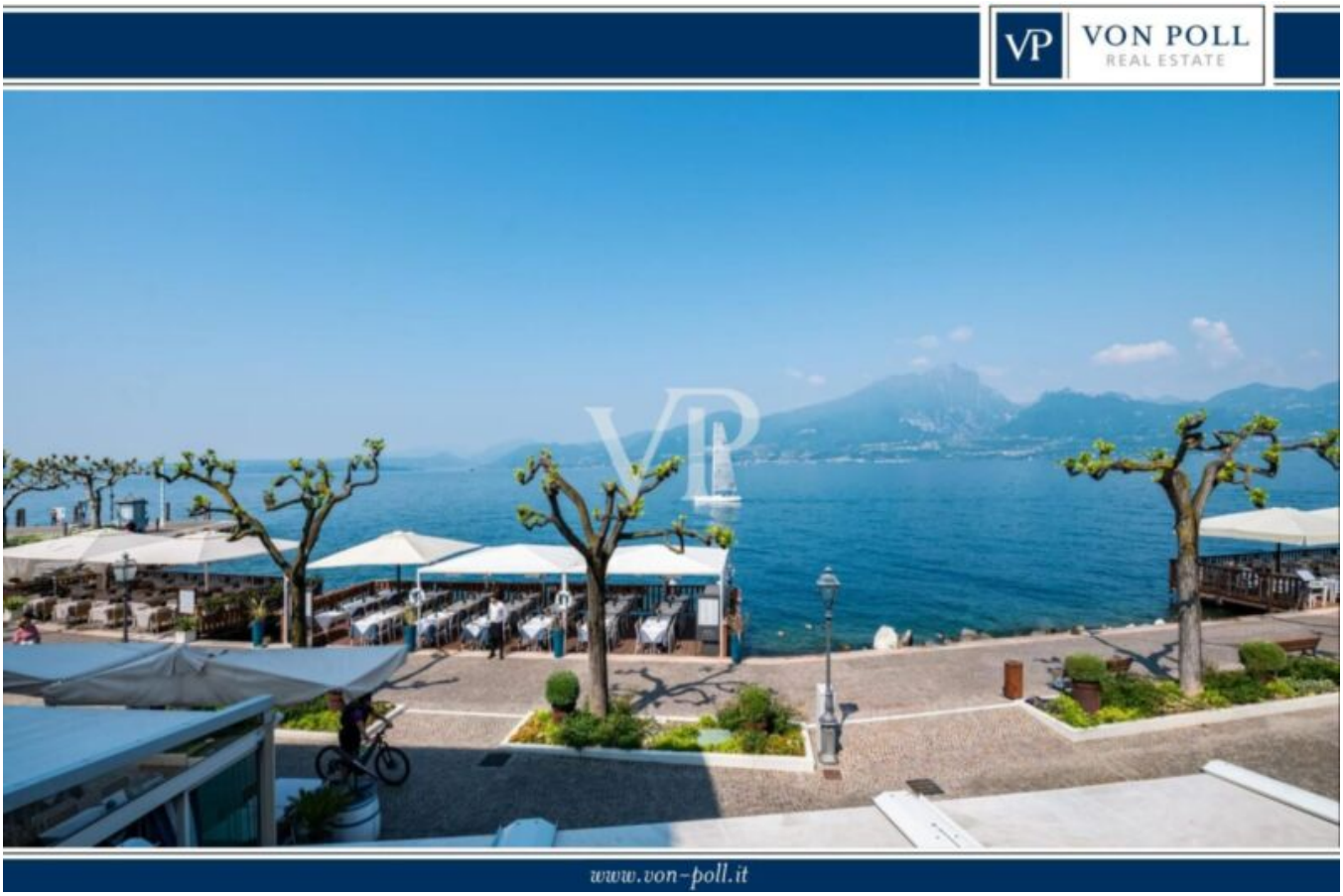
Hotel del Porto - Torri del Benaco

Dati di base

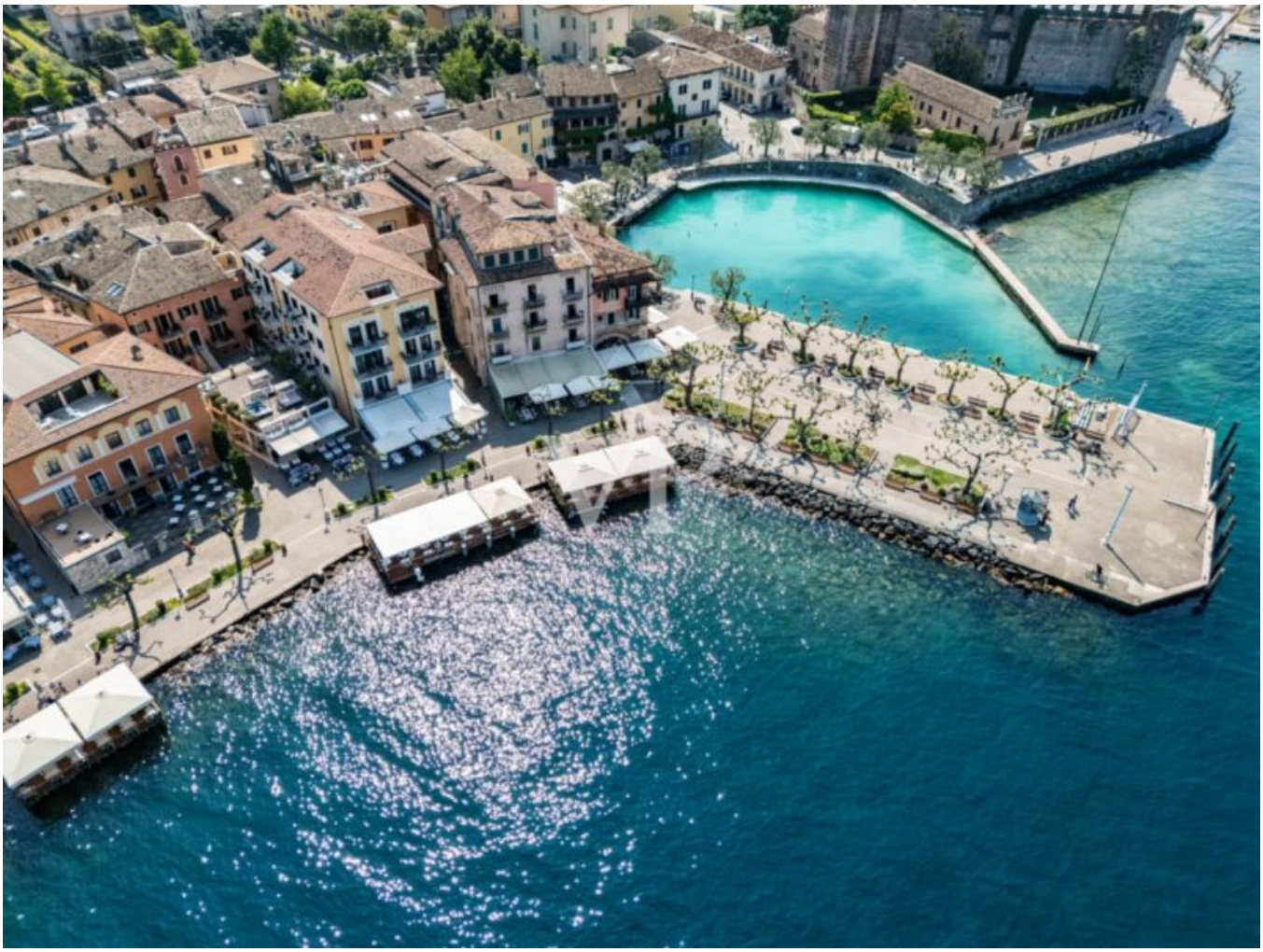
Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Lago di Garda
Via, N□	Lungolago Barbarani
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	2700.0
ID	IW104111



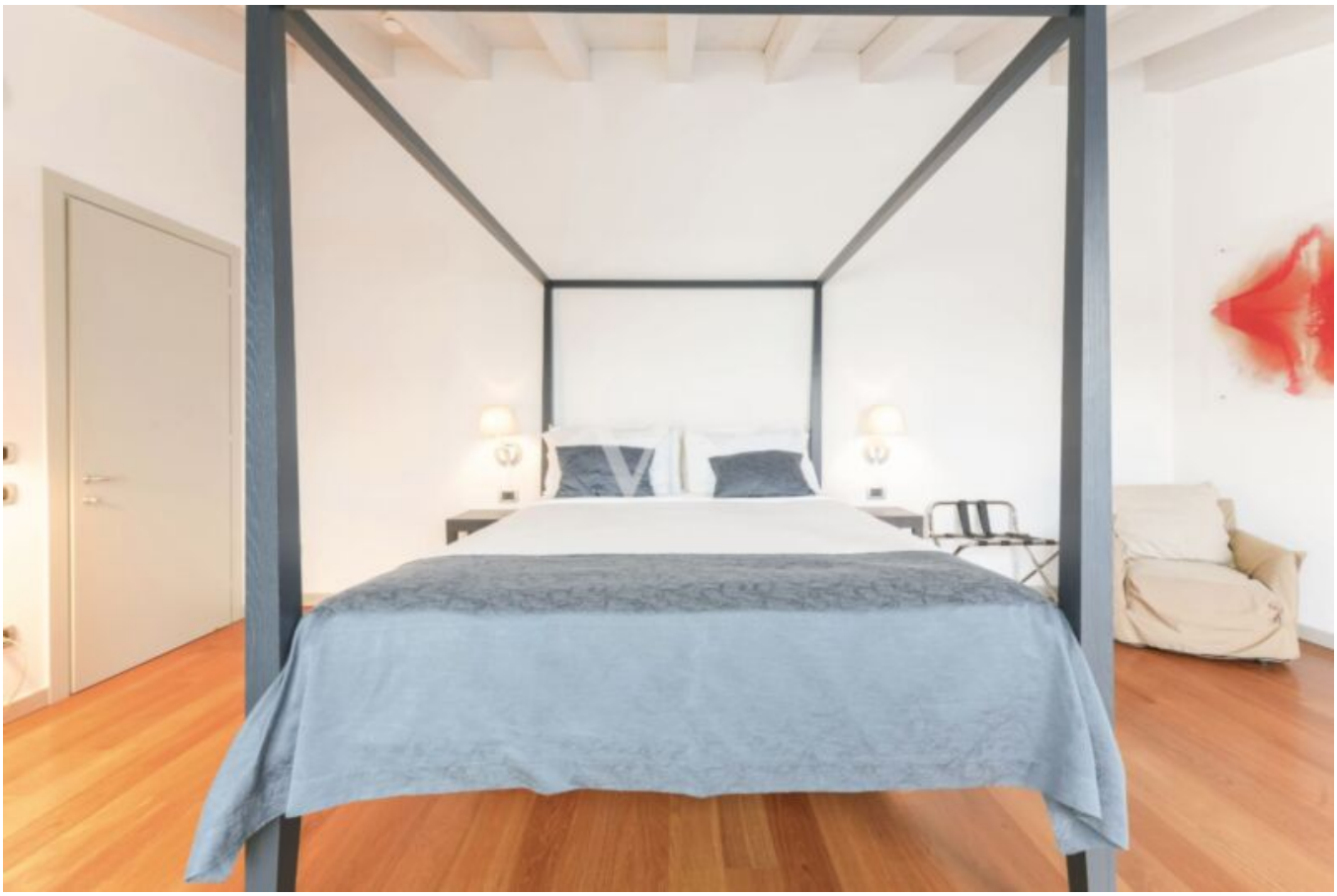
VP

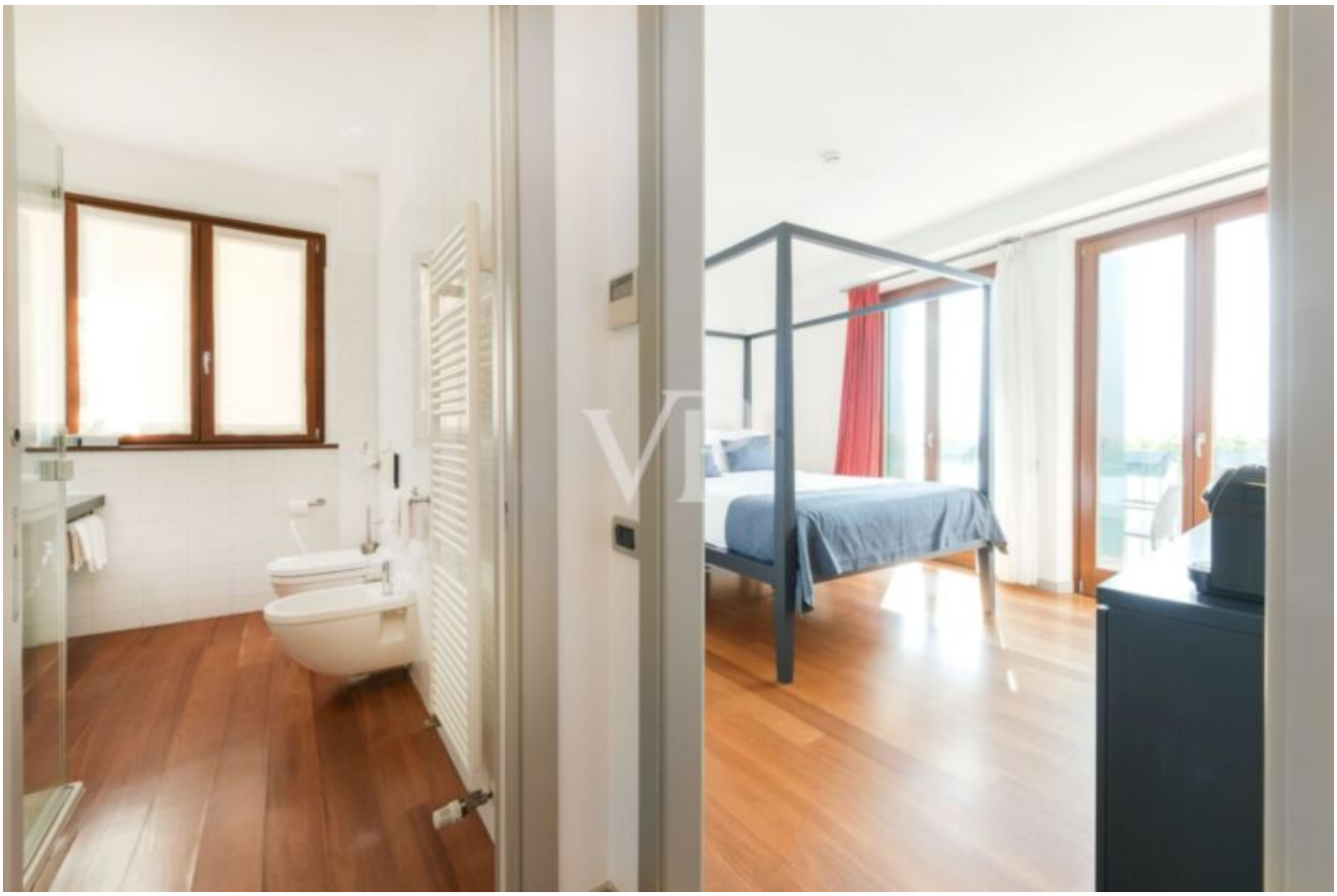
VP

hotel del porto



VR





Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie netta m	2700.0

Descrizione

Hotel di Prestigio sul Lungolago a Torri del Benaco – Opportunità Unica d'Investimento

In posizione esclusiva sul lungolago di Torri del Benaco, proponiamo in vendita l'Hotel del Porto, una struttura ricettiva di charme recentemente ristrutturata (2010), affittata con ottima rendita garantita. L'hotel dispone di 29 camere elegantemente arredate, ed è completo di ristorante interno, enoteca, e bar di 100 mq, offrendo un'esperienza completa e di alto livello agli ospiti in una delle località più rinomate del Lago di Garda.

La proprietà comprende l'albergo di 2.700 mq, una veranda coperta di 60 mq, un ampio interrato di circa 300 mq, attualmente adibito a spazi tecnici e di servizio, e un parcheggio sotterraneo con 25 posti auto, elemento di grande valore in una zona a traffico limitato e ad alta affluenza turistica.

Elemento distintivo dell'offerta è il pontile privato con ristorante di 80 mq ad uso esclusivo, situato direttamente sul lago, che valorizza ulteriormente l'unicità e il prestigio della

proprietà.

A completare questa straordinaria proposta immobiliare, è inclusa anche un'enoteca situata in Vicolo Poliziano, a pochi passi dalla struttura principale, perfetta per degustazioni ed eventi, e anch'essa parte integrante della proprietà in vendita.

L'intero complesso è attualmente locato, con contratto in essere e ottima redditività, rendendolo un investimento ideale per operatori del settore alberghiero o investitori alla ricerca di un asset esclusivo a reddito in una delle destinazioni più ambite del Lago di Garda.

Per ulteriori informazioni e per ricevere la documentazione completa, vi invitiamo a contattarci.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□