

# Palazzo storico terra-cielo nel cuore di Salò

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Edificio abitativo/commerciale
Località	Lago di Garda
Via, N°	Gasparo da Salò
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie netta m	465.0
Anno di costruzione	1800
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW105789















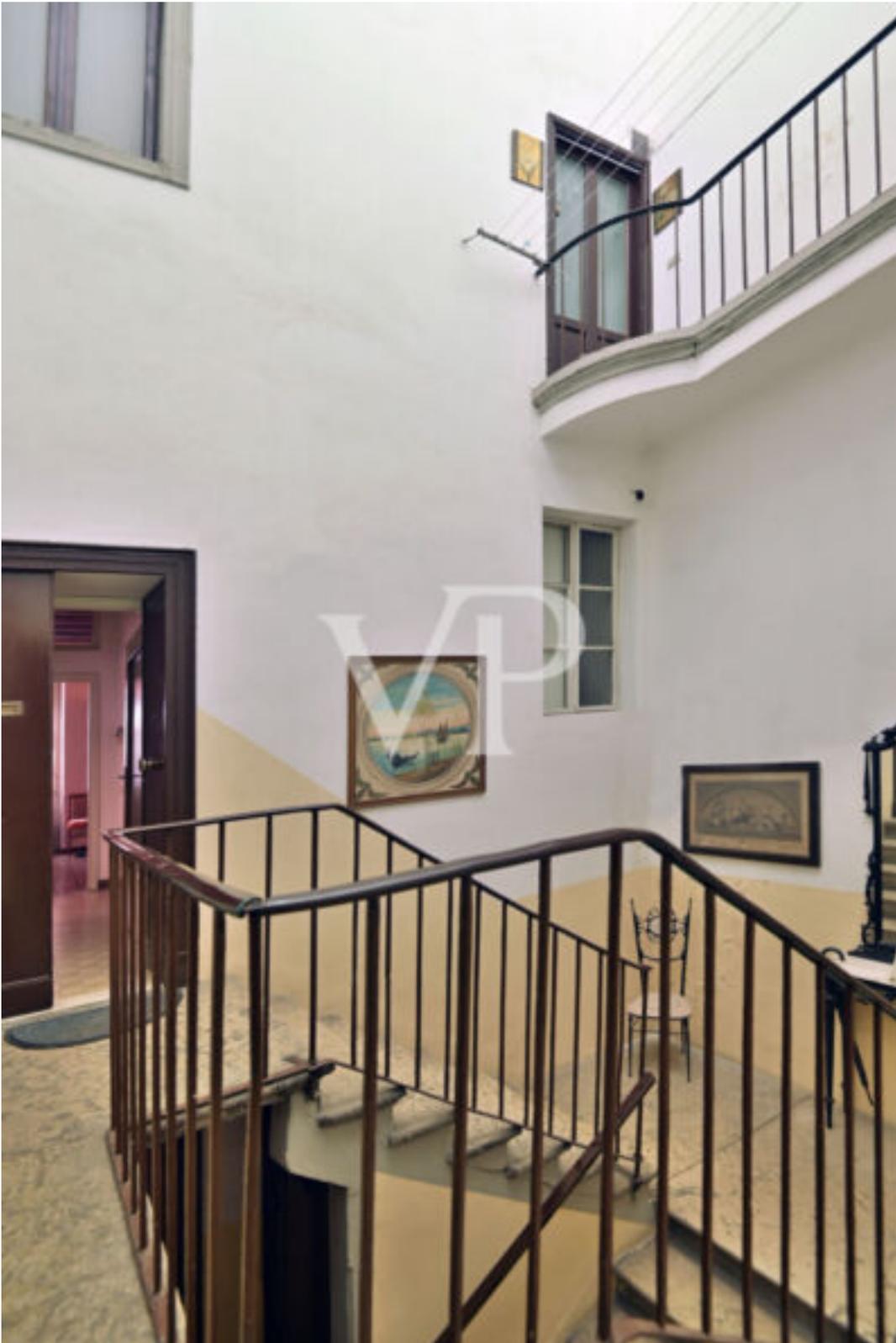










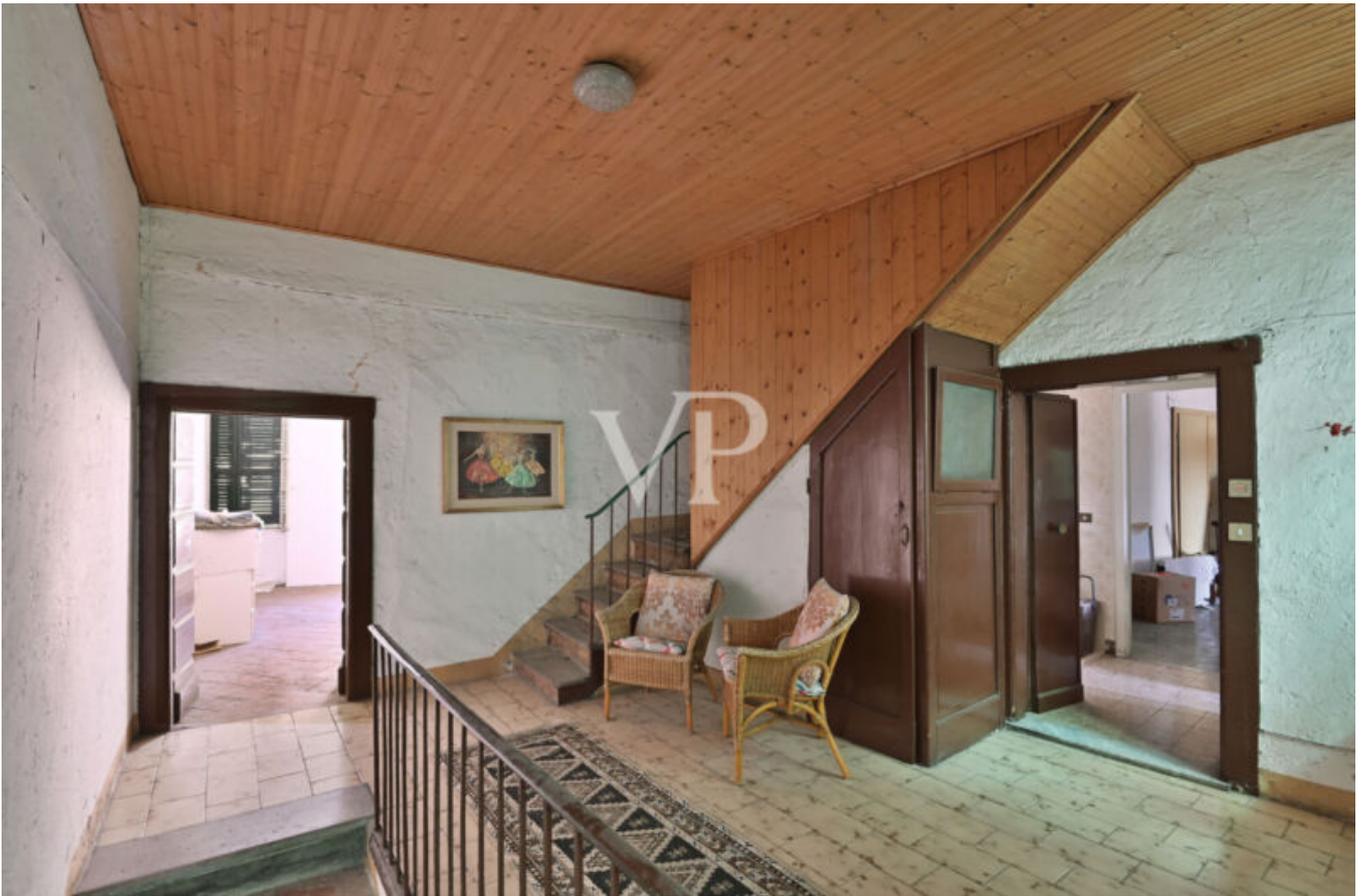


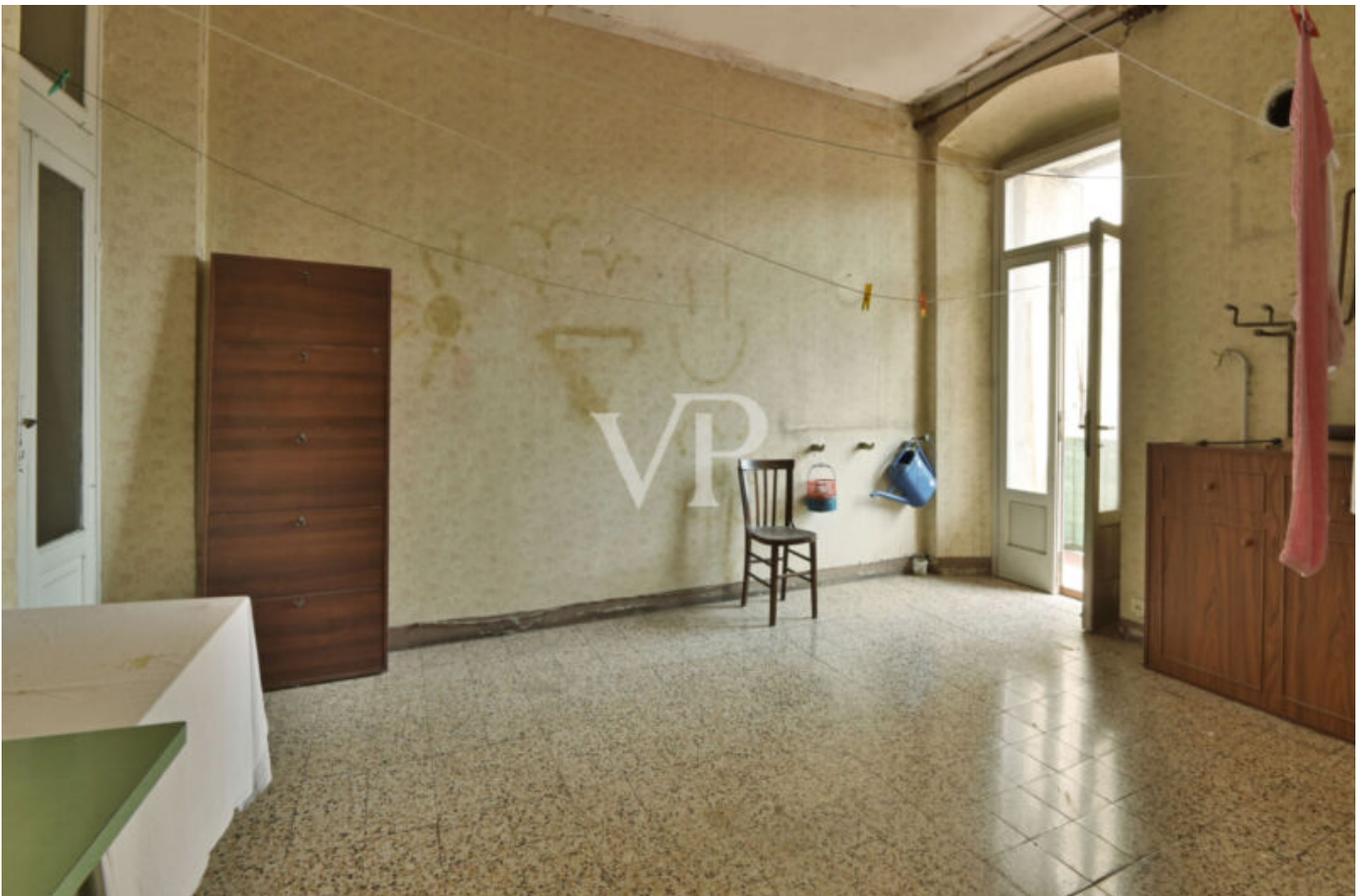


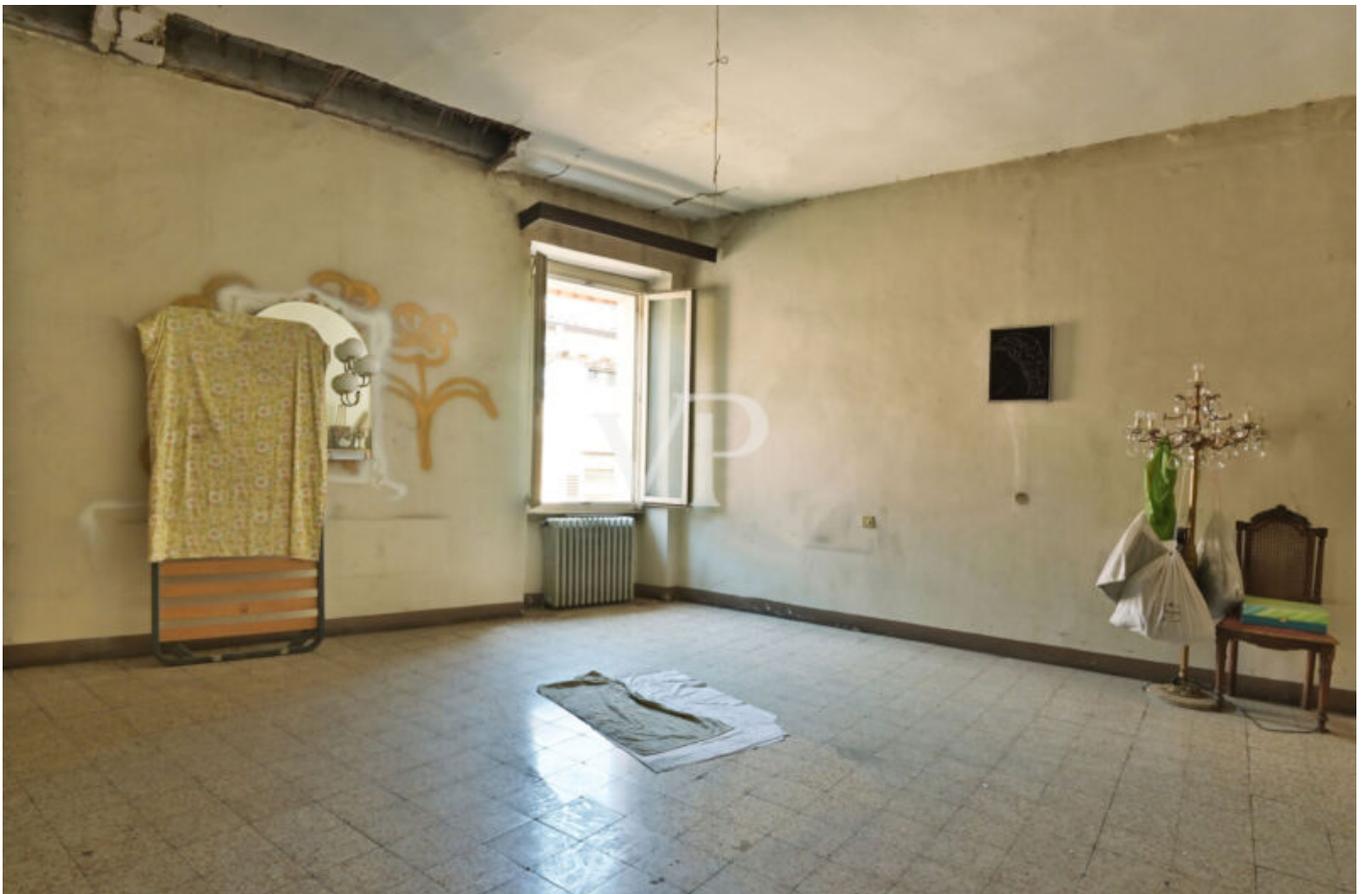


















