

# Occasione unica: ristorante fronte lago con vista mozzafiato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Affitto senza spese

Superficie m

ID

Gastronomia

Lago di Garda

4'900 €

471.6

IW106211































## Prezzi

Affitto senza spese 4'900 €

## Superfici

Superficie m 471.6

Superficie netta m 323.0

Balcone/Terrazza m 80.0

## Numero superfici

Bagni 3

WC sep. 3

## Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento Gas

Climatizzato

Munito di cantina Parziale

## Descrizione

Proponiamo in locazione un ristorante molto interessante in una posizione unica — direttamente sulla riva del Lago di Garda a Pai, una frazione di Torri del Benaco. Il locale si trova in un edificio storico che conferisce alla proprietà un fascino e un carattere particolare.

Con una superficie interna di circa 323 m , il ristorante offre numerose possibilità per realizzare un concetto gastronomico di alta qualità. Un plateatico di circa 120 m con vista diretta sul lago offre ulteriori posti a sedere all'aperto e invita gli ospiti a godersi un'atmosfera davvero unica.

Situato lungo la strada costiera ad alta visibilità che costeggia il Lago di Garda, l'immobile vanta un'eccellente esposizione e flusso continuo di passaggio — una posizione estremamente visibile e frequentata da turisti e residenti. Questo rende il ristorante un'opportunità particolarmente interessante con un grande potenziale.

In alternativa, è anche possibile acquistare il locale per un prezzo di 950.000,00€ offrendo così flessibilità sia per investitori che per gestori.

Un'offerta straordinaria per chi cerca uno spazio gastronomico affascinante e in una posizione privilegiata sul Lago di Garda.

## Offerenti



Castellatum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

