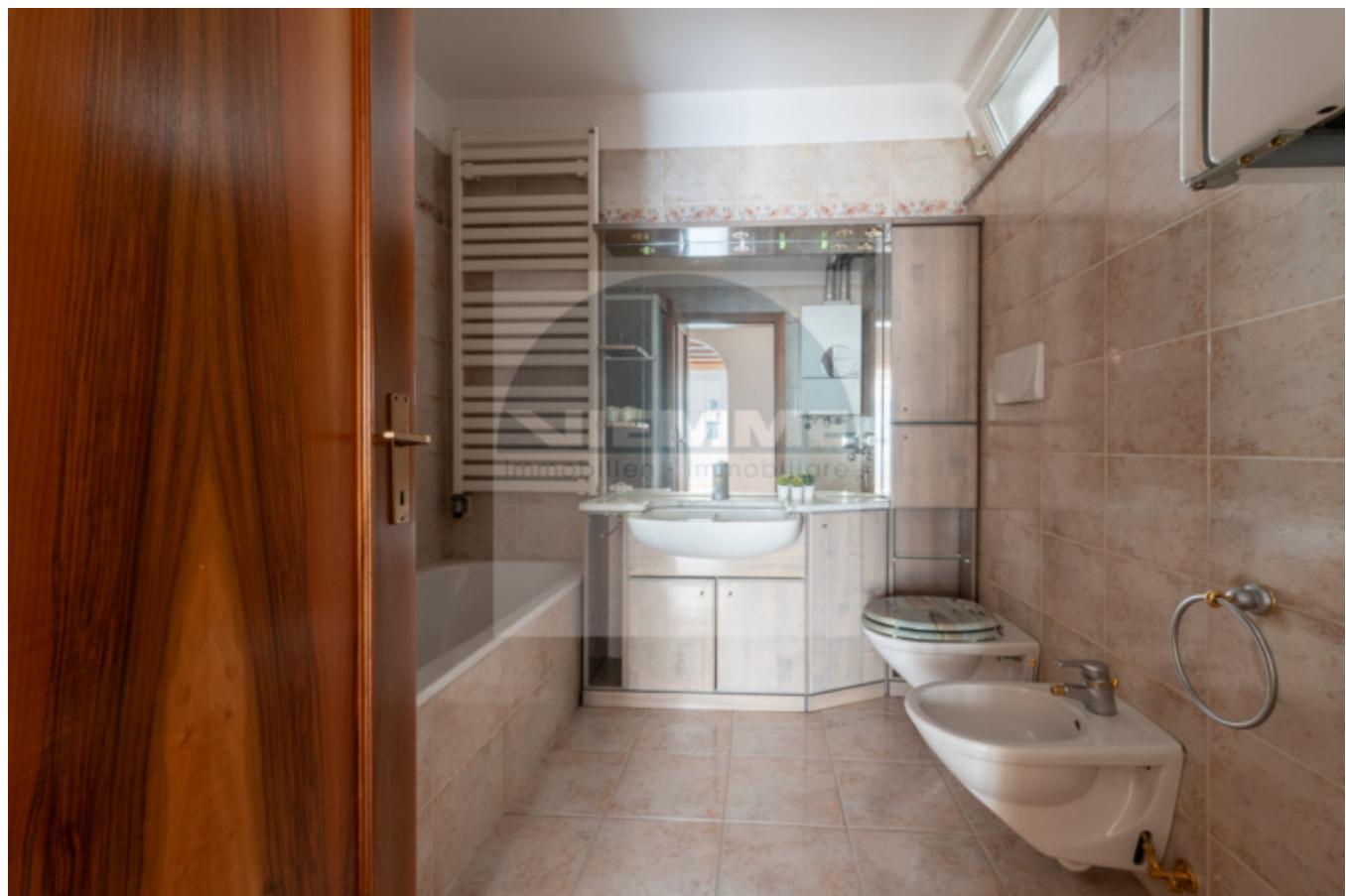


# Lagundo - trilocale con ampia terrazza soleggiata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Via, N°	P. Thalguter 9a
Camere	3
Piano	1 von 3
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	86.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW107268