## Dettagli

Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie netta m	465.0
Terreno m	558.0
Balcone/Terrazza m	20.0

## Arredo

Pavimento	Piastrelle, Pietra
Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Nel centro di Salò, a pochi passi dal lungolago e da tutti i servizi, si trova una proprietà rara e di grande fascino, un palazzo terra-cielo che unisce storia, prestigio e potenzialità straordinarie.

Un tempo dimora del celebre liutaio Gasparo da Salò, l'immobile non è soggetto a vincoli paesaggistici, caratteristica che lo rende ancora più appetibile per un intervento di valorizzazione personalizzato.

Distribuito su quattro livelli, il palazzo ospita al piano terra due spazi commerciali con

magazzini annessi, pronti a garantire una rendita stabile. Al primo e al secondo piano si trovano quattro appartamenti luminosi e spaziosi, mentre il terzo piano è occupato da una soffitta abitabile con le caratteristiche ideali per essere trasformata in un'ulteriore unità residenziale di charme.

Lo stato attuale permette una ristrutturazione su misura, il futuro proprietario potrà ricavare tre appartamenti di grande prestigio oppure sei o otto unità indipendenti da mettere a reddito, in base alla grandezza desiderata.

Questa è un'occasione unica per chi desidera vivere nel cuore di Salò con il lago a due passi, investire in un palazzo di valore storico e culturale e trasformarlo in un progetto esclusivo, capace di coniugare il fascino del passato con la visione del futuro.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□