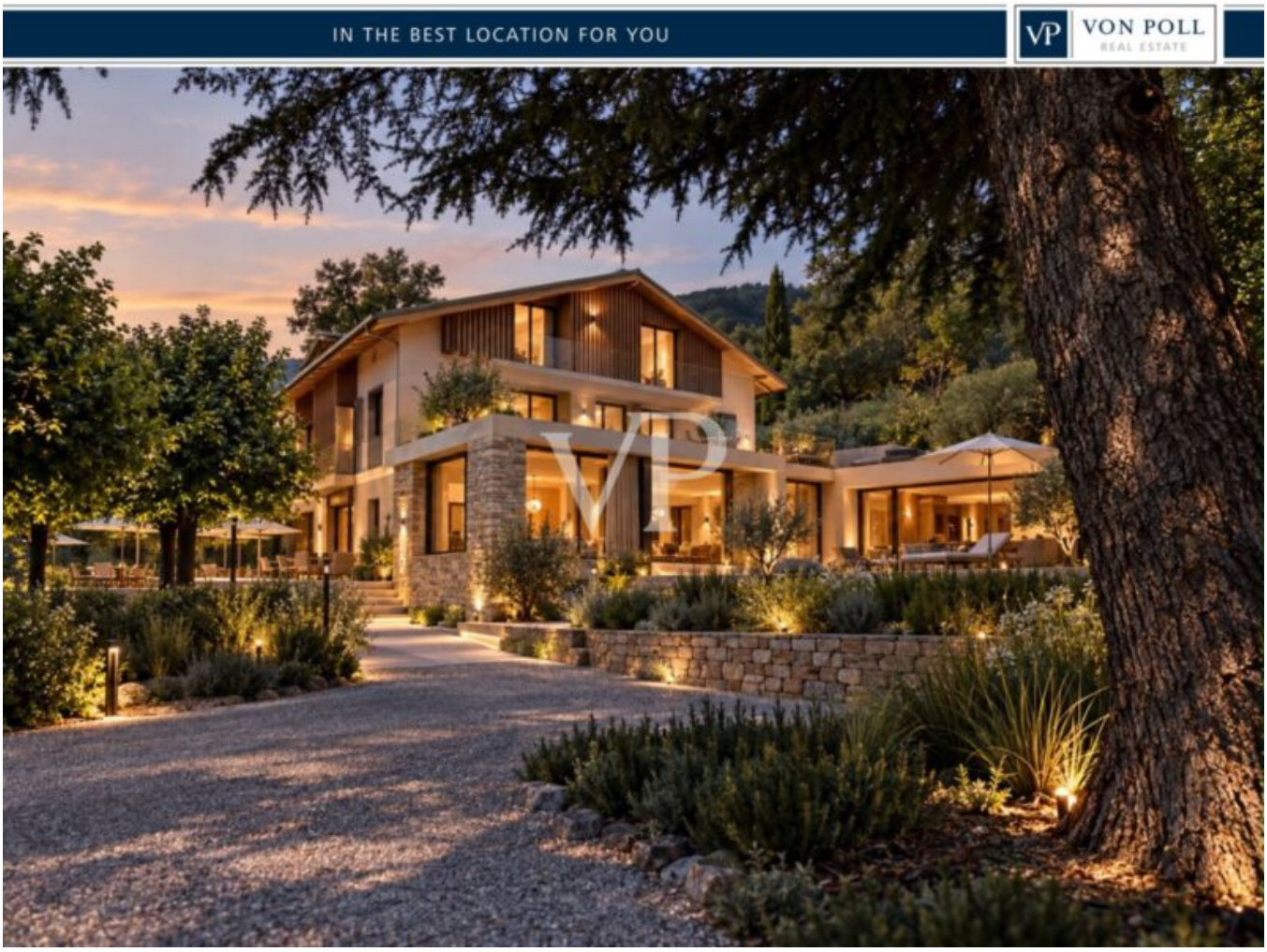
Hotel vista lago immerso in un bellissimo parco privato a Salò

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Lago di Garda
Via, N□	Località Monticelli
Prezzo d'acquisto	960'000 €
Superficie netta m	770.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1980
ID	IW110639



ITALIA

VP

VP

VP

VP

VP

Dettagli

Prezzo d’acquisto	960'000 €
Superficie netta m	770.0
Terreno m	4000.0
Posti macchina	10

Arredo

Pavimento	Piastrelle

Tipo di riscaldamento	A piano
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ti presentiamo un'opportunità unica nel cuore di Salò, una delle località più affascinanti del Lago di Garda, dove la bellezza naturale e la cultura si fondono in un'atmosfera magica. Questo incantevole hotel degli anni '90, situato in una posizione privilegiata, è pronto per essere trasformato in un gioiello del settore ricettivo.

La struttura è caratterizzata da spazi ampi e luminosi, tutti pronti a essere ristrutturati e personalizzati secondo le più moderne tendenze dell'ospitalità. Con l'autorizzazione per un ampliamento di 600 mq, avrai la possibilità di ampliare e rinnovare l'edificio, creando un ambiente che incanterà gli ospiti e catturerà l'essenza della vita lacustre.

Al piano terra, attualmente scoprirai una cucina professionale, una sala da pranzo spaziosa e un bar accogliente, ideali per accogliere i tuoi futuri clienti con sapori deliziosi e momenti indimenticabili. Le camere matrimoniali, sei al primo piano e otto al secondo, offrono incantevoli scorci sul lago, regalando agli ospiti una vista mozzafiato che rende ogni soggiorno un'esperienza da sogno.

L'immobile è circondato da un meraviglioso parco di circa 4000 mq, l'ambiente perfetto per eventi, pranzi e cene all'aria aperta, immersi nella natura e sotto l'ombra di alberi secolari. La tranquillità del luogo, unita alla vista spettacolare crea un'atmosfera di serenità e relax, facendo di questo hotel una meta ambita per turisti in cerca di evasione.

Questo hotel è una vera opportunità per investitori desiderosi di dare vita a un progetto di successo nel settore turistico.

Anche la richiesta di alloggi nella zona è in continua crescita, rendendo questa struttura ideale per la creazione di appartamenti per affitti brevi e lunghi, in una location sempre più ambita.

Non lasciarti sfuggire questa occasione di investimento a Salò. Contattaci al più presto per avere maggiori informazioni e per organizzare una visita che potrebbe trasformare il tuo futuro.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□