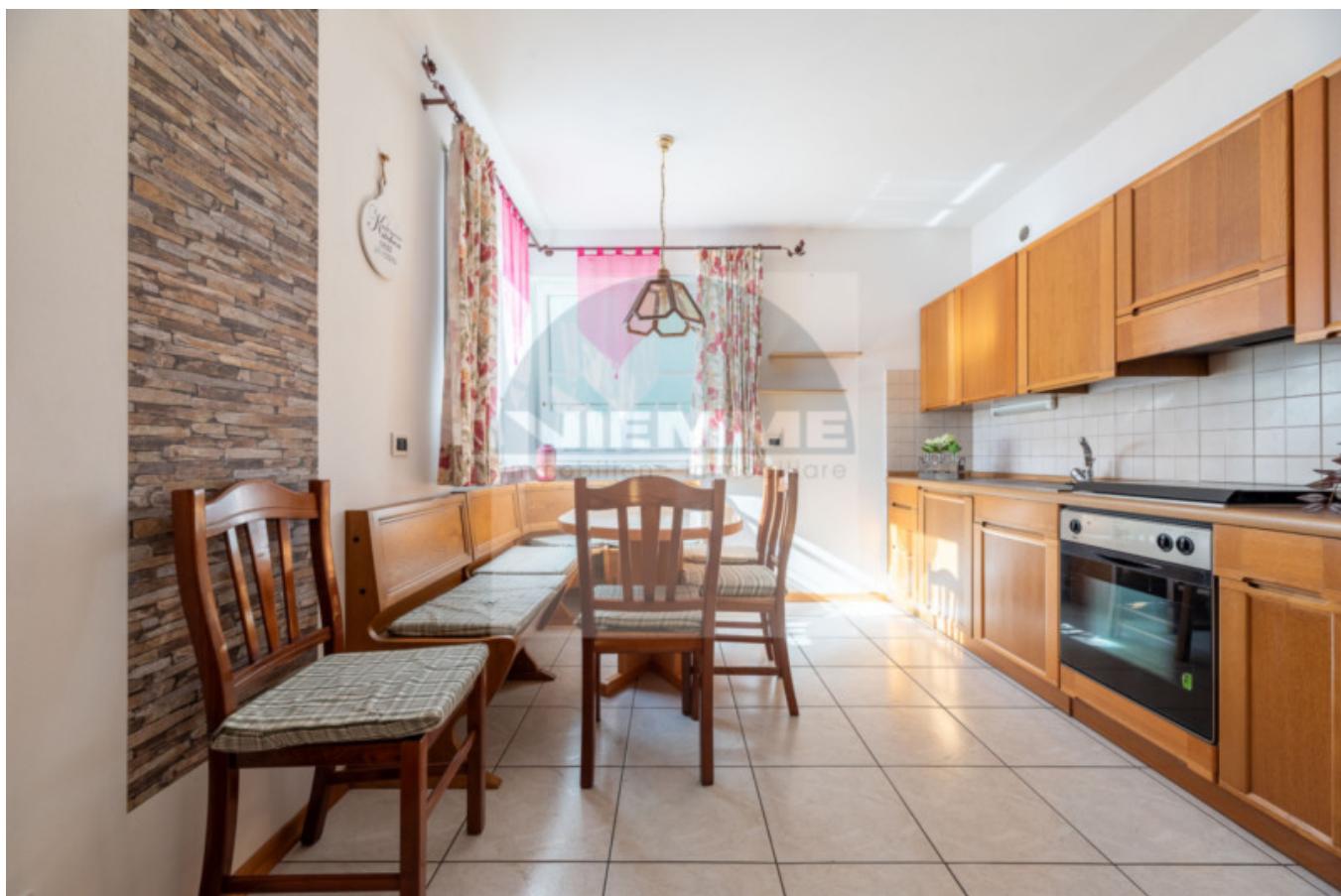
