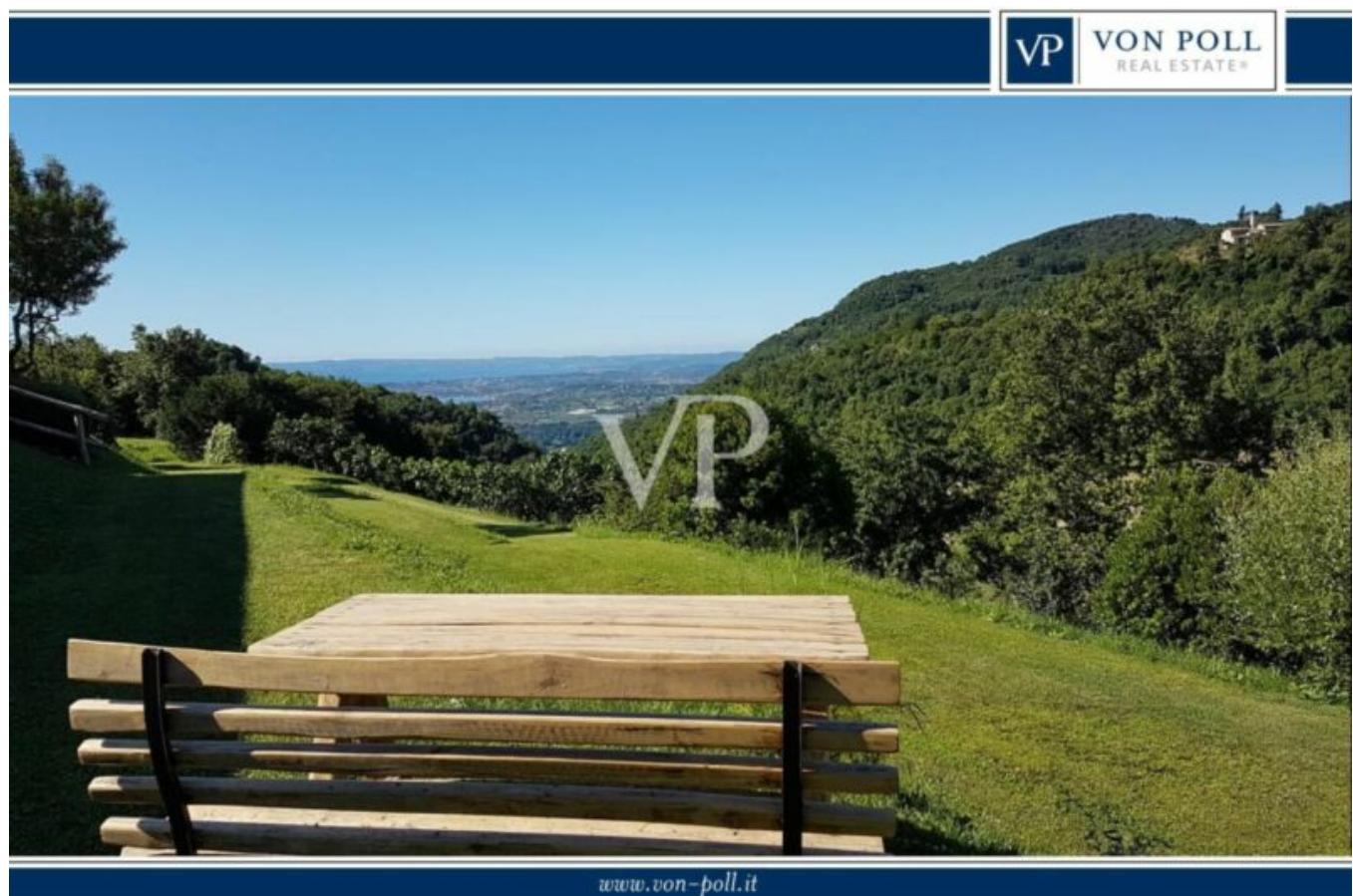


# Agriturismo sulle colline Salodiane vista lago

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Altri alloggi
Località	Lago di Garda
Via, N°	Via Fontane
Prezzo d'acquisto	1'500'000 €
Superficie m	3117.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2012
ID	IW99208



