Hotel da ristrutturare in zona lago con vista lago

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Lago di Garda
Via, N□	via Pai di Sotto
Prezzo d'acquisto	2'450'000 €
Superficie m	1368.5
Anno di costruzione	1960
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108155







































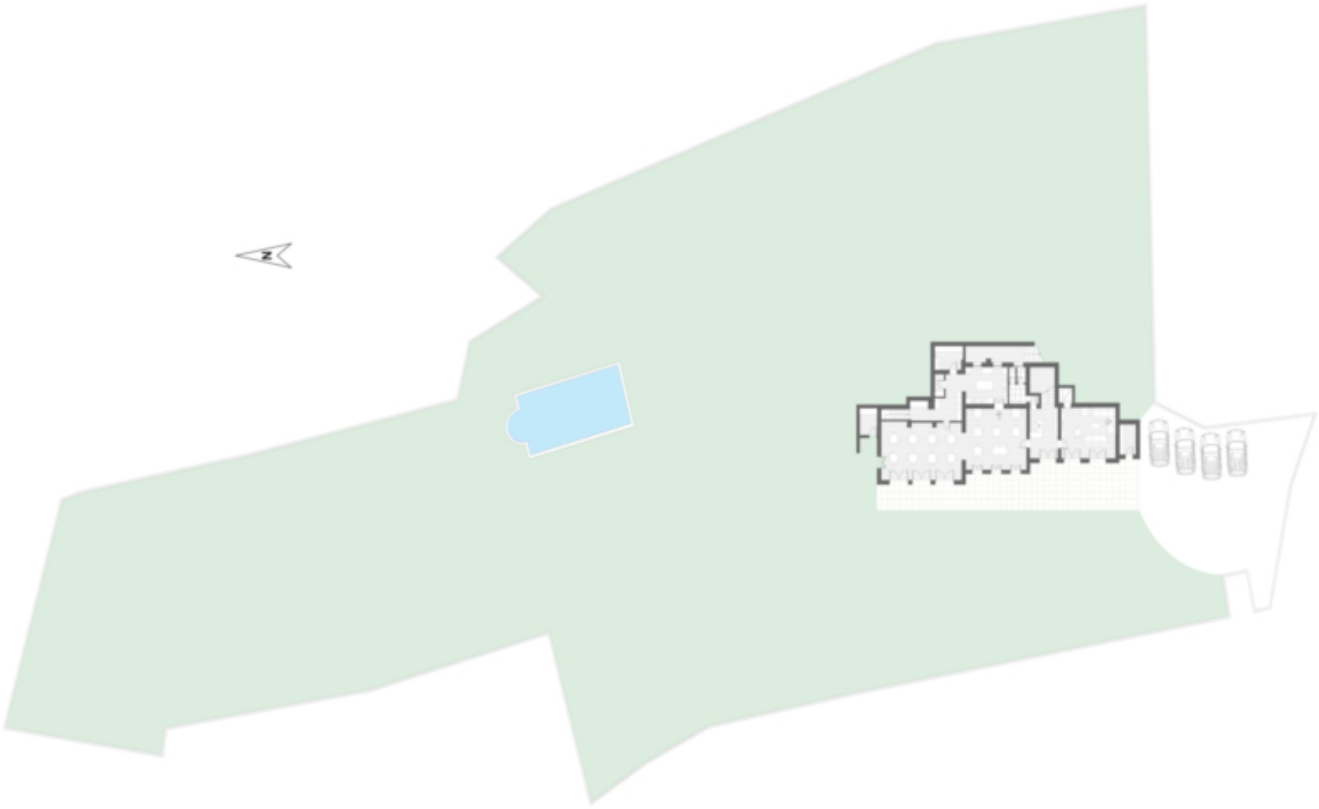




















Prezzi

Prezzo d’acquisto	2'450'000 €

Superfici

Superficie m	1368.5
Superficie netta m	690.0
Terreno m	6750.0
Cantina m	100.0

Numero superfici

Bagni	23

Arredo

Uso giardino	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Piscina	

Tecnologia

Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

In vendita proponiamo un albergo nella rinomata frazione di Pai a Torri del Benaco, a soli circa 150 metri dalla riva del Lago di Garda. L'edificio esistente si presenta in condizioni da ristrutturare, offrendo così soprattutto l'interessante possibilità di una completa demolizione con successiva ricostruzione o una ristrutturazione.

Il terreno dispone di un potenziale edificatorio aggiuntivo straordinariamente elevato, che consente un significativo ampliamento e una completa riqualificazione del progetto. Questo maggior volume edificabile offre ottime condizioni per la realizzazione di un concept alberghiero moderno e architettonicamente raffinato, con comfort contemporaneo, spazi generosi e una vista lago impressionante, un'opportunità rara in questa zona molto ricercata del Lago di Garda.

La posizione tranquilla nella frazione di Pai garantisce privacy e relax, mentre il centro di Torri del Benaco e le numerose opportunità di svago e benessere della zona sono facilmente raggiungibili in breve tempo.

Questo immobile rappresenta per gli investitori un'eccezionale occasione di sviluppo, per realizzare un progetto alberghiero sostenibile con un alto potenziale di rivalutazione e crescita in una delle località più ambite del Lago di Garda.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□