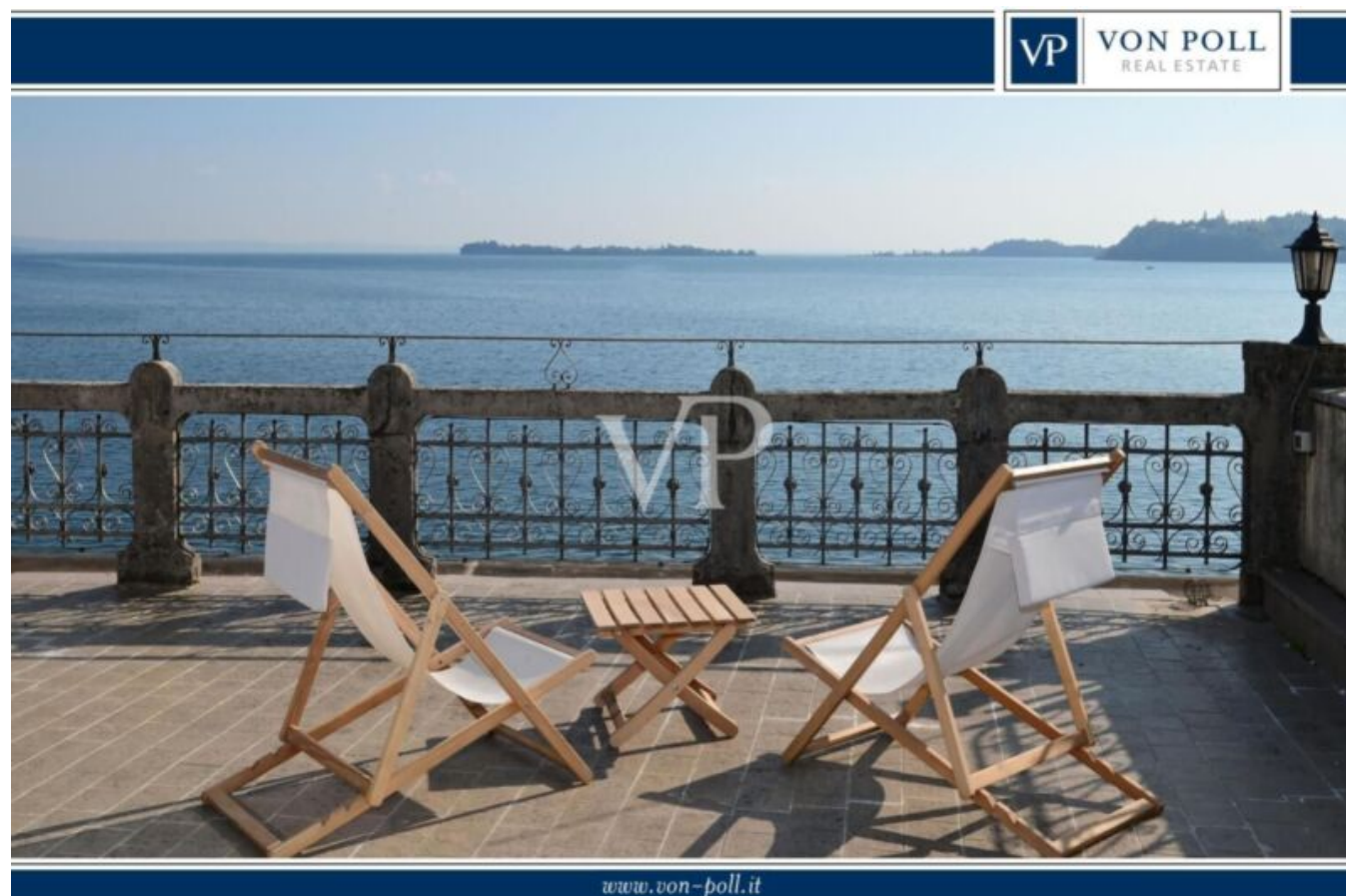


Immobile fronte lago a Gardone Riviera

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Condominio
Località	Lago di Garda
Via, N°	Lungolago G. D'Annunzio
Prezzo d'acquisto	2'340'000 €
Superficie netta m	362.0
Anno di costruzione	1850
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW110640















































Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

2'340'000 €

Superficie netta m	362.0
Balcone/Terrazza m	7.0

Numero superfici

Camere da letto	6
Bagni	4
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Parquet
Camino	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A piano
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Altri

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

Descrizione

Splendido immobile fronte lago.

Direttamente sull'affascinante passeggiata del Lungolago Gabriele D'Annunzio, in una posizione che coniuga storia, eleganza e privacy, questo prestigioso edificio gode del contatto diretto con l'acqua e di una vista panoramica impareggiabile sul Lago di Garda, con l'Isola del Garda protagonista assoluta del panorama. La straordinaria rarità di una proprietà fronte lago di questo livello la rende un bene esclusivo, destinato a conservare e incrementare il proprio valore nel tempo.

Attualmente la proprietà è suddivisa in tre appartamenti, distribuiti ai piani primo, secondo e terzo. La configurazione esistente offre l'opportunità di unificare le unità abitative, realizzando un'unica residenza di grande prestigio oppure una soluzione abitativa personalizzata, mantenendo al contempo la massima flessibilità progettuale. Gli spazi consentono di ricavare fino a cinque camere da letto, cinque bagni, un'ampia e luminosa zona living panoramica all'ultimo piano con accesso diretto alla spettacolare terrazza di circa 90 mq affacciata sul lago, oltre ad ambienti dedicati al benessere e al comfort, quali area wellness, sala cinema, lavanderia e locali tecnici.

La proprietà comprende inoltre due comodi garage con portone sezionale, situati a breve distanza dall'edificio, un plus di assoluto valore in un contesto così centrale ed esclusivo.

Per ricevere informazioni riservate, la documentazione completa o organizzare una visita privata è sufficiente contattarci.

Questa rappresenta una delle rarissime opportunità di acquisire una proprietà direttamente sul lungolago di Gardone Riviera, una delle località più prestigiose e ricercate del Lago di Garda.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