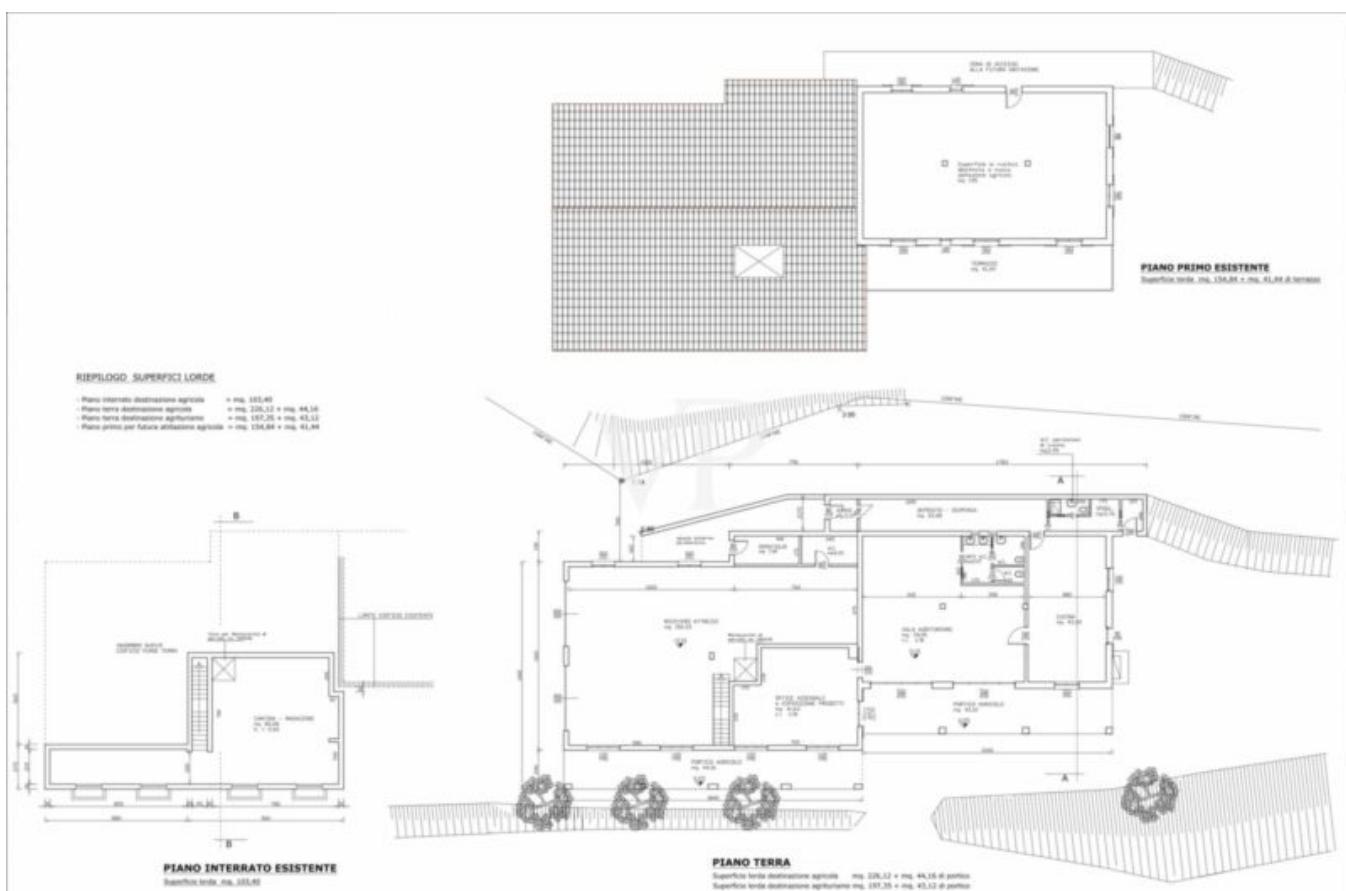














## Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'500'000 €

### Superfici

Superficie m 3117.0

Superficie netta m 682.0

Terreno m 22170.0

### Numero superfici

Bagni 3

Posti macchina 20

## Arredo

Tipo di riscaldamento A piano

Riscaldamento Gas

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Splendido agriturismo sulle colline Salodiane.

Qui l'atmosfera è magica in ogni stagione dell'anno, dista solo 4 km da Salò e gode di una vista suggestiva sul lago e sui boschi circostanti.

Luogo molto frequentato sia da turisti che da locali.

Disposto su 3 livelli, al semi interrato troviamo la cantina e il magazzino, al piano terra il salone da pranzo, le cucine, i servizi e i locali tecnici.

Il piano primo è allo stato attuale al rustico e vi è la possibilità di fare circa 7 camere da letto.

Ampi portici danno la possibilità di consumare i pasti all'esterno, con una vista davvero unica.

Tutta la proprietà è circondata da un terreno di pertinenza di oltre 22.000 mq.

Possibilità di acquistare altri 23.000 mq coltivati con olivi nelle vicinanze. (€ 150.000)

Inoltre è in vendita anche la casa padronale adiacente di 400 mq con 1500 mq di giardino a € 400.000.

Le proprietà è sicuramente da vedere per poter capire tutto ciò che può offrire.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265

39100 Bolzano

---

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□