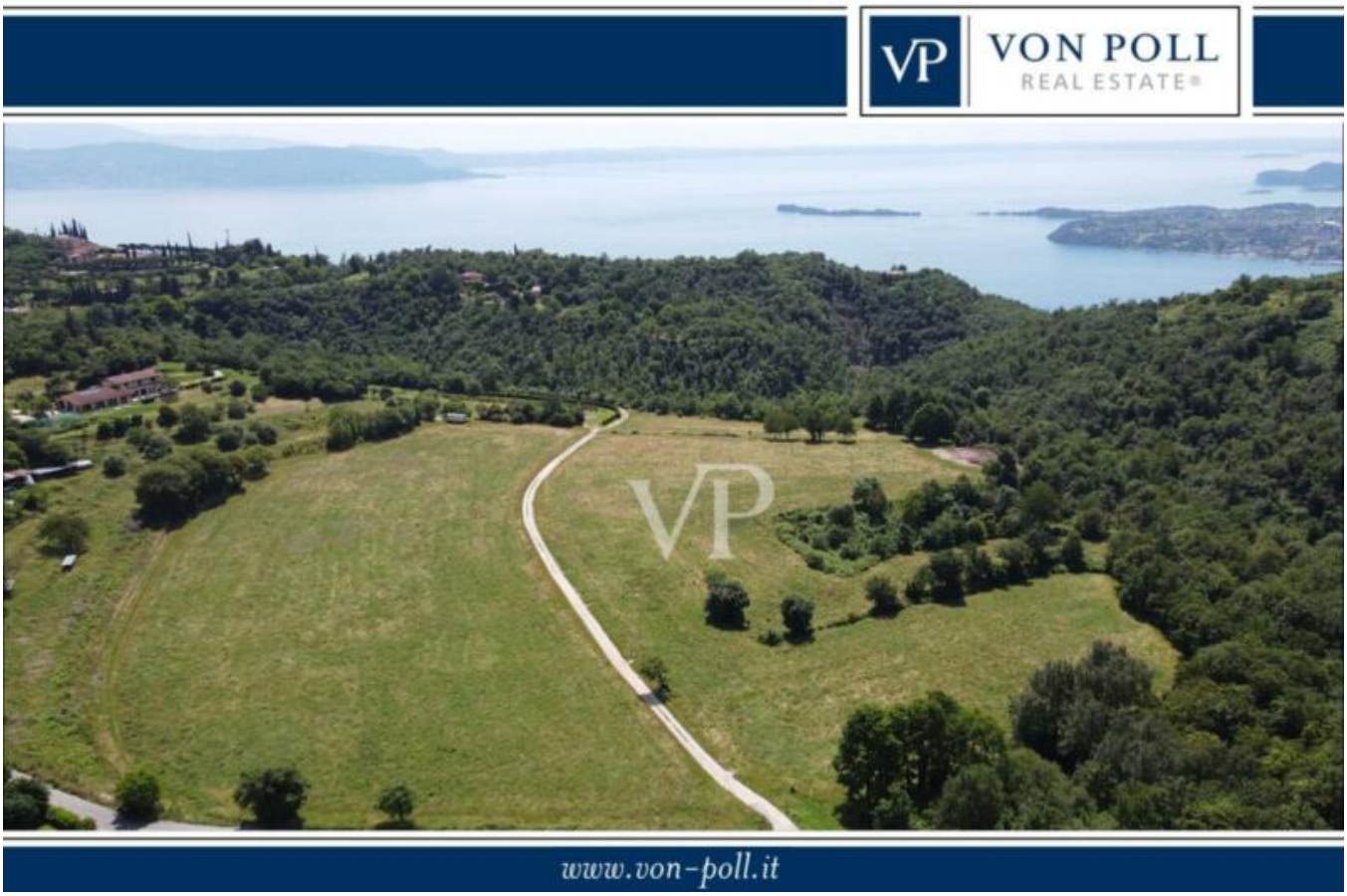
Terreni agricoli con possibilità di edificare vista lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Terreno / Produttivo
Località	Lago di Garda
Via, N□	Serniga
Prezzo d'acquisto	2'050'000 €
Superficie m	358897.0
Stato	Nuovo
ID	IW99124




VP






VP




VP







Dettagli

Prezzo d’acquisto	2'050'000 €
Superficie m	358897.0
Terreno m	358897.0

Descrizione

Terreno produttivo e boschivo con vista lago, unico nel suo genere e nella zona per le sue dimensioni.
Nelle colline Gardesane, a 4 km da Salò, si estende il latifondo, la parte produttiva pianeggiante, mentre quella boschiva risulta mossa ma non impervia.
Adatto a svariati investimenti, dall'agricolo per la produzione di mele e uva, alla possibilità di eseguire attività sportive quali il golf e l'equitazione.
I terreni sono comprensivi di due rustici, di cui uno di circa 80 mq, con possibilità di ampliamento, con progetto e oneri pagati per la ristrutturazione. Questo secondo rustico è stato trasformato da unità collabente a civile abitazione.
E' presente inoltre una tettoia accatastata di circa 150 mq.
Diversi corsi d'acqua montani e un grosso bacino di accumulo acqua già attrezzato, rendono irrigabile il terreno.
E' possibile realizzare una casa rurale di 240 mq più pertinenze (balcone, terrazzi, portici ecc)+ 300 mq interrato
Si possono edificare inoltre edifici a scopo agricolo (stalle, capannoni per ricovero attrezzi ecc) per un totale di 366 mq fuori terra e 500 mq interrati
Terreno produttivo, di cui una parte accatastato a vigneto, di 12 ettari totali.
Terreno boschivo di circa 24 ettari.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020