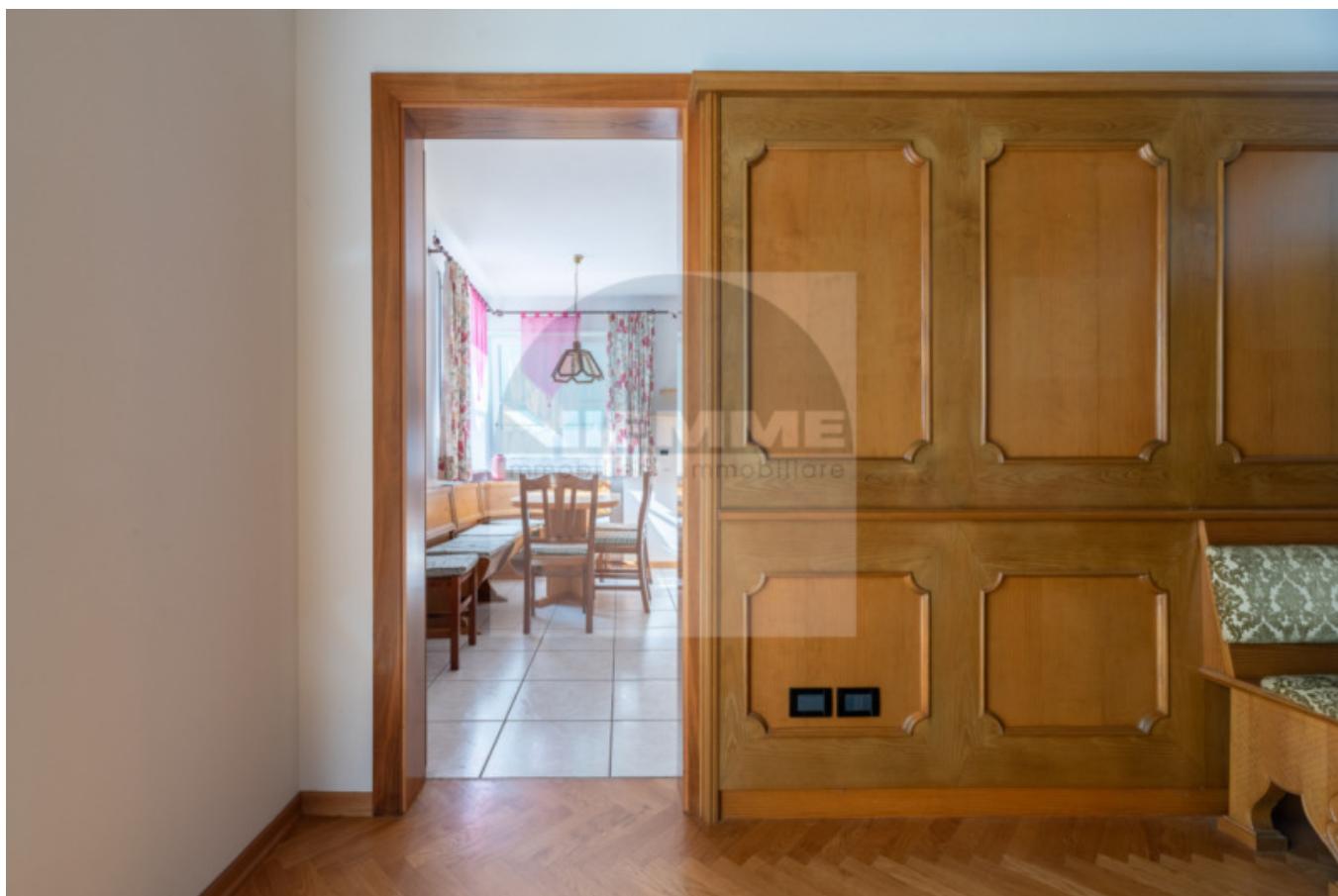




