

Belissimo bilocale affittato con ampia terrazza e garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Lagundo
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	300'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	2007
ID	IW105589























Prezzi

Prezzo d'acquisto 300'000 €

Superfici

Superficie m 70.0

Superficie netta m 51.6

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 17.0

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Questo ampio bilocale a Lagundo unisce una posizione tranquilla a una costruzione moderna, offrendo il massimo comfort abitativo. Si trova al secondo piano di un condominio ben curato del 2007, realizzato secondo lo standard CasaClima B. Un accogliente ingresso conduce al luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla grande terrazza coperta, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera da letto colpisce per le sue dimensioni ben proporzionate e offre spazio sufficiente per un letto matrimoniale e per soluzioni di contenimento. L'atmosfera è tranquilla e invita al riposo. Il bagno è funzionale e dotato di finiture moderne.

Una spaziosa cantina garantisce ulteriore spazio di deposito, mentre un garage e l'ascensore assicurano praticità nella vita quotidiana. Grazie al riscaldamento autonomo a gas e alle basse spese condominiali, l'immobile si distingue anche per i ridotti costi di gestione. L'appartamento è locato fino a settembre 2027, rappresentando così un'interessante opportunità d'investimento. Non essendo convenzionato, è adatto anche a chi non possiede la residenza in provincia.

Contattateci oggi stesso per ricevere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento di visita!

Tutti i dati sono da considerarsi come valori indicativi e possono subire variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□