicletta.

Una casa da vivere con spazio, libertà e tante possibilità. Oggi e domani.

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e possono essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