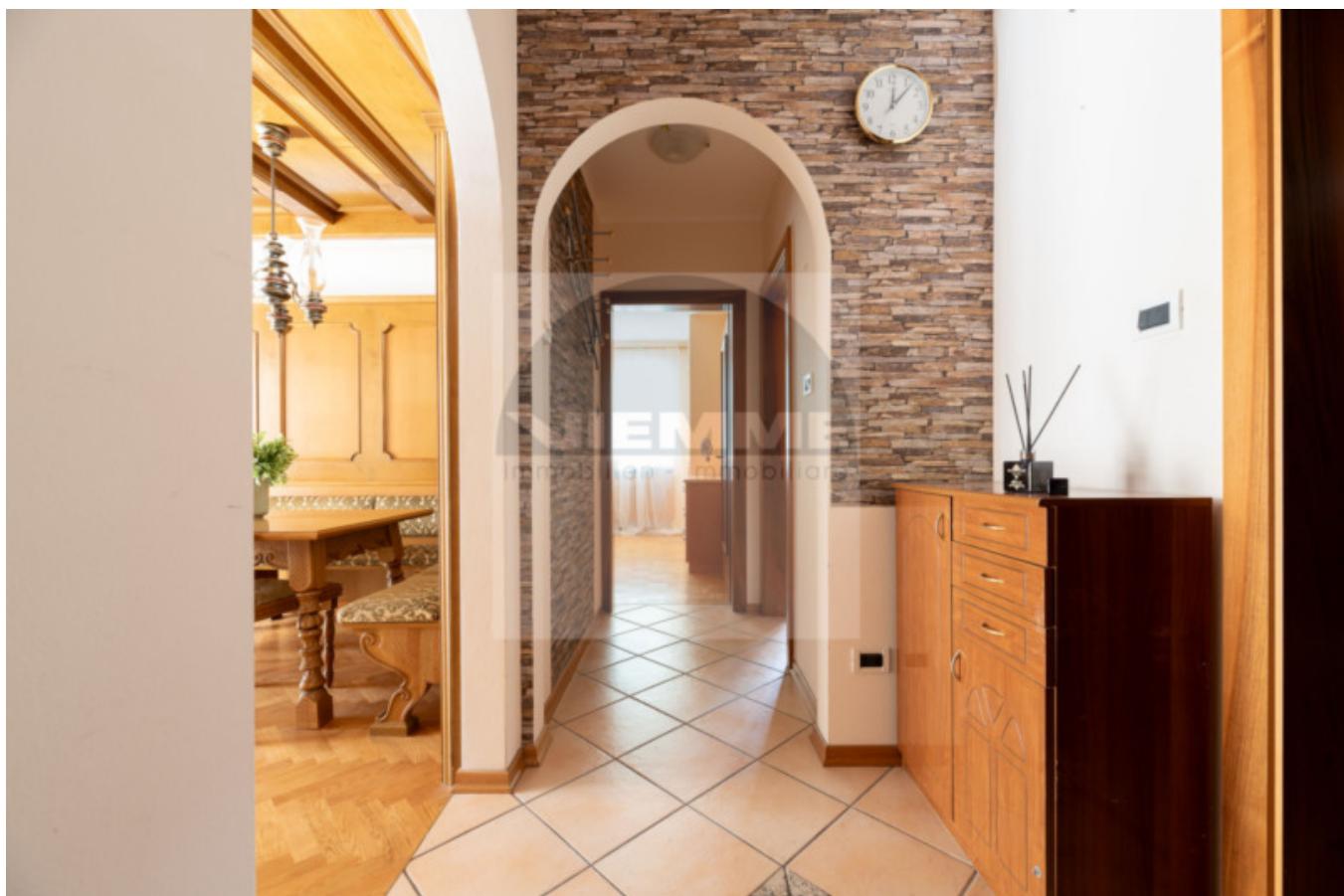


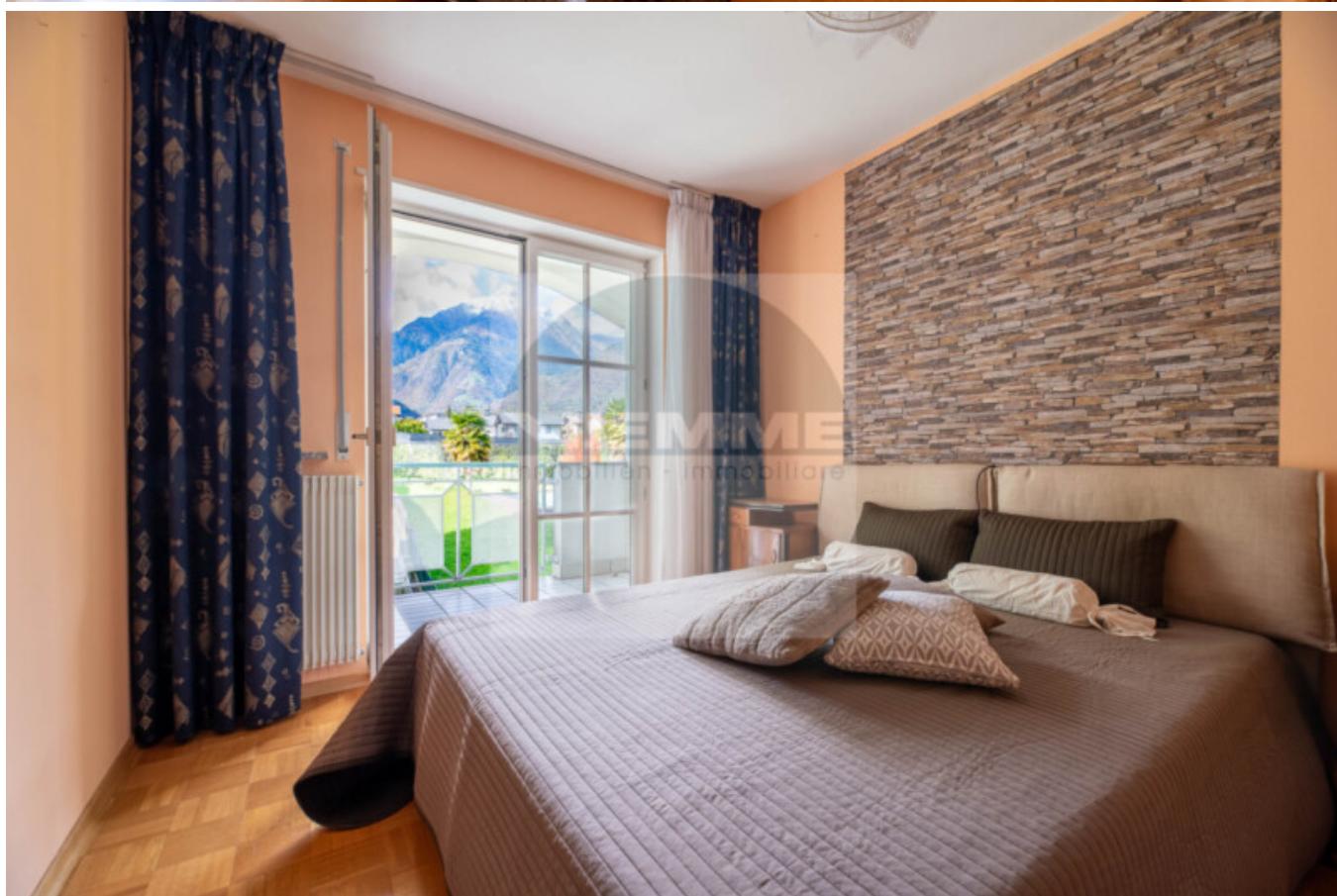








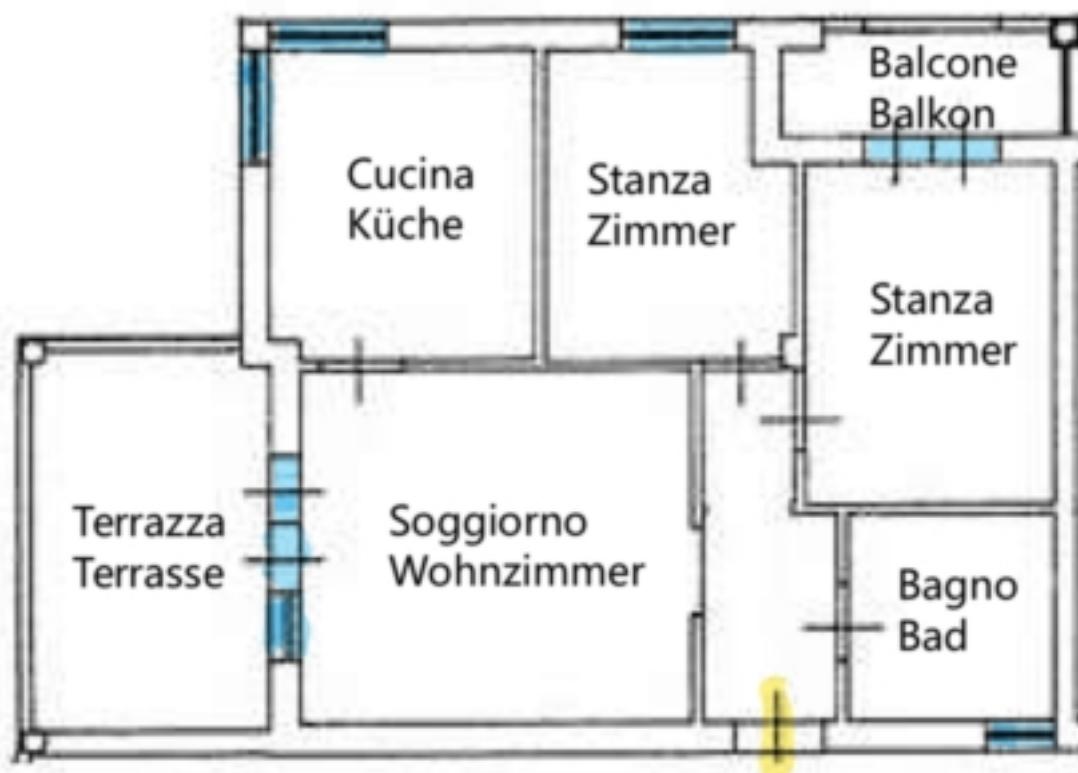












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	325'000 €
Superficie m	86.0
Superficie netta m	64.0

## Posti macchina

Numero	Prezzo
1	25000 €
1	15000 €

### Descrizione

A Lagundo, in via P. Thalguter, proponiamo in esclusiva un appartamento spazioso e luminoso in posizione comoda e tranquilla, a due passi dall'entrata della MeBo, ma lontano dal traffico delle strade principali.

L'abitazione, costruita nel 1998, si distingue per gli ambienti ampi e ben distribuiti: una grande cucina abitabile, un salone accogliente, un bagno finestrato completo di vasca e doccia, due camere da letto di cui una ha accesso ad un comodo balcone. Una terrazza, esposta a sud-ovest, regala piacevoli momenti di relax e molta luce naturale durante tutto il giorno.

Il riscaldamento è autonomo a gas.

Completono la proprietà una cantina e la possibilità di acquistare separatamente un posto auto (15.000 €) e un garage (25.000 €).

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e praticità.

Qualsiasi sia la vostra esigenza abitativa non esitate a contattarci.

Saremo felici di trovare insieme a voi la giusta soluzione.

Viemme Immobiliare svolge l'attività di mediazione in Alto Adige dal 1998. Acquistare o vendere una casa è un progetto complesso che deve essere compreso appieno e nel quale si fondono vari aspetti, che vanno dall'emozionale al finanziario. Vi offriamo tutta la nostra conoscenza per soddisfare le vostre esigenze accompagnandovi con consigli obiettivi e professionali unitamente ad una attenzione personalizzata e ad una confidenza discreta. La precisione, la professionalità e specialmente la passione per il nostro lavoro sono le caratteristiche che ci contraddistinguono da sempre e per le quali siamo conosciuti e apprezzati in zona .

Il nostro approccio non perde mai di vista un principio basilare: OGNI CLIENTE E' UNICO E SPECIALE

### Offerenti



Viemme Immobiliare  
Via Albertina Brogliati 20



Immoweb.it

Immoweb

---

Merano

Tel.

3356821338

Cell.

+39/3356821338

□