

# Nuova villa contemporanea con piscina privata nel cuore di Moniga del Garda

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio
Località	Lago di Garda
Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie netta m	118.5
Anno di costruzione	2026
ID	IW109481











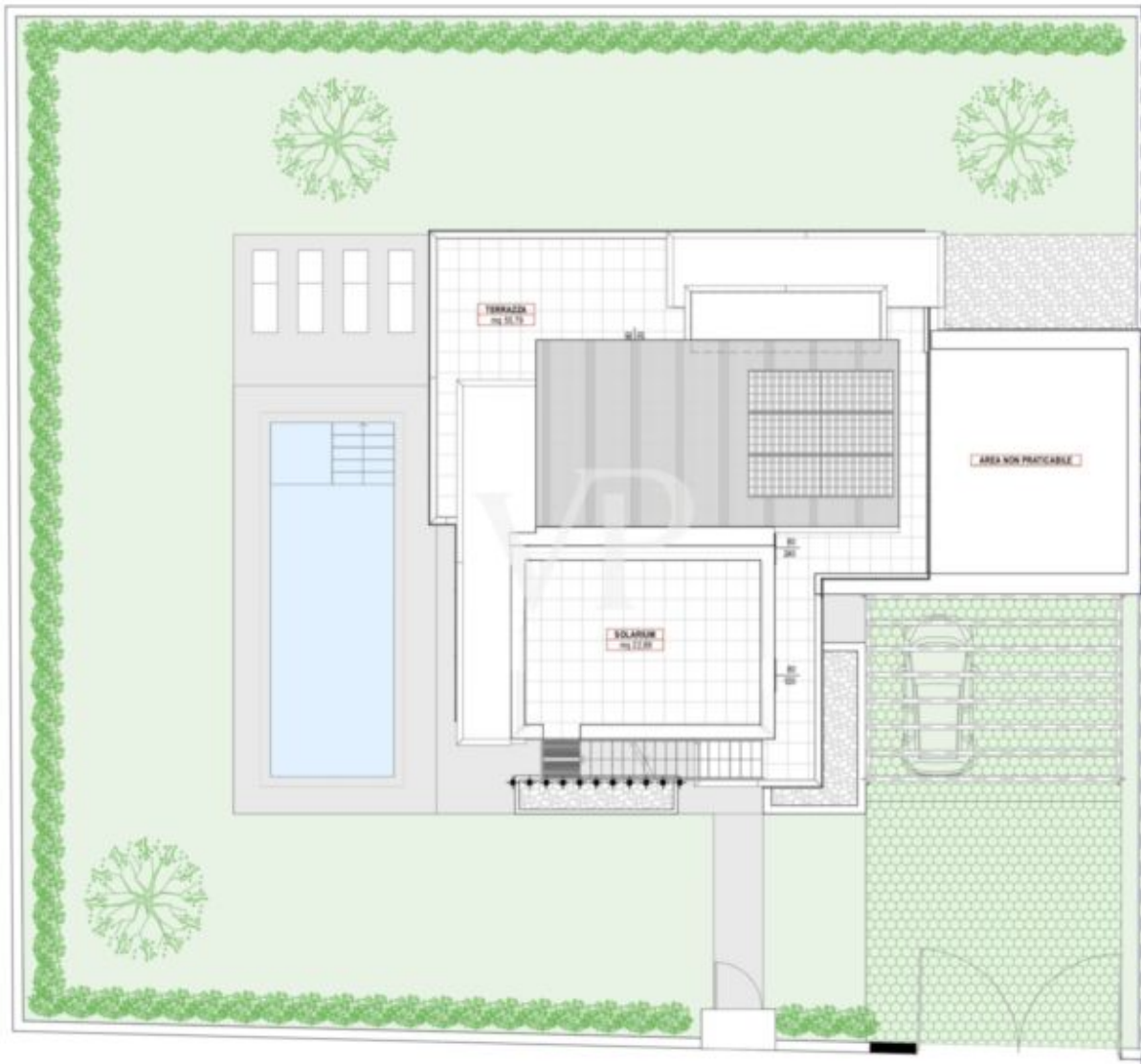












Dettagli

Prezzo d'acquisto	900'000 €
Superficie netta m	118.5
Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

## Arredo

Piscina	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	

## Descrizione

Ci sono immobili belli da vedere. E poi ci sono case pensate per essere vissute bene, ogni giorno.

Questa villa a due piani appartiene alla seconda categoria: una residenza indipendente di nuova costruzione che unisce estetica contemporanea, efficienza energetica avanzata e il privilegio di una posizione rara, a pochi passi dal centro di Moniga del Garda e a breve distanza dalle rive del lago.

Inserita in un contesto residenziale elegante e riservato, la villa offre privacy, tranquillità e tutti i servizi raggiungibili comodamente a piedi: ristoranti, negozi, piazza del paese e il fascino autentico di uno dei borghi più apprezzati del basso Garda.

Un progetto pensato per chi cerca qualità senza compromessi.

Le linee architettoniche moderne, la luminosità degli ambienti e la cura dei dettagli costruttivi rendono questa proprietà ideale sia come prima casa di prestigio sia come raffinata dimora per il tempo libero.

Al piano terra si apre una scenografica zona living con ampie vetrate e affacci diretti sull'esterno: il dialogo tra interno ed esterno è costante, naturale, elegante. Il porticato esposto a sud diventa una vera estensione della casa, perfetto per pranzi all'aperto, momenti conviviali o semplicemente per vivere il clima del Garda in ogni stagione.

Protagonista dell'area esterna è la piscina privata con zona solarium, inserita in un giardino esclusivo che regala un'atmosfera da boutique resort.

La zona notte dedicata al comfort.

Il piano superiore ospita tre camere matrimoniali, progettate per garantire privacy e benessere:

- suite padronale con bagno privato

- due camere spaziose servite da secondo bagno
- grande terrazza panoramica che abbraccia la villa e domina la zona piscina

A completare la proprietà, un esclusivo roof top privato, perfetto come area lounge, solarium panoramico o spazio relax al tramonto.

Tecnologia, efficienza, solidità.

Questa villa non è solo bella: è costruita per durare e per far risparmiare.

- Classe energetica A4
- impiantistica di ultima generazione
- predisposizione domotica e comfort evoluto
- elevato isolamento termoacustico
- costruzione conforme ai più moderni criteri strutturali e antisismici
- materiali selezionati e finiture di alto livello
- Comodità assoluta
- garage privato
- locale tecnico dedicato
- pergolato coperto auto
- accessi ampi e pratici
- massima funzionalità quotidiana

Perché sceglierla?

Perché oggi acquistare una villa significa scegliere tempo, qualità della vita e valore futuro. E trovare una casa nuova, indipendente, efficiente, con piscina privata e così vicina al centro di Moniga è un'opportunità sempre più rara.

La scelta perfetta per chi desidera il Lago di Garda nella sua forma più elegante e contemporanea.

Consegna prevista: Dicembre 2026

Contattaci per ricevere ulteriori informazioni e prenotare una visita riservata in cantiere.

Offerenti

---



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□