

# Occasione: vendesi appartamento bi-/trilocale in zona centrale di Lagundo

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Via, N°	Stenitzerweg
Camere	2
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	1967
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW109408



















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 290'000 €

**Superfici**

Superficie m 70.0

Superficie netta m 53.0

Cantina m 4.0

**Numero superfici**

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

In un piccolo condominio in posizione centrale a Lagundo, è in vendita questo appartamento da ristrutturare.

Il condominio è stato ristrutturato energeticamente nel 2023 e si trova ora nella classe energetica "C".

L'appartamento è situato al secondo piano e dispone di una cucina abitabile con canna fumaria, un soggiorno, una camera da letto, oltre a bagno e ingresso. Completano l'offerta due balconi, una cantina e un posto auto nel garage comune.

Poiché l'appartamento necessita di ristrutturazione, si pensa a una trasformazione in un trilocale, trasformando il soggiorno in una grande cucina abitabile e utilizzando l'attuale cucina abitabile come camera per bambini. Questi lavori di ristrutturazione sono detraibili fiscalmente per il 50% o il 36%, a seconda che l'immobile sia destinato a prima abitazione dell'acquirente o come investimento.

Le spese condominiali sono molto convenienti grazie alla ristrutturazione energetica e ammontano a circa 800,00 euro/anno.

Un'occasione per una famiglia giovane!

## Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari  
Via Portici 317  
39012 Merano

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□