

# Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Via, N°

Prezzo d'acquisto

Terreno m

ID

Gastronomia / Altri alloggi

Lago di Garda

Via A. Dall'Oca Bianca 39

Prezzo a richiesta

950.0

IW103600







## Dettagli

Prezzo d'acquisto  
Terreno m

Prezzo a richiesta  
950.0

## Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva.

La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento.

Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive.

A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili.

Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.

+